Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

உழைத்திடு! உயர்ந்திடு!!

M.கீதா மூர்த்தி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

வேடல் ஊராட்சி,அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - 632502

கைப்பேசி : 7871665719, 7539969564

தேதி : 31/8/2026

பெறுநர்:
மாண்புமிகு தலைவர் / சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA)
சென்னை – 600 102.

பொருள்: TNRERA - வேடல் ஊராட்சி - குடிநீர் வழங்கும் வசதி - மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development Charges) செலுத்தப்பட்டமை - Mr.V.Bharathidasan - தொடர்பாக.

பார்வை- 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. RPT/W8ZOGEIH/54548(RPT) No.95/2025./ 2025/TCP Date : 16.12.2025

2. வேடல் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.35/2025 நாள்: 22.08.2026

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மா,

அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய வேடல் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சியில் Mr.V.Bharathidasan என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 177/9B, விஸ்தீரணம் 3642 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் குடிநீர் வழங்கும் வசதி மற்றும் மின்விளக்கு (Street LIght) க்கு தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

மனைப்பிரிவிற்கு மின்விளக்கு (Street Light) TANGEDCO Online ல் அதற்கான பணத்தை செலுத்தப்பட்டள்ளது, 14.08.2026 தேதியில் **4695 rs /-** செலுத்திய ரசிது நகலையும் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையில் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி ஏற்கனவேஅமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேலும் வேடல் கிராம மற்றும் ஊராட்சி மூலம்மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் OHT தொடர்பான நீர்வழங்கல் வசதிகளை,நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்பநிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

எனவே மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் TNRERA, சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்மந்தப்பட்ட விண்ணபத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
வேடல் ஊராட்சி அரக்கோணம்
ஊராட்சி ஒன்றியம்

M கீதா
தலைவர்
வேடல் ஊராட்சி
அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : THE PRESIDENT/VILLAGE PANCHAYAT

மின். இ. எண்: 200082920826704 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB890867614 நாள் : 14/08/2026 16:36:13

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47604-Meter Caution Deposit	825.00
2	48100-CC Deposit	330.00
3	55101-Development Charges	2215.00
4	61909-Service Connection Charges	1105.00
5	61962-Registration cum Processing Charges**	220.00
	மொத்தம்	4695.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Four thousand Six hundred Ninety Five only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

172.25.1.5/30lt/apptrack/rpt/app_status_rpt.php

TNPDCL

Application Tracking Status Report

Present Status : Sanction Of Power Supply Granted (Extension Estimate Sanctioned). Pending For Payment.

Circle : Vellore | Division : Arakonam | Sub-Division : Aee / Salai | Section : Kumminipet

Application Details	
Ack. No. / Date	200082920826704 / 13-08-2026
Appln. No. /Registered Date	2920826704 / 14-08-2026
Appln. Received At	Web Portal
Nature of Application	New-Service-Connection

Name	The President/Village panchayat
Billing Address	SF NO 177/9B, VEDAL,VEDAL,Arakkonam
Supply Address	SF NO 177/9B, VEDAL,VEDAL,Arakkonam
Mobile No.	7871665719
E-mail ID	VEDAL@GMAIL.COM
GST No. / Exemption Status	

Applied Load in KW / Phase	1.0 KW / 1 Phase
Tariff	LV2A-Publ.Light Suppl. - Village Panchayat
Type / Welding Status	Non-CT Service/No Welding
Consumer Category	Local Body / Corporation

Ownership of Premises	Poramboke
Type of Building	
Wiring Completion Date	

Application Tracking Collection Details

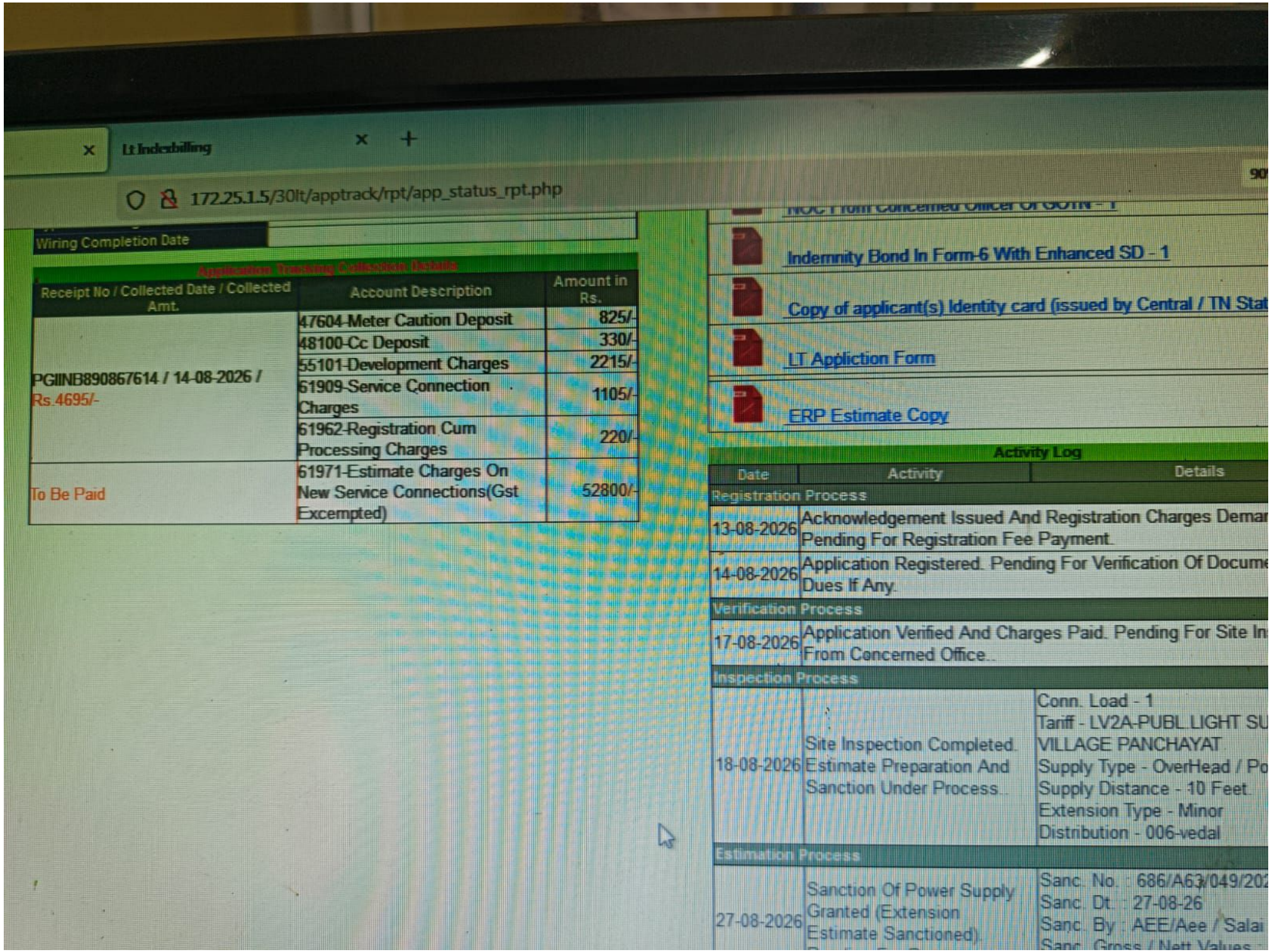
Receipt No / Collected Date / Collected Amt.	Account Description	Amount in Rs.
PGIINR890867614 / 14-08-2026 /	47604-Meter Caution Deposit	825/-
	48100-Cc Deposit	330/-
	55101-Development Charges	2215/-

Photo and Latest Documents Received With Application.



- NOC From Concerned Officer Of GOTN - 1
- Indemnity Bond In Form-6 With Enhanced SD - 1
- Copy of applicant(s) Identity card (issued by Central / TN State Govt. - 1
- LT Appliction Form

ZEBRONICS


Lt Indexbilling
172.25.1.5/30lt/apptrack/rpt/app_status_rpt.php
Wiring Completion Date
Application Tracking Collection Details
Receipt No / Collected Date / Collected Amt.
Account Description
Amount in Rs.
PGIINB890867614 / 14-08-2026 / Rs.4695/-
47604-Meter Caution Deposit 825/-
48100-Cc Deposit 330/-
55101-Development Charges 2215/-
61909-Service Connection Charges 1105/-
61962-Registration Cum Processing Charges 220/-
To Be Paid
61971-Estimate Charges On New Service Connections(Gst Excempted) 52800/-
Indemnity Bond In Form-6 With Enhanced SD - 1
Copy of applicant(s) Identity card (issued by Central / TN Stat
LT Appliction Form
ERP Estimate Copy
Activity Log
Date
Activity
Details
Registration Process
13-08-2026
Acknowledgement Issued And Registration Charges Dema
Pending For Registration Fee Payment.
14-08-2026
Application Registered. Pending For Verification Of Docume
Dues If Any.
Verification Process
17-08-2026
Application Verified And Charges Paid. Pending For Site In
From Concerned Office..
Inspection Process
18-08-2026
Site Inspection Completed. Estimate Preparation And Sanction Under Process..
Conn. Load - 1
Tariff - LV2A-PUBL.LIGHT SU
VILLAGE PANCHAYAT
Supply Type - OverHead / Po
Supply Distance - 10 Feet.
Extension Type - Minor
Distribution - 006-vedal
Estimation Process
27-08-2026
Sanction Of Power Supply Granted (Extension Estimate Sanctioned).
Sanc. No. : 686/A63/049/202
Sanc. Dt. : 27-08-26
Sanc. By : AEE/Aee / Salai


GPS Map Camera
Google
Vedal, Tamil Nadu, India
41, Vedal, Tamil Nadu 632502, India
Lat 13.07172° Long 79.590077°
Wednesday, 09/09/2026 07:22 AM GMT
+05:30


GPS Map Camera
Vedal, Tamil Nadu, India
41, Vedal, Tamil Nadu 632502, India
Lat 13.071917° Long 79.590277°
Wednesday, 09/09/2026 07:22 AM GMT
+05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Vedal, Tamil Nadu, India 🇮🇳
41, Vedal, Tamil Nadu 632502, India
Lat 13.071948° Long 79.590042°
Wednesday, 09/09/2026 07:20 AM GMT
+05:30







THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.