Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 08-Nov-2024
Village /கிராமம்:Mathuruttu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 07-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3715/2024	04-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. விஜயா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மத்துருட்டு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 970/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuruttu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2B, 138/2p - 486.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - திம்மநாயக்கன்பட்டி - மத்துருட்டு செல்லும் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அசலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் கீழ்க்கண்ட தென்வடல் 9.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்துருட்டு கிராமம், பட்டா எண்.770, சர்வே எண்.138/2 புஞ்சை ஹெக்.0.82.0 தீர் ரூ.3.19 இதற்கு ஏக்.2.02 சென்ட் நிலத்தில் பெ.துரைசாமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), செ.துரைசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), செந்தில் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), திம்மநாயக்கன்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்.1.01 சென்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2116, சர்வே எண்.138/2பி புஞ்சை		

	மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2	ஹெக்.0.41.0 தீர் ரூ.1.60 இதற்கு ஏக்.1.01 சென்ட் நிலத்தை மனைக்கட்டுகளாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதிகோரியதில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண்.டபுள்யூக்யூ3ஜஎல்கே2டி (27346/2024-என்கேஎல்)/டிசிபி, நாள்.19.06.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் மத்துருட்டு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஓதுக்கீடு பூங்கா இவைகளுக்குண்டான இடத்திற்கு தனித்தனியே அளவு விபரம், சாலை எண்.1 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.52+51.66+1.52=54.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 1.52+50.39+1.52=53.43 மீட்டர், ஆக 486.59 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuruttu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2B, 138/2p - 307.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/2ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.138/2ஏ, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் மேல்கண்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1, தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் கீழ்க்கண்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 34.09 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 34.17 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக 307.17 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuruttu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2B, 138/2p - 452.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள நாமக்கல் மின் பகிர்மான வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - ஷை சாலை எண்.138/2பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் மேல்கண்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.138/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 50.43 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 50.06 மீட்டர், ஆக 452.21 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேலும் மேல்கண்ட 3 சாலைகளின் மூலை முடுக்கு 6 எண்ணம் 6.93 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 1252.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்கள்.1,2,3 கொண்ட (மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணம் உள்பட) இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuruttu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2B, 138/2p - 56.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/2ஏ-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 13.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.27

	உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள நாமக்கல் மின் பகிர்மான வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.27 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 56.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து மத்துருட்டு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3716/2024	04-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. விஜயா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 970/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuruttu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2B, 138/2p - 58.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/2ஏ-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் உள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.138/2பி-ல் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.138/3-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்துருட்டு கிராமம், பட்டா எண்.770, சர்வே எண்.138/2 புஞ்சை ஹெக்.0.82.0 தீர் ரூ.3.19 இதற்கு ஏக்.2.02 சென்ட் நிலத்தில் பெ.துரைசாமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), செ.துரைசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), செந்தில் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), திம்மநாயக்கன்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்.1.01 சென்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2116, சர்வே எண்.138/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.41.0 தீர் ரூ.1.60 இதற்கு ஏக்.1.01 சென்ட் நிலத்தை மனைக்கட்டுகளாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதிகோரியதில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண்.டபுள்யூக்யூ3ஜஎல்கே2டி (27346/2024-என்கேஎல்)/டிசிபி, நாள்.19.06.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 13.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.12 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 58.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.