Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 18-Jun-2025
Village /கிராமம்:Goundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3739/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ்	1. சிட்டி யுனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2016, 3365/2016, 4299/2015, 4340/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 3534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராகவேந்திரா ரெசிடென்சியில் உள்ள மனையிடம் 15, 16, மேற்கு - காளியப்பன் மற்றும் பழனிச்சாமி சொத்து, வடக்கு - விஜயலட்சுமி சொத்து, தெற்கு - விக்னேஷ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.145/2 நெ.காலை இதில், வடபுறம் கிழமேல் - 87 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 87 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி 6 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 3534 சதுரடி அல்லது 8 செண்ட் 49 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மேற்படி சொத்தின் புதிய உட்பிரிவானது க.ச.எண். 145/2பி ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டிஎஸ்எல்ஆர் படி சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 2,	

		சப்டிவிஷன் 1, பழைய புல எண், 145/2பி. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 3559.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - ராகவேந்திரா ரெசிடென்சியில் உள்ள மனையிடம் 13, 14, மேற்கு - காளியப்பன் மற்றும் பழனிச்சாமி சொத்து, வடக்கு - விக்னேஷ் சொத்து, தெற்கு - விஜயலட்சுமி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.145/2 நெ.காலை இதில், வடபுறம் கிழமேல் - 87 அடி 9 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 88 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி 6 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 3559 சதுரடி அல்லது 8 செண்ட் 74 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மேற்படி சொத்தின் புதிய உட்பிரிவானது க.ச.எண். 145/2பி ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டிஎஸ்எல்ஆர் படி சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 2, சப்டிவிஷன் 1, பழைய புல எண், 145/2பி. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 3549.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - ராகவேந்திரா ரெசிடென்சியில் உள்ள மனையிடம் 14, 15, மேற்கு - காளியப்பன் மற்றும் பழனிச்சாமி சொத்து, வடக்கு - சுப்ரமணியம் வகையரா சொத்து, தெற்கு - சரவணன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.145/2 நெ.காலை இதில், வடபுறம் கிழமேல் - 87 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 87 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி 6 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 3549 சதுரடி அல்லது 8 செண்ட் 64 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மேற்படி சொத்தின் புதிய உட்பிரிவானது க.ச.எண். 145/2பி ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டிஎஸ்எல்ஆர் படி சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 2, சப்டிவிஷன் 1, பழைய புல எண், 145/2பி. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 3540.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - ராகவேந்திரா ரெசிடென்சி 30 அடி ரோடு மற்றும் மனையிடம் 12, மேற்கு - கே.என். காளியப்பன், கே.என். பழனிசாமி ஆகியவர்கள் சொத்து, வடக்கு - சுப்ரமணியம் வகையரா சொத்து, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் வகையரா சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண். 145/2 நெ.காலை இதில், வடபுறம் கிழமேல் - 88 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 88 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி, இந்த அளவுள்ள 3540 சதுரடி அல்லது 8 செண்ட் 55 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மேற்படி சொத்தின் புதிய உட்பிரிவானது க.ச.எண். 145/2பி ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டிஎஸ்எல்ஆர் படி சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 2, சப்டிவிஷன் 1, பழைய புல எண், 145/2பி. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 4546.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ராகவேந்திரா ரெசிடென்சியில் உள்ள மனையிடம் 16, மேற்கு - காளியப்பன் மற்றும் பழனிச்சாமி சொத்து, வடக்கு - கோவிந்தராஜன் வகையரா சொத்து, தெற்கு - சரவணன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.145/2 நெ.காலை இதில், வடபுறம் கிழமேல் - 88 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 87 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 41 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் - 63 அடி 3 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 4546 சதுரடி அல்லது 10 செண்ட் 190 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மேற்படி சொத்தின் புதிய உட்பிரிவானது க.ச.எண். 145/2பி ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டிஎஸ்எல்ஆர் படி சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 2, சப்டிவிஷன் 1, பழைய புல எண், 145/2பி. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2B - 3552.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ராகவேந்திரா ரெசிடென்சியில் உள்ள மனையிடம் 12, 13, மேற்கு - காளியப்பன் மற்றும் பழனிச்சாமி சொத்து, வடக்கு - சுப்ரமணியம் வகையரா சொத்து, தெற்கு - விக்னேஷ் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.145/2 நெ.காலை இதில், வடபுறம் கிழமேல் - 88 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 88 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி 3 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 3552 சதுரடி அல்லது 8 செண்ட் 67 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மேற்படி சொத்தின் புதிய உட்பிரிவானது க.ச.எண். 145/2பி ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டிஎஸ்எல்ஆர் படி சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 2, சப்டிவிஷன் 1, பழைய புல எண், 145/2பி. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate