Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செல் : 99428 48595

எண். 34, சந்தவேலூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 602 106.

சி. வேண்டாமணி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி: 30.01.2024

மணைப்பிரிவு சான்று

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம் சந்தவேலூர் ஊராட்சியில்அடங்கிய பெங்களூர் (ம) சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலைலுள்ள திரு. **Saar Land Developers Pvt Ltd.,No.1/68, SA Complex, Bangalore Main Road, Mambakkam, Sunguvachatram, Sriperumbudur, Kanchipuram - 602105** சர்வேஎண்:15/1,16/4,175/2A,2B,3,13,14,177/1A,1B,2-ல்(ம)28150.ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தீர்மானம் எண் : 64-ல் ஒப்புதல் வழங்கி அளிக்கப்பட்டது.

இங்ஙனம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தலைவர்
34,சந்தவேலூர் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

விடுநர்

திரு.சி.வேண்டாமணி
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
சந்தவேலூர் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s.Saar land Developers Pvt Ltd
No.1/68, SA Complex, Bangalore Main Road
Mambakkam, Sunguvarchatram,
Sriperumbudur,
Kancheepuram-602105.

ந.க.எண்.05/2023/ச(ஊ) நாள்30.12.2023

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சந்தவேலூர் ஊராட்சி சந்தவேலூர் 'அ' கிராமம் - சர்வே எண் - 15/1, 16/4, 175/2A, 2B, 3, 13,14, 177/1A, 1B, 2 –ல் 28150.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை - இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.SW8LBUF/2023/TCP நாள்.15.12.2023

பார்வையில் காணும் இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு காஞ்சிபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சந்தவேலூர் ஊராட்சி சந்தவேலூர் 'அ' கிராமம் - சர்வே எண் - 15/1, 16/4, 175/2A, 2B, 3, 13,14, 177/1A, 1B, 2 –ல் 28150.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க கோரி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வையில் காணும் தானபத்திரத்தின்படி ஊராட்சிக்கு 11354.1 ச.மீ (பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

த.பி.பா...

Scanned with OKEN Scanner

கட்டண விவரம்

வ. எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	அளவுகள்	அரசுத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	28150.00 ச.மீ		
1	கூராய்வு கட்டணம் 1000X173		173000/-	The President Santhavellur Panchayat
2	ஆய்வுக் கட்டணம்		10000/-	
3	வளர்ச்சி கட்டணம்		5000/-	
	மொத்தம்		188000/-	

சந்தை மதிப்பீட்டின்படி 3% செலுத்த வேண்டிய தொகை

S. No.	Survey No.	Extent (acre)	GL Value (acre)	Our Extent Value (AxB)	GL Value 3% Amount
4	15/1, 16/4, 175/2A, 2B, 3, 13,14, 177/1A, 1B, 2	3.50 (acre)	1,00,00,000/-	3,50,00,000/-	3,50,00,000/- X 3%
	Total				**10,50,000/-**

Head of Account

0217 Urban Development
60 other Urban Development Schemes -
800 Other Receipts -
AS Receipts under Land Use Conversion Charges -27
Non Taxation Fees -09 Collections
(DPC : 0217 -60-800-AS -22709)

மேற்படி, அரசு துறைக்கும் மற்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஊராட்சியில் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக செலுத்திய பின்னரே அனுமதி வழங்கப்படும்.

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
சந்தவேலூர் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

34 சந்தவேலூர் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

நகல் - இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் எண்.331/95, கோட்ரம்பாளையம் ரங்கசாமி குளம் அருகில் , காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

Scanned with OKEN Scanner

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது 5398

அசல்

புத்தக எண். பற்றுச் சீட்டு எண்.

நாள் : 30.01.2024

திருந்துவேலூர் ஊராட்சி

திரு M/s Soundland developers Pvt Ltd, கிராமம் பெரும்தோல் ஏரிக்கரை என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 188000 (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரம் மட்டும்)

மனைப்பிரிவு அனுமதி வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் மற்றும் வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகைபெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.