Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அரியலூர் நகராட்சி ஆணையர் (கூ.பொ) அவர்களது செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு. R. அசோக்குமார்.,

ந.க.எண். 2241/2025/எப்1 **நாள். 24.07.2025**

பொருள் : மனை பிரிவு – அரியலூர் நகராட்சி – நகரமைப்பு பிரிவு – அரியலூர் மாவட்ட, அரியலூர் வட்டம் - அரியலூர் தெற்கு கிராமம் சர்வே எண். 455/4A, 4B, 458/7A1, 7B1, 6மற்றும் 484/4A-ல், 2.24 ஏக்கர் (9067ச.மீ) இடத்திற்கு – ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(அ.மா) எண்.08/2025-குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டது நகராட்சி மூலம் இறுதி மனைப்பிரிவு அனுமதித்து உத்தரவு வழங்குதல்-தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அரியலூர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.9JFTJMKN/2025/2025/TCP, நாள்.28.05.2025.
2. இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்.485 நாள்.18.07.2025.
3. திருமதி. கலைவாணி க/பெ தனராசு அவர்களின் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் நாள். 09.06.2025

*****

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அரியலூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப உத்தரவில் அரியலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட அரியலூர் தெற்கு கிராமம் சர்வே எண். 455/4A, 4B, 458/7A1, 7B1, 6மற்றும் 484/4A-ல், 2.24ஏக்கர் (9067ச.மீ)அமைந்துள்ள இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ந.க.எண9JFTJMKN/2025/2025/TCP, நாள்.28.05.2025. தேதிய உத்தரவில் மனைப்பிரிவு மற்றும் வரைப்படத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (அ.மா.) எண்.08/2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரால் வரைப்படத்தின் படி சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் நகராட்சிக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை வழிகாட்டுதலின்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சி பொறியாளரின் 23.06.2025-ம் தேதிய குறிப்பின்படி மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரின் சொந்த பொறுப்பில், தார் சாலைகள், குடிநீர் பகிர்மான குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என நகராட்சி பொறியாளரின் சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்கு வசதிக்காக தமிழ்நாடு மின் வாரிய மதிப்பீட்டின்படி மின் வாரிய அலுவலகத்தில் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.4550/- நாள். 28.04.2025-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக கீழ் கண்டவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை உத்தரவு படி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் கட்டணமாக ரூ.73430/-ம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (செலுத்து சீட்டு எண். 20250724016166, நாள். 24.07.2025)
2. கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 1000/- வீதம் ரூ.47000/-ம் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (செலுத்து சீட்டு எண். 090/01/3/25-26/00009578, நாள். 24.07.2025)

3. சாலை பராமரிப்புக்காக திரும்ப செலுத்தக்கூடிய முன் வைப்புத் தொகை ரூ.2.24 இலட்சம் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (செலுத்து சீட்டு எண். 090/01/3/25-26/00009583, நாள். 24.07.2025)

எனவே, பார்வை 2-ல் கண்ட இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் மன்றம் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. எனவே, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அரியலூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையர்(கூ.பொ),
அரியலூர் நகராட்சி.

24/7/25

இணைப்பு:-

1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம் -1
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -1

பெறுதல் :

திருமதி. கலைவாணி க/பெ தனராசு,
கதவு எண்.32B2F3, மேல அக்ரஹாரம் தெரு,
அரியலூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.