Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:மாப்பிள்ளையூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1395/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொ.ராஜசேகர்	1. பொன்னுத்துரை நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 744/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A - 14.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 130 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 116 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 129/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 129/3A நம்பரில் தென்புறம் உள்ள எனது கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி முன் பட்டா எண் 482-க்கு தற்போது 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 129/3A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் வடபுறம் செண்டு 14 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாலாவது:- மேற்படி சர்வே 129/3A நம்பரில் தென்புறம் உள்ள எனது கையிருப்பு நிலத்திற்கும் வடக்கு சர்வே 129/2 நம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு சர்வே 116 நம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே 130 நம்பர்	

				நிலத்திற்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட செண்டு 14 க்கு ஹெக்டேர் 0.05.6 அளவுள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1713/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லம்மாள் 2. சோலையப்பன் 3. முருகன் 4. தெய்வக்கனி 5. மாரியம்மாள் 6. சக்திவேல் 7. பரமசிவன் 8. பழனிவேல் 9. தமிழ்செல்வி 10. விக்னேஷ் பிரபு 11. லிவின்குமார் 12. சதீஸ்(முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.)	1. யோக செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/1992, 457/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3B, 129/4 - 11.474 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 129/3B நம்பர் மற்றும் சர்வே 129/4 நம்பர்களில் உள்ள எங்களது கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே 129/3B நம்பர் மற்றும் சர்வே 129/4 நம்பர்களில் உள்ள எங்களது கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே 129/3A நம்பரில் ராஜசேகர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே 115/2 நம்பரில் உள்ள 8 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 482 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 புஞ்சையில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 20க்கு தற்போது 1493 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B நம்பரில் உள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 822 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 அளவுள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 11.474 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாலாவது:- சர்வே 129/3A நம்பரில் ராஜசேகர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 115/2 நம்பரில் உள்ள 8 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய பொது ரோட்டுக்கும்; வடக்கு மேற்படி சர்வே 129/3B நம்பர் மற்றும் சர்வே 129/4 நம்பர்களில் உள்ள எங்களது கையிருப்பு நிலத்திற்கும்; மேற்கு மேற்படி சர்வே 129/3B நம்பர் மற்றும் சர்வே 129/4 நம்பர்களில் உள்ள எங்களது கையிருப்பு நிலத்திற்கும்; கிழக்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட செண்டு 11.474க்கு ஹெக்டேர் 0.04.64 அளவுள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	3560/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. யோக செந்தில் 2. பொ.ராஜசேகர் 3. பொன்னுத்துரை நாடார்	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் மின் வாரியத்தின் தற்போதைய	-

				மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் மின்பகிர்மான கழக மின்பயன்பாட்டு வகைக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/2025, 1713/2025, 744/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B - 29.72 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 130 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 129/3A1,129/3A2 நம்பர்களில் உள்ள உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சர்வே 129/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம, ; தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி முன் பட்டா எண் 482-க்கு 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 129/3A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25ம், மேற்படி விபரப்படி மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 482 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 புஞ்சையில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 20க்கு தற்போது 1493 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B நம்பரில் உள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 822 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 அளவுள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 11.474 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B நம்பர்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department ல் RO6U7FAS/THOOTHUDKUDI/TCP/2025 Date 09.07.20255-ல் கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி G.O. (Ms) No.181 Housing and Urban Development date 09.12.2020 மற்றும் DTCP Circular No.19799/2020/T dated 24.12.2020அதன்படி தபசில் கண்ட மின்சாரவாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு: சர்வே 129/2 நம்பர் நிலம் தெற்கு: இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு: சர்வே 130 நம்பர் நிலம்; மேற்கு: சர்வே 129/3A1, 129/3A2 நம்பர்களில்; உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.03, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.92க்கு சதுரமீட்டர் 29.72 அளவுள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து 4413 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B2 நம்பரிலும், 4414 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/4B நம்பரிலும், 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3A2 நம்பரிலும், 4392 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி		

				சர்வே 129/3A1நம்பரிலும் உள்ளது		
4	3678/2025	14-Jul-2025 15-Jul-2025 21-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. யோக செந்தில் 2. பொன்னுத்துரை நாடார் 3. பொ.ராஜசேகர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் மூலமாகவும் வட்டார வளர்ச்சி மூலமாகவும் மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி பொதுகாரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக தூத்துக்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/2025, 1713/2025, 744/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B - 107.29 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 129/3A1,129/3A2 நம்பர்களில் உள்ள உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - சர்வே 129/3A1,129/3A2 நம்பர்களில் உள்ள உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சர்வே 129/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம, ; தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி முன் பட்டா எண் 482-க்கு 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 129/3A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ம், மேற்படி விபரப்படி மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 482 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 புஞ்சையில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 20க்கு 1493 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B நம்பரில் உள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 822 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 அளவுள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 11.474 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4Bநம்பர்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்;டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-1க்கு மாலாவது:- வடக்கு: சர்வே 129/2 நம்பர் நிலம் தெற்கு: இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு: சர்வே 129/3A1, 129/3A2 நம்பர்களில் உள்ள உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு: சர்வே 129/3A1, 129/3A2 நம்பர்களில் உள்ள உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.20 , ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.83, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 11.50க்கு சதுரமீட்டர் 107.29;க்கு செண்டு 2.61 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B - 684.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தூத்துக்குடி பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே 130 நம்பரில் உள்ள நிலம், , மேற்கு - சர்வே 116 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே 129/3A1, நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 1வது அயிட்ட 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே 129/3A2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 3வது அயிட்ட 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம, ; தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி முன் பட்டா எண் 482-க்கு 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 129/3A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ம், மேற்படி விபரப்படி மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 482 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 புஞ்சையில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 20க்கு 1493 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B நம்பரில் உள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 822 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 அளவுள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 11.474 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B நம்பர்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்;டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2க்கு மாலாவது:- வடக்கு: மேற்படி சர்வே 129/3A1, நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 1வது அயிட்ட 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு: மேற்படி சர்வே 129/3A2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 3வது அயிட்ட 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு: சர்வே 116 நம்பரில் உள்ள நிலம் கிழக்கு: சர்வே 130 நம்பரில் உள்ள நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 94.85 , ஷை தென்தலை மீட்டர் 95.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.23, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.21க்கு சதுரமீட்டர் 684.17;க்கு செண்டு 18.68 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B - 234.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 129/3A2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 129/3A2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம, ; தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி முன் பட்டா எண் 482-க்கு 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 129/3A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ம், மேற்படி விபரப்படி மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 482 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 புஞ்சையில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 20க்கு தற்போது 1493 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B நம்பரில் உள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 822 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 அளவுள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 11.474 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4Bநம்பர்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்;டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்தில்; தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3-3க்கு மாலாவது:- வடக்கு:இதன் 2வது

		அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு: இதன் 4வது அயிட்ட7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு: சர்வே 129/3A2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு: சர்வே 129/3A2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.20 , ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 25.44, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 25.44க்கு சதுரமீட்டர் 234;க்கு செண்டு 9.70 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B - 695.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 130 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 116 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே 129/3A2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 3வது அயிட்ட 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 129/3B1, 129/3B3 நம்பர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம, ; தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி முன் பட்டா எண் 482-க்கு தற்போது 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 129/3A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ம், மேற்படி விபரப்படி மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 482 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 புஞ்சையில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 20க்கு தற்போது 1493 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3இ நம்பரில் உள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 822 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 அளவுள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 11.474 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படிசர்வே 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B நம்பர்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்;டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4-4க்கு மாலாவது:- வடக்கு: மேற்படி சர்வே 129/3A2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 3வது அயிட்ட 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு: இதன் 5வது அயிட்ட 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 129/3B1, 129/3B3 நம்பர்கள் நிலம் மேற்கு: சர்வே 116 நம்பரில் உள்ள நிலம் கிழக்கு: சர்வே 130 நம்பரில் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 96.45 , ஷை தென்தலை மீட்டர் 96.80, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.23, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.21க்கு சதுரமீட்டர் 695.69;க்கு செண்டு 16.96 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B - 463.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 129/4C,129/3B3 நம்பர்களில் உள்ள நிலம், , மேற்கு - சர்வே 129/4A,129/3B1 நம்பர்களில்உள்ள நிலம், வடக்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம, ; தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி முன் பட்டா எண் 482-க்கு தற்போது 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 129/3Aநம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1

	நிலையிலுள்ள சாலை	செண்டு 25 ம், மேற்படி விபரப்படி மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 482 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 புஞ்சையில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 20க்கு தற்போது 1493 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B நம்பரில் உள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 822 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129.*4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 அளவுள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 11.474 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B நம்பர்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்;டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5-5க்கு மாலாவது:- வடக்கு: இதன் 4வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு: 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு: சர்வே 129/4A, 129/3B1 நம்பர்களில்உள்ள நிலம் கிழக்கு: சர்வே 129/4C, 129/3B3 நம்பர்களில் உள்ள நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.20 , ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 51, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 50.50க்கு சதுரமீட்டர் 463.29;க்கு செண்டு 11.29 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B - 6.75 சதுரடி
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனையில் அனைத்து சாலைகளுக்குமான மூலை முடக்குகள் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு ஒரு பக்கம் மீட்டர் 1.5, மறுபக்கம் மீட்டர் 1.5 ரோடு மொத்தம் எண்ணம் 6 சேர்த்து சதுரமீட்டர் 6.75 அளவுள்ள மூலை முடுக்கு இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B - 30.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே 129/3 A1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 129/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம, ; தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி முன் பட்டா எண் 482-க்கு 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 129/3A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ம், மேற்படி விபரப்படி மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 482 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 புஞ்சையில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 20க்கு தற்போது 1493 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B நம்பரில் உள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் 822 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 129/4 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 25 அளவுள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக உள்ள செண்டு 11.474 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3A1, 129/3A2, 129/3B2, 129/4B நம்பர்களில்

		எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்;டு 36.474 அளவுள்ள நிலத்தி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சதுரமீட்டர் 30.24 அளவுள்ள நிலத்;திற்கு மாலாவது:- வடக்கு: சர்வே 129/2 நம்பர் நிலம் தெற்கு: இதன் 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு: மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கு: சர்வே 129/3A1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.14, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.03க்கு சதுரமீட்டர் 30.24 அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து 4413 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3B2 நம்பரிலும், 4414 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129.்4டீ நம்பரிலும், 2536 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3A2 நம்பரிலும், 4392 நிர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 129/3A1 நம்பரிலும் ஷை சொத்து மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.