Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ward 6	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169, 170, 171

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3415/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Cancellation Deed	1. ஸ்ரீனிவாசன் 2. ஜெனார்த்தனன் 3. மனமோகன் 4. வருண் 5. அபர்ணா	1. ஆர்ஆர் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7295/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Coimbatore Joint I/BOOK 1/7295/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Salivan Street or Supri Street Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169 - 3143.6 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.202/1,203,204/1 வாசுதேவ ராவ், ஸ்ரீனிவாச ராவ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் டவுன், பழைய வார்டு எண்.20, புதிய வார்டு நெ.21, தற்போதைய வார்டு நெ.எப்(6), பிளாக் 5,		

	சொத்துக்கள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.164 சலிவன் வீதி, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 170,202/1, சி ஆர் வெங்கட் ரமணய்யர் சொத்துக்கள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.168/1,168/2,168/5 கே எஸ் மாதவ ராவ் சொத்துக்கள்			டவுன் சர்வே எண்.169-ல் 5420 சதுரடி. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 58 சதவிகிதம் 3143.6 சதுரடி மட்டும்.		
2	3416/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி பாய் 2. வசந்தி	1. நவநீதா ப்ராப்ர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) சுரேஷ்(முக.) ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/1967, 4156/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Salivan Street or Supri Steet Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170 - 1161.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சீனிவாச ராவ் மற்றும் திரு.சுப்பாராவ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சலிவன் வீதி, வடக்கு - திரு.கோபால் ஐயர்-க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - என்.வி.சாரதா ((முன்பு திரு.சுப்பையா பிள்ளை)-க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் முனிசிபல் பழைய வார்டு 20, புது வார்டு 21, சலிவன் வீதி, டவுன் சர்வே எண்.170 நெ.காலையில் 1872.92 சதுரடி. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 1161 சதுரடி மட்டும். (இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது). மேற்படி சொத்து சலிவன் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே எண்.170, வார்டு எண்.எப்(6), பிளாக் நெ.5.		
3	3417/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீனிவாசன் 2. ஜெனார்த்தனன் 3. மணமோகன் 4. வருண் 5. அபர்ணா	1. நவநீதா ப்ராப்ர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) சுரேஷ்(முக.) ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4830/2018, 6694/1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Salivan Street or Supri Steet Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169 - 3362.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.வாசுதேவ ராவ் மற்றும் திரு.சீனிவாச ராவ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட டவுன் சர்வே எண்கள்.202/1, 203 மற்றும் 204/1, மேற்கு - சலிவன் வீதி-ன் டவுன் சர்வே எண்.164, வடக்கு - திரு.சி.ஆர்.வெங்கட்ரமண ஐயர்-க்கு பாத்தியப்பட்ட டவுன் சர்வே எண்கள்.170, 202/1, தெற்கு - திரு.மாதவ ராவ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட டவுன் சர்வே எண்கள்.168/1, 168/2 மற்றும் 168/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் டவுன், பழைய வார்டு எண்.20, புதிய வார்டு நெ.21, தற்போதைய வார்டு நெ.எப்(6), பிளாக் 5, டவுன் சர்வே எண்.169-ல் 5420 சதுரடி. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 3362 சதுரடி மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சலிவன் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே எண்.169, வார்டு எண்.எப்(6), பிளாக் நெ.5.		
4	2010/2025	20-Mar-2025	Settlement deed	1. இந்திரா ரமணி	1. ரமேஷ் ரமணி	-

		20-Mar-2025 20-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/1968, 452/1902, 93/1943	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Coimbatore North Joint 1/BOOK 1/2097/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Salivan Street or Supri Steet Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 1813.67 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்கள் 201/1, 201/2 & 202/1 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும், மேற்கு - சுலீவன் வீதி, வடக்கு - டி எஸ் நெ 170 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும், தெற்கு - டி எஸ் நெ 172 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 5441 சதுரடியில் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 171, வார்டு எண் எ்ப், பிளாக் எண் 5ல் உள்ளது		
5	2097/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Rectification deed	1. இந்திரா ரமணி	1. ரமேஷ் ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Coimbatore North Joint 1/BOOK 1/2010/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Salivan Street or Supri Steet Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/171 - 1813.67 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்கள் 201/1, 201/2 & 202/1 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும், மேற்கு - சுலீவன் வீதி, வடக்கு - டி எஸ் நெ 170 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும், தெற்கு - டி எஸ் நெ 172 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 5441 சதுரடியில் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 171, வார்டு எண் எ்ப், பிளாக் எண் 5ல் உள்ளது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Salivan Street or Supri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 1813.67 SQUARE FEET		

	Steet Main					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்கள் 201/1, 201/2 & 202/1 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும், மேற்கு - சுலீவன் வீதி, வடக்கு - டி எஸ் நெ 172 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும், தெற்கு - டி எஸ் நெ 170 நெ காலையில் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 5441 சதுரடியில் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 171, வார்டு எண் எ்ப், பிளாக் எண் 5ல் உள்ளது		
6	2414/2025	05-Apr-2025 05-Apr-2025 05-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஹேமலதா வெங்கடாச்சலம் 2. ரமேஷ் ரமணி	1. நவநீத ப்ரொபேர்ட்டி டெவெலபேர்ஸ்(முத.) சுரேஷ்(முக.) அனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/2025, 2097/2025, 275/1968, 452/1902, 93/1943	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 3375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Salivan Street or Supri Steet Main					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்கள் 201/1, 201/2, 202/1 ல் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம் , மேற்கு - சலிவன் வீதி, வடக்கு - டி எஸ் நெ 172 ல் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம், தெற்கு - டி எஸ் நெ 170 ல் உள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 5441 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 3375 சதுரடி இடம் மட்டும் பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது, மீதமுள்ள 2066 சதுரடி முதல்வர்களுக்கு உட்பட்டது, மேற்படி சொத்து டி எஸ் வார்டு எண் 6(எப்), டி எஸ் நெ 171, பிளாக் எண் 5 ல் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate