# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம் | Date / நாள்: 19-Aug-2024 |
| Village /கிராமம்:கொரட்டூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1215/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Aug-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2279/2023 | 13-Mar-2023<br>13-Mar-2023<br>13-Mar-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ் கண்ணன் | 1. என் துரை<br>2. சுதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 39,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>401/1989 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1213/1PART, 1214/1PART, 1215/1PART, 27/1 - 437.0 சதுரடி | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், டி.என்.எச்.பி பெரியார் நகர் கிழக்கு அவின்யூ | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHRI SAI GANESH ENCLAVE | | Floor No./தள எண்: FIRST<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - T.V.S GROUPS, மேற்கு - PLOT NO.1324-L, வடக்கு - BLOCK NO. L/19, தெற்கு - 20 FEET ROAD | | | | | |
| 2 | 4245/2024 | 18-Jun-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் | 1. முத்துராஜ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 18-Jun-2024<br>18-Jun-2024 | | லிமிடெட்(முத.)<br>ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன் த() | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 32,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1411/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1213/1, 1214/1, 1215/1 - 390.0 சதுரடி | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHINE ENCLAVE | | | Floor No./தள எண்: FIRST<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டிவிஎஸ் குரூப்ஸ், மேற்கு - மனை எண்.1324-எல், வடக்கு - பிளாக் எண்.எல்/19, தெற்கு - 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில்: 68 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில்: 69 அடி 6 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில்: 42 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில்: 42 அடி, ஆக 1 கிரவுன்ட் மற்றும் 488 சதுரடி (அல்லது) 2888 சதுரடி மனை மற்றும் பிளாட் எண்கள்.எல்-20/1, எல்-20/2, எல்-20/3, எல்-20/4 கொண்ட 4 குடியிருப்பு பிளாட்ஸ், 2888 சதுரடியில் 1140 சதுரடியில் 390 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் பிளாட் எண்.எ.ப்-2, 1 வது தளம், ஷைன் என்க்ளேவ், கட்டிட பரப்பளவு 846 சதுரடி, சர்வே எண்கள். 1213/1பார்ட், 1215/1பார்ட். பெரியார் நகர், கிழக்கு அவென்யூ, டி.என்.எச்.பி காலனி. | | |
| 3 | 4704/2024 | 04-Jul-2024<br>04-Jul-2024<br>04-Jul-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. சிட்டி யுனியன்பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>எழிலரசன்(முக.)<br>ஜெயகணேஷ்(முக.) | 1. டிஎஸ் பிரகாஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 23,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1443/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், டி.என்.எச்.பி பெரியார் நகர் கிழக்கு அவின்யூ | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1213/1, 1214/1, 1215/1 - 338.0 சதுரடி | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி.வி.எஸ். குரூப்ஸ் , மேற்கு - மனை எண்.1324 எல், வடக்கு - பிளாக் எண்.எல்.19, தெற்கு - 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் பிளாட் எண்கள்.எல்20/1, எல்20/2, எல்20/3, எல்20/4, இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில்: 68 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில்: 69.6 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கில்: 42 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில்: 42 அடி, ஆக 1 கிரவுன்ட் 488 சதுரடி அதாவது 2888 சதுரடியில் விற்பதற்குரிய இடமான 1140 சதுரடியில் 338 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் பிளாட் எண்.எஸ் 2, 2 வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 733 சதுரடி, பொது இடம் மற்றும் கவர்ட் கார் பார்க்கிங் உட்பட. | | |
| 4 | 5648/2024 | 09-Aug-2024 | விற்பனை | 1. டி எஸ் பிரகாஷ் | 1. பிரியங்கா பசுபதி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 09-Aug-2024<br>09-Aug-2024 | ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 45,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 45,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1366/2016, 1367/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1213/1, 1214/1, 1215/1, 18/1 - 338.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், டி.என்.எச்.பி பெரியார் நகர் கிழக்கு அவின்யூ | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI SAI GANESH ENCLAVE | | | Floor No./தள எண்: **இரண்டாவது**<br>Plot No./மனை எண் : L20<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி.வி.எஸ்.குருப்ஸ், மேற்கு - ப்ளாட் நெ 1324/எல், வடக்கு - பிளாக் எல்.19, தெற்கு - 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண் எஸ் 2 ஸ்ரீ சாய் கணேஷ் என்கிளேவ் இரண்டாவது தளம் பிளாட் எண்.எல் 20 கிழக்கு அவென்யு 5வது குறுக்கு தெரு தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் பெரியார் நகர் 338 சதுரடிகள் பிரிபடா பாக மனை 733 சதுரடிகள் ப்ளிந்த் ஏரியா ஒரு கார் பார்க்கிங் மற்ற வசதிகள் பொதுவில் | | |
| 5 | 5649/2024 | 09-Aug-2024<br>09-Aug-2024<br>09-Aug-2024 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. பிரியங்கா பசுபதி | 1. இண்டஸ்இண்ட் பேங் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1367/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1213/1, 1214/1, 1215/1, 18/1 - 338.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், டி.என்.எச்.பி பெரியார் நகர் கிழக்கு அவின்யூ | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI SAI GANESH ENCLAVE | | | Floor No./தள எண்: **இரண்டாவது**<br>Plot No./மனை எண் : L20<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி.வி.எஸ்.குருப்ஸ், மேற்கு - ப்ளாட் நெ 1324/எல், வடக்கு - பிளாக் எல்.19, தெற்கு - 20 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண் எஸ் 2 ஸ்ரீ சாய் கணேஷ் என்கிளேவ் இரண்டாவது தளம் பிளாட் எண்.எல் 20 கிழக்கு அவென்யு 5வது குறுக்கு தெரு தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் பெரியார் நகர் 338 சதுரடிகள் பிரிபடா பாக மனை 733 சதுரடிகள் ப்ளிந்த் ஏரியா ஒரு கார் பார்க்கிங் மற்ற வசதிகள் பொதுவில் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate