Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Velur | Date / நாள்: 04-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Pothanur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/2C1 |

Data Availability Period for Village: Pothanur

Velur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 03-Jun-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Salem | | | District: Namakkal | | S.R.O: Velur | |
| 1 | 149/2026 | 13-Jan-2026<br>13-Jan-2026<br>13-Jan-2026 | Gift deed | 1. செல்வம்<br>2. மோகன் எம் மகுடேஸ்வரன் | 1. பொத்தனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2877/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2C - 406.765 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Mettu street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்கள்.71/3ஏ2, 71/3ஏ1ஏ, 71/22, 71/3ஏ1ஜி, 71/3ஏ1ஹெச்- கொண்ட நிலங்கள், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி பு.ஏக்.0.30 செண்ட் நிலத்தில் எங்களுடைய மீதி பாக நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.71/2பி2- கொண்ட காந்திமதி நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.72- கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.71/2சி, பு.ஹெக்.0.12.14-க்கு, பு.ஏக்.0.30 செண்ட், தீ.ரூ.0.38- உள்ள நிலத்தில், நாளது தேதியில் நாங்கள் பொத்தனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மொத்தம் 405.64+1.125=406.765 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை வளைவு மூலை முடக்குடன் கூடிய தென்வடல் தட பாக நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 57.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 54.68 மீட்டர், ஆக இந்தளவில் அடங்கிய 405.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி தடபாக நிலத்திற்கு தென்மேற்கு மூலையில் சாலை வளைவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1.125 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆக மொத்தம் 406.765 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு, மேலே சக்குபந்தியில் சொல்லியுள்ள சர்வே எண்.72- கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக உண்டான பொது தடநடை பாத்தியமும், சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மேட்டுத்தெருவில் உள்ளது. | | |
| 2 | 449/2026 | 09-Feb-2026<br>09-Feb-2026<br>09-Feb-2026 | Gift deed | 1. செல்வம்<br>2. மோகன் எம் மகுடேஸ்வரன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக பொத்தனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2877/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2C1 - 13.3 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Mettu street | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.71/2சி2-கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம் , வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.72- கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.71/2சி, பு.ஹெக்.0.12.14-க்கு, பு.ஏக்.0.30 செண்ட், தீ.ரூ.0.38- உள்ள நிலத்தில், நாங்கள் பொத்தனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்துள்ள பாதை போக மீதமுள்ள நிலமானது, தற்காலம் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு, தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, பட்டா எண்:-7295, க.ச.எண்.71/2சி1, பு.ஹெக்.0.08.08-க்கு, தீ.ரூ.0.25-இதில் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சக்குபந்திக்குள் அடங்கியுள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் சாலை வளைவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு நிலம் நீங்கலாக, கிழமேல் தென்புறம் 2.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.05 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.32 மீட்டர், இவைகளை இணைக்கும் தென்கிழக்கு மூலையின் அளவு 0.60 மீட்டர், ஆக இந்தளவில் அடங்கிய | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 13.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு, மேலே சக்குபந்தியில் சொல்லியுள்ள சர்வே எண்.72- கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், சர்வே எண்.71/2சி2- கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாகவும் உண்டான பொது தடநடை பாத்தியமும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மேட்டுத்தெருவில் உள்ளது. | | |
| 3 | 450/2026 | 09-Feb-2026<br>09-Feb-2026<br>09-Feb-2026 | Gift deed | 1. செல்வம்<br>2. மோகன் எம் மகுடேஸ்வரன் | 1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2877/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Mettu street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2C1 - 11.46 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் நாங்கள் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.72- கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்:- 7295, க.ச.எண்.71/2சி, பு.ஹெக்.0.12.14-க்கு, பு.ஏக்.0.30 செண்ட், தீ.ரூ.0.38-உள்ள நிலத்தில், நாங்கள் பொத்தனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்துள்ள பாதை போக மீதமுள்ள நிலமானது, தற்காலம் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு, தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, பட்டா எண்:-7295, க.ச.எண்.71/2சி1, பு.ஹெக்.0.08.08-க்கு, தீ.ரூ.0.25-உள்ள நிலத்தில் நாளது தேதியில் நாங்கள் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யும் 11.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.23 மீட்டர், ஆக இதற்கு 11.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு, மேலே சக்குபந்தியில் சொல்லியுள்ள சர்வே எண்.72- கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக உண்டான பொது தடநடை பாத்தியமும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மேட்டுத்தெருவில் உள்ளது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.