Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

புதுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
திருமதி K.B.கஸ்தூரிபிரியா

ம.அ.எண். 01/2023–24 நாள் : 23.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அவிநாசி வட்டாரம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி புதுப்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 686/2B, 2F ல் 1.79 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1. உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். AZPUKZ00/2024/TCP நாள் 20.01.2024

2. இவ்வூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 51 /2024 நாள் : 14.02.2024

3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட நடவடிக்கைகள் கடித நாள் 21.02.2024.

4. புதுப்பாளையம் ஊராட்சி பொது நிதியில் செலுத்தப்பட்ட நாள் 23.02.2024.

உத்திரவு

அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதுப்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 686/2பி, 686/2F ல் 1..79 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 1ல் காணும் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு 05/24 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிாவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	7245.00 ச.மீ.
பூங்கா மற்றும் சாலையின் பரப்பு	:	1695.63 ச.மீ.
நிகர மனையின் பரப்பு	:	5549.37 ச.மீ.

5549.37 ச.மீ./435.60 = 137 செண்ட் x 1000 = 137000 + ஆய்வுக் கட்டணம் ரூ.5000/– சேர்த்து மொத்தம் ரூ.1,42,000/– (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நாற்பத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்) பார்வை 3ல் காணும் உத்தரவின்படி புதுப்பாளையம் ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்ணில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்ட 05/24ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்படல் வேண்டும்.

2. உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி கோப்பு எண். AZPUKZ00/2024/TCP நாள் 20.01.2024 நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலாமாக 20 ரூபாய் ஒப்பந்தப்பத்திரத்தில் (ஸ்டாம்பு பேப்பரில்) எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு = உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி கோப்பு எண். AZPUKZ00/2024/TCP நாள் 20.01.2024.

அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

K.B. Lathumyad
செயல் அலுவலர் / தலைவர்
புதுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்
அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு/வா,
LANDSCAPE HOUSING Tiruppur LLP,
திருப்பூர்.

நகல்

1. உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் , அவிநாசி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.