Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kallal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2009 - 24-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	184/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. முத்துமலர்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்லல் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு அதன் தலைவர் மூலமாக அவர்களுக்கும் இனிமேல் இந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 386.28 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal					

		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி., காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமம், பட்டா எண்.687ல் பழைய சர்வே எண்.259/2பி2 புஞ்சை ஹெக் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் உள்ள புஞ்சையை தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி, புதிய பட்டா எண்.2360, புதிய சர்வே எண்.259/4ஏ நம்பரில், புஞ்சை புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.39.50க்கு ஏக்கர் 0.98-க்கு சதுரமீட்டர் 3950 அளவுள்ள மனையிடத்தில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் நாள் : 29.12.2023, இணையதள கோப்பு எண் (ஆர்ஓசி எண்.ஐகேஜேஜியூ04/2023/டிசிபி) உத்தரவின்படி, 1) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 1 முதல் 1 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 53.65, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 53.65-க்கு சதுரமீட்டர் 386.28 அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 368.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/5ஏ உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.263 காலியிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 மற்றும் சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 37.12, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 36.62, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.00-க்கு சதுரமீட்டர் 368.70 அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 303.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் பூங்கா இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.263 பண்ணை வீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 3 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 42.82, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 41.55-க்கு சதுரமீட்டர் 303.73 அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலை முடக்கு உள்பட 1.125 × 6 = 6.75 சதுரமீட்டர்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 20.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான மனையிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கட்ட மனையான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.15, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3-க்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 20.33 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 293.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/5ஏ உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.263 பண்ணை வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கட்ட மனையான, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 14.30, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 14.52, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 21.65, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 19.12-க்கு சதுரமீட்டர் 293.75 அளவுள்ள பூங்காவிற்கான இடம்.		
2	185/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. முத்துமலர்	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தங்களுக்கும் தங்கள் ஸ்தானத்தை இனிமேல் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 21.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallal					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/5ஏ உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லல்		

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.259/4ஏ உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை.2	பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமம், பட்டா எண்.687ல் பழைய சர்வே எண்.259/2பி2 புஞ்சை ஹெக் 2.17.0க்கு ஏக்கர் 5.36 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் உள்ள புஞ்சையை தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி, புதிய பட்டா எண்.2360, புதிய சர்வே எண்.259/4ஏ நம்பரில், புஞ்சை புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.39.50க்கு ஏக்கர் 0.98-க்கு சதுரமீட்டர் 3950 அளவுள்ள மனையிடத்தில், சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் நாள் : 29.12.2023, இணையதள கோப்பு எண். (ஆர்ஓசி எண்.ஐகேஜேஜிபியூ04/2023/டிசிபி உத்தரவின்படி, மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.15, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 21.45 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திறான மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.