Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:பூலாம்பாடி (கிழக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/5, 34/5A, 34/5B4A, 34/5B1B, 34/5B3B, 34/5B5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 13-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	490/2016	24-Feb-2016 24-Feb-2016 24-Feb-2016	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. சர்புன்னிசா 2. கஜினிமுகமது 3. சாதிக்பாஷா 4. இதயத்துல்லா 5. ஜரினாபேகம் 6. நிசாபாத்திமா 7. அனிசாபானு	1. சர்புன்னிசா 2. கஜினிமுகமது 3. சாதிக்பாஷா 4. இதயத்துல்லா 5. ஜரினாபேகம் 6. நிசாபாத்திமா 7. அனிசாபானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.818000/- ஏ ஷெடியூல் சொத்து ரூ.60000/-ஐ 1நபரும் பி ஷெடியுல் சொத்து ரூ.147000/-ஐ 2 நபரும் சி ஷெடியூல் சொத்து ரூ.193000/-ஐ 3 நபரும் டி ஷெடியூல் சொத்து ரூ.147000/-ஐ 4 நபரும் இ ஷெடியூல் சொத்து ரூ.181000/-ஐ 2, 3, 4 நபர்களும், எப் ஷெடியூல் சொத்து கைரொக்கம் ரூ.30000/-ஐ 5 நபரும் ஜி ஷெடியூல் சொத்து கைரொக்கம் ரூ.30000/-ஐ 6 நபரும் ஹெச் ஷெடியூல் சொத்து கைரொக்கம் ரூ.30000/-ஐ 7 நபரும்			
	அட்டவணை D1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு),			Survey No./புல எண் : 34/5A, 34/5B, 580/5		

	பூலாம்பாடி(கி)	
	எல்லை விபரங்கள்: டி ஷெடியூல் சொத்து 4 நபர் அடைவது அ.பு.சர்வே 34/5பி ஹெக் 0.82.5ல் பழைய சர்வே 580/5 ல் கிழமேல் 20 அடி அகல பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு ஜரினாபேகம், நன்னிகோனார் இவர்கள் நிலத்தக்கும் வடக்கு ஏ ஷெடியூல் சர்புன்னிசா பாகம் 0.30 சென்ட் நிலத்துக்கும் மேற்கு சாதிக்பாஷா பாக நிலத்துக்கும் கிழக்கு இதில் ஹெக் 0.16.25 க்கு ஏக் 0.40 ம், மேற்படி சர்வேயில் 2வதுதாக்கு இதில் இஸ்மாயில் வகையறா நிலத்துக்கும் தெற்கு கஜினிமுகமது பாக நிலத்துக்கும் வடக்கு கிழக்கு தென்வடல் கடம்பூர் ரோட்டுக்கும் மேற்கு இதில் ஹெக்0.13.0க்கு ஏக் 0.32ம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.29.25க்கு ஏக் 0.72ம்	
	அட்டவணை E1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு), பூலாம்பாடி(கி)	Survey No./புல எண் : 34/5A, 34/5B, 580/5
	எல்லை விபரங்கள்: இ ஷெடியூல் சொத்து 2,3,4 நபர்கள் அடைவது அ.பு.சர்வே 34/5பி ஹெக் 0.82.5ல் பழைய சர்வே 580/5 ல் தென்வடல் கடம்பூர் ரோட்டுக்கும் மேற்கு சாதிக் பாட்ஷா நிலத்துக்கும் கிழக்கு கஜினிமுகம்மது , தென்வடல் பாதை இவைகளுக்கும் தெற்கு சர்புன்னிசா , கிணர் களமேடு இவைகளக்கும் வடக்கு இதில் ஹெக் 0.06.0க்கு ஏக் 0.15 ம், மேற்படி சர்வேயில் 2வதுதாக்கு இதில் கஜினிமுகமது பாக நிலத்துக்கும் கிழக்கு மேற்கு இதயத்துல்லாபாக நிலத்துக்கும் தெற்கு மேலேகண்ட 0.15 சென்ட் பாதைக்கும் வடக்கு இதில் ஹெக் 0.01.25 ம் ஏக் 0.03ம் இதில் உள்ள போர்வெல் 1ம் 5எச்.பி மி.மோ பம்புசெட் வகையறா 1ம், மேற்படி சர்வேயில் 3வதுதாக்கு கிணர் களமேடாக ஒதுக்கியுள்ள ஹெக் 0.04.85க்கு ஏக் 0.12 ம் இதில் உள்ள கிணர் 1ம் மி.இ.எண் 1203 கொண்ட 5எச்பி மி.மோபம்புசெட் வகையறா 1ம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.12.10க்கு ஏக் 0.30ம்	
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.30 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு), பூலாம்பாடி(கி)	Survey No./புல எண் : 34/5A, 34/5B, 580/5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் 20 அடி அகல பொதுப்பாதைக்கும் (தெ), நன்னி கோனார் நிலத்துக்கும் (வ), பொதுக்கிணர் களமேடு இவைகளுக்கும் (மே), இதயத்துல்ல 1வதுதாக்கு நிலத்துக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் சொத்து 1 நபர் அடைவது ஆயுளுக்குபிறகு 2,3,4 நபர்கள் அடைவது அ.பு.சர்வே 34/5பி ஹெக் 0.82.5ல் பழைய சர்வே 580/5 ல் 0.12.0க்கு ஏக் 0.30 ம்
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**0.72 **செ**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு), பூலாம்பாடி மேற்கு			Survey No./புல எண் : 34/5A, 34/5B, 580/5		
	எல்லை விபரங்கள்: பி ஷெடியூல் சொத்து 2 நபர் கஜினிமுகமது அடைவது யூடிஆர்படி அ.பு.சர்வே 34/5பி ஹெக் 0.82.5 ல் பழைய சர்வே 580/5 ல் சாதிக்பாஷா நிலத்துக்கும்கிழக்கு அப்துல்கரீம் வகையறா நிலத்துக்கும்தெற்கு கிழமேல் 20 அடி அகல பாதைக்கும் வடக்கு கஜினிமுகம்மதுஇதயத்துல்லா இவர்கள் பாக நிலத்துக்கும்மேற்கு இதில் ஹெக் 0.21.5 ம் ஏக் 0.53 ம், மேற்படி சர்வேயில் 2வதுதாக்கு இதில் மேலேகண்ட 1 தாக்கு நிலத்துக்கும் கிழக்கு தென்வடல் கடம்பூர் ரோடுக்கும் மேற்கு இதயத்துல்லா பாகமான 2வதுதாக்கு நிலத்துக்கும் தெற்கு கிழமேல் 20 அடி அகல பாதைக்கும்வடக்கு இதில் ஹெக் 0.07.75க்கு எக் 0.19 ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்029.25க்கு ஏக் 0.72ம்					
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்0.95 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு), பூலாம்பாடி(கி)			Survey No./புல எண் : 34/5A, 34/5B, 580/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெடியூல் சொத்து 3 நபர் சாதிக்பாஷா அடைவது அ.பு.சர்வே 34/5ஏ ஹெக் 0.38.5க்கு ஏக் 0.95ம (பழைய சர்வே 580/5)		
2	491/2016	24-Feb-2016 24-Feb-2016 24-Feb-2016	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ஜரினாபேகம்	1. சாதிக்பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	த.செ.ரூ.1, 05, 000, தன் சகோதரனுக்கு.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு), பூலாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 276/5, 822/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.எண்:-276/5,ஹெக்.0.21.0,ப.எண்.822/5,ஏக்.0.52-ம்.		
3	2714/2022	28-Jul-2022 28-Jul-2022 28-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கஜினிமுகமது 2. இதயத்துல்லா	1. சாதிக்பாஷா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5B1, 34/5B3, 34/5B4, 34/5B5 - 9 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் கடம்பூர் ரோடு, மேற்கு - சாதிக்பாஷா நிலம், வடக்கு - கஜினிமுகமது நிலம்-1, தென்வடல் பாதை-2, இவைகள், தெற்கு - சர்புன்னிசா நிலம்-1, களமேடு-2, இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பூலாம்பாடி கிழக்கு கிராம யூ.டி.ஆர்.படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 34/5பி3 ஹெக்.0.02.40-ல், ஹெக்.0.00.50-ம். 34/5பி5 ஹெக்.0.05.35-ல், ஹெக்.0.01.25-ம். 34/5பி1 ஹெக்.0.21.5-ல், ஹெக்.0.02.00-ம். 34/5பி4 ஹெக்.0.12.0-ல், ஹெக்.0.06.00-ம். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.41.25-ல். ஹெக்.0.09.75-ம். பழைய சர்வே எண்.580/5-ல், கிழமேல் பாதைக்கு எல்லை விபரம். ஒரே எல்லைக்குள் அதாவது : தென்வடல் கடம்பூர் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, சாதிக்பாஷா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கஜினிமுகமது நிலம்-1, தென்வடல் பாதை-2, இவைகளுக்கும் தெற்கு, சர்புன்னிசா நிலம்-1, களமேடு-2, இவைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் நீளம் 97.6 மீட்டர், தென்வடல் அகலம் 10 மீட்டர் உள்ள மேற்படி ஹெக்.0.09.75-ம். ஏக்.0.24-ம். உள்ள கிழமேல் பாதையும். மேற்படி விவசாய பாதை கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து பூலாம்பாடி பேரூராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	4155/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. சாதிக்பாஷா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5 - 300.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.276/6 நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் பி, வடக்கு - கிழமேல் சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண்.276/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பூலாம்பாடி கிழக்கு கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். புதிய சர்வே எண். பழைய சர்வே எண். 276/5 ஹெக்.0.21.00-ல், 822/5 ஏக்.0.52-ல், (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) சர்வே எண்.276/4 நிலத்திற்கும் வடக்கு, கிழமேல் சாலை 5-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.276/6 நிலத்திற்கும் மேற்கு, பொது உபயோக இடம் பி-க்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 10 தென்வடல் ஜாதியடி 30 உள்ள 300 சதுரடி 27.87 ச.மீ-ம் உள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ-ம். மேற்படி இடம்		

				தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் கூடுதல் உத்தேச பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-ஆகும்.		
5	4156/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. சாதிக்பாஷா	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகபூலாம்பாடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்எதிர்காலத்தில் மேற்படி அப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2714/2022, 490/2016, 491/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5B1B, 34/5B3B, 34/5B4A, 34/5B5B - 980.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் கடம்பூர் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.34/5பி1ஏ, 34/5பி5ஏ, 34/5பி4பி, 34/5பி3ஏ ஆகிய நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.34/5பி7, 34/5பி6, 34/5பி4சி, ஆகிய நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பூலாம்பாடி கிழக்கு கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். புதிய சர்வே எண். பழைய சர்வே எண். 34/5பி1பி ஹெக்.0.02.00 580/5-ல், 34/5பி3பி ஹெக்.0.00.50 34/5பி4ஏ ஹெக்.0.06.00 34/5பி5பி ஹெக்.0.01.25 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.09.80-ம். கிழமேலான சாலை: 1 தென்வடல் கடம்பூர் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்கள்.34/5பி1ஏ, 34/5பி5ஏ, 34/5பி4பி, 34/5பி3ஏ ஆகிய நிலங்களுக்கு தெற்கு, சர்வே எண்கள்.34/5பி7, 34/5பி6, 34/5பி4சி, ஆகிய நிலங்களுக்கு வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 98.00 தென்புறம் மீட்டர் 98.15 தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் உள்ள 980.75 ச,மீ-ம் உள்ள கிழமேல் சாலை 1-ம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A - 482.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேலான சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.34/8பி, 34/7பி ஆகிய நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடல் சாலை-3 , தெற்கு - சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடல் சாலை-4 இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.34/5ஏ ஹெக்.0.38.50-ல், பழைய சர்வே எண்.580/5-ல், கிழமேலான சாலை: 2 சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடல் சாலை-3 இவைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடல் சாலை-4 இவைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்கள்.34/8பி, 34/7பி ஆகிய நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, கிழமேலான சாலை 1-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் 48.24 தென்வடல் மீட்டர் 10.00 உள்ள 482.40 ச,மீ-ம் உள்ள கிழமேல் சாலை 2-ம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A - 346.55 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/6 நிலம், தெற்கு - கிழமேல் சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.34/5ஏ ஹெக்.0.38.50-ல், பழைய சர்வே எண்.580/5-ல், தென்வடல் சாலை: 3 சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், கிழமேல் சாலை 2-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.34/6 நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 38.30 மேல்புறம் மீட்டர் 38.71 உள்ள 346.55 ச.மீ-ம் உள்ள தென்வடல் சாலை 3-ம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5, 34/5A - 567.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.276/5-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை-5, மேற்கு - சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.276/1ஏ நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் சாலை 2, தெற்கு - கிழமேல் சாலை 2 சர்வே எண்.276/4 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.34/5ஏ ஹெக்.0.38.50-ல், பழைய சர்வே எண்.580/5-ல், சர்வே எண்.276/5 ஹெக்.0.21.00-ல், பழைய சர்வே எண்.822/5 ஏக்.0.52-ல், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.5-ல், தென்வடல் சாலை: 4 சர்வே எண்.34/5ஏ-யில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.276/1ஏ நிலம் இவைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.276/5-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை-5 இவைகளுக்கும் மேற்கு, கிழமேல் சாலை 2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.276/4 நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 63.00 மேல்புறம் மீட்டர் 63.05 உள்ள 567.23 ச.மீ-ம் உள்ள தென்வடல் சாலை 4-ம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5 - 411.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.276/6 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் சாலை 4, வடக்கு - சர்வே எண்.276/5-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.276/5-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் பி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட இடம் ஏ இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.276/5 ஹெக்.0.21.00-ல், பழைய சர்வே எண்.822/5 ஏக்.0.52-ல், கிழமேலான சாலை: 5 தென்வடல் சாலை 4-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.276/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.276/5-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் பி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட இடம் ஏ இவைகளுக்கும் வடக்கும், சர்வே எண்கள்.276/6 நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் 57.18 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 உள்ள 411.70 ச.மீ-ம் உள்ள கிழமேல் சாலை 5-ம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/5A - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.34/5ஏ ஹெக்.0.38.50-ல், பழைய சர்வே எண்.580/5-ல், மேற்படி சாலைகளில் மூலை முடக்கிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 06.75 ச.மீ-ம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலாம்பாடி (கிழக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/5 - 300.0 சதுரடி

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.276/5-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் சாலை 5, தெற்கு - சர்வே எண்.276/4 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.276/5 ஹெக்.0.21.00-ல், பழைய சர்வே எண்.822/5 ஏக்.0.52-ல், பொது உபயோக இடம் பி சர்வே எண்.276/4 நிலத்திற்கும் வடக்கு, கிழமேல் சாலை 5-க்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.276/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 10 தென்வடல் ஜாதியடி 30 உள்ள 300 சதுரடி 27.87 ச,மீ-ம் உள்ள பொது உபயோக இடம் பி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட கூடுதல் பரப்பு 2795.38 ச,மீ-ம். பொது உபயோக இடம் பி பரப்பு 27.87 ச,மீ-ம். ஆக கூடுதல் 2823.25 ச,மீ-ம். மேற்படி உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் கூடுதல் உத்தேச பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.