Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:Korattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34, 34/2, 34/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 15-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	229/2021	20-Jan-2021 20-Jan-2021 20-Jan-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ஜகதீஷ் வேம்பட்டி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1836/2019, 2954/2020, 3809/2016, 923/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VIVEKANANTHA NAGAR			Survey No./புல எண் : 265/2, 30/1, 30/1A1A21C, 32/41A, 34/1A		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 24 அடி ரோடு எமரால்டு தெரு, தெற்கு - மனை எண்கள்.39 மற்றும் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எமரால்டு தெரு, விவேகானந்தா நகர், கொளத்தூர், சென்னை 600099, வார்டு இ, பிளாக் எண்.22		
2	315/2021	25-Jan-2021	Sale deed	1. என்.லோகநாதன்	1. எஸ்.பிரசன்ன குமார்	-

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, ANDAL KOIL STREET (MADANANKUPPAM)			Survey No./புல எண் : 34/PART, 630/1PART		
				Plot No./மனை எண் : 9 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.பி.வெங்கடேசன் அவர்களின் மனை, மேற்கு - ஆண்டாள் கோயில் 4வது தெரு, மாதனாங்குப்பம், வடக்கு - திரு.பி.ராமன் மற்றும் அவரது சகோதரர்களின் வீடு, தெற்கு - திரு.பி.ராஜேந்திரன் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், ஆண்டாள் கோயில் 4வது தெரு, பிளாட் நெ.9 பார்ட், மாதனாங்குப்பம், கிராம நத்தம் சர்வே நெ.630/1பார்ட், அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1812 சதுரடி (அ) 168.33 சதுர மீட்டர், வார்டு நெ.ர, பிளாக் நெ.16பி, டி.எஸ்.நெ.34,		
7	2072/2021	23-Mar-2021 23-Mar-2021 23-Mar-2021	Settlement deed	1. ஜெகன்நாத்	1. ஜமுனாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6209/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1936.9 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SAMINATHAN NAGAR			Survey No./புல எண் : 34/8, 518, 519, 93/7		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 500 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்வாமிநாதன் நகர்		
8	2437/2021	26-Mar-2021 26-Mar-2021 31-Mar-2021	(General) Power of Attorney deed	1. கே. லலிதா 2. என். யோகநாதன் 3. என். ராதாகிருஷ்ணன் 4. என். ஜெயராமன் 5. என். ஞானமூர்த்தி 6. என். ரகு 7. டீ. பிரேமா 8. என். சேகர் 9. எஸ். மல்லிகா 10. பி. சரோஜா 11. பீ ஜெயலக்ஷ்மி 12. டி. ரமேஷ் 13. ஜி. சுதா	1. என். சண்முகம் 2. என். மனோகரன் 3. டி. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/1954	

				ஏழுமலை(முக.) 14. ஏழுமலை 15. ரமேஷ்(முத.) சண்முகம்(முக.) மனோகரன்(முக.) ஏழுமலை(முக.) 16. சுதா(முத.) சண்முகம்(முக.) மனோகரன்(முக.) ஏழுமலை(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/1954	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34, 488 - 4386.44 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரைசாமி நிலத்தின் சர்வே எண்.487/2, டி.எஸ்.எண்.35/1, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, டிவிஎஸ் நகர் செல்லும் அடி சாலை 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.487/2, ராஜம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீராம் நகர், டி வி எஸ் நகர் மெயின் ரோடு விரிவு, கொரட்டூர், சென்னை-600076.		
71	716/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 28-Jan-2023	Sale deed	1. கே. லலிதா(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 2. என். சண்முகம் 3. என். யோகநாதன்(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 4. என். ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 5. என். ஜெயராமன்(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 6. என். ஞானமூர்த்தி(முத.)	1. என்.ராமகிருஷ்ணன்	-

				என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 7. என். ரகு(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 8. என். மனோகரன் 9. டீ. பிரேமா(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 10. என். சேகர்(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 11. எஸ். மல்லிகா(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 12. பி. சரோஜா(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 13. பீ ஜெயலஷ்மி(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 14. டி. ஏழுமலை 15. டி. ரமேஷ்(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.) 16. ஜி. சுதா(முத.) என். சண்முகம்(முக.) என். மனோகரன்(முக.) டி. ஏழுமலை(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,05,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/1954, 2437/2021		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34, 488 - 898.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - டிவிஎஸ் நகர் 40 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.487/2, டி.எஸ்.நெ.35/1, புதிய டி.எஸ்.நெ.35/9-ல்அடங்கிய திரு.துரைசாமி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4, ஸ்ரீ ராம் கார்டன், டிவிஎஸ் நகர், 1வது மெயின் ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன், இதற்கு விஸ்தீரணம் 898 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
72	717/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 28-Jan-2023	Sale deed	1. கே. லலிதா(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 2. என். சண்முகம் 3. என். யோகநாதன்(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 4. என். ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 5. என். ஜெயராமன்(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 6. என். ஞானமூர்த்தி(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 7. என். ரகு(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 8. என். மனோகரன் 9. டீ. பிரேமா(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 10. என். சேகர்(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.)	1. என்.ராமகிருஷ்ணன்	-

				என். சண்முகம்(முக.) 11. எஸ். மல்லிகா(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 12. பி. சரோஜா(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 13. பீ. ஜெயலஷ்மி(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 14. டி. ஏழுமலை 15. டி. ரமேஷ்(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 16. ஜி. சுதா(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/1954, 2437/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 488 - 2174.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.487/2, டி.எஸ்.எண்.35/1, புதிய டி.எஸ்.எண்.35/9-ல்அடங்கிய திரு.துரைசாமி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.487/2 டி.எஸ்.எண்.35/1, புதிய டி.எஸ்.எண்.35/9-ல் அடங்கிய திரு.துரைசாமி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5, ஸ்ரீராம் கார்டன், டி வி எஸ் நகர், 1வது மெயின் ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன், இதற்கு விஸ்தீரணம் 2174 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
73	718/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 28-Jan-2023	Sale deed	1. கே. லலிதா(முத.) டி. ஏழுமலை(முக.) என். மனோகரன்(முக.) என். சண்முகம்(முக.) 2. என். சண்முகம்	1. வி. சதிஷ் 2. கே.டி. சவிதா	-

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR EAST (KALLIKUPPAM) 2nd STREET					
				Plot No./மனை எண் : 20 EASTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.13, மேற்கு - பிளாட் நெ.20-ன் மிகுதி மேற்கு பக்கம் மனை, வடக்கு - சர்வே நெ.770/1சி, தற்போது 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் - எல்லைகள் - வடக்கில்:-சர்வே நெ.770/1சி, தற்போது 20 அடி ரோடு, தெற்கில்:- பிளாட் நெ.19, கிழக்கில்:- பிளாட் நெ.13, மேற்கில்:- 20 அடி ரோடு பி ஷெடியூல் (செட்டில்மெண்ட் செய்யப்படும் சொத்து) - கொரட்டூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே நெ.770/1டி-க்கு நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு இ, பிளாக் எண்.0007, டி.எஸ்.நெ.34/1-ல் அடங்கிய சென்னை-600 053, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் கிழக்கு, 2வது தெரு, பிளாட் நெ.20-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2610 சதுரடிக் கொண்ட மனையில் ஒருபகுதியான கிழக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 870 சதுரடிக் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
79	2324/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale deed	1. என்.ராமகிருஷ்ணன்	1. கே.முரளிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 716/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 34/2, 488 - 898.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - டிவிஎஸ் நகர் 40 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - திரு.துரைசாமி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4, ஸ்ரீ ராம் கார்டன், டிவிஎஸ் நகர், 1வது மெயின் ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன், இதற்கு விஸ்தீரணம் 898 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் வடக்கு: 39 அடி 10.5 இன்ச்ஸ், தெற்கு.42 அடி 3 இன்ச்ஸ், கிழக்கு.29 அடி, மேற்கு.17 அடி		
80	2342/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale deed	1. M. மோகன்	1. நா.நடேசன் 2. ந.ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 394/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/3, 268/3B2PART, 34 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SUBBULAKSHMI NAGAR					

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.