Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kottaram	Date / நாள்: 13-Oct-2024
Village /கிராமம்:Agasteeswaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/1B2, 184/1B3, 184/1B4, 184/1B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1328/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. சிதம்பரநாத் ஜெகன்(முத.) ஜெயசந்திரன்(முக.) 2. கார்டியா பாக்கிய லெஷ்மி(முத.) ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3562/2023, 3563/2023, 4569/2023, 4658/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasteeswaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1B2, 184/1B3, 184/1B4, 184/1B5 - 12.75 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜில் புதுசர்வே 184/1.ல் 0.98.0 ஏரிலிருந்து பிரிந்த தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 184/1பி2.ல் 0.07.91 ஏரும், மேற்படியில் புதுசர்வே 184/1பி3.ல் 0.08.66 ஏரும், புதுசர்வே 184/1பி4.ல் 0.08.34 ஏரும், புதுசர்வே 184/1பி5.ல் 0.08.54 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடக்கும் 33.45 ஏருக்கு சமமான 82 சென்று 622 சதுரலிங்சு சொத்தில் புதுசர்வே 184/1பி2.ல் மேற்கு பக்கம்	

				தென்வடலாகவும், புதுசர்வே 184/1பி3., புதுசர்வே 184/1பி4, புதுசர்வே 184/1பி5 ஆகிய நம்பர் சொத்துக்களில் நடுப்பக்கம் தென்வடலாகவும், 9 மீட்டர் அகலத்தில் போட்டுள்ள பாதையைத்தொட்டு மேற்கு பக்கம் புதுசர்வே 184/1பி5.ல் உள்ளட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் கிழக்கும் மேற்கும் தென்வடல் 3ம், தெற்கும் வடக்கும் கிழமேல் 4.25ம் மீட்டர்கள் சுற்றளவு கொண்ட 12.75 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 4841.ல் உள்பட்டது		
2	1329/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. சிதம்பரநாத் ஜெகன்(முத.) ஜெயசந்திரன்(முக.) 2. கார்டியா பாக்கிய லெஷ்மி(முத.) ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு வேண்டி அதன் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் அகஸ்தீஸ்வரம் பேருராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3562/2023, 3563/2023, 4569/2023, 4658/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasteeswaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1B2, 184/1B3, 184/1B4, 184/1B5 - 876.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகன் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ மனை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி மனை மற்றும் புதுசர்வே 184/1பி1 நம்பர் சொத்தும், வடக்கு - 11 மீட்டர் நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - புதுசர்வே 184/1ஏ1ஏ.ம் நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜில் புதுசர்வே 184/1.ல் 0.98.0 ஏரிலிருந்து பிரிந்த தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 184/1பி2.ல் 0.07.91 ஏரும், மேற்படியில் புதுசர்வே 184/1பி3.ல் 0.08.66 ஏரும், புதுசர்வே 184/1பி4.ல் 0.08.34 ஏரும், புதுசர்வே 184/1பி5.ல் 0.08.54 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடக்கும் 33.45 ஏருக்கு சமமான 82 சென்று 622 சதுரலிங்சு சொத்தில் புதுசர்வே 184/1பி2.ல் மேற்கு பக்கம் தென்வடலாகவும், புதுசர்வே 184/1பி3., புதுசர்வே 184/1பி4, புதுசர்வே 184/1பி5 ஆகிய நம்பர் சொத்துக்களில் நடுப்பக்கம் தென்வடலாகவும் கிழக்கும் மேற்கும் தென்வடல் 97.19ம், தெற்கும் வடக்கும் கிழமேல் 9ம் மீட்டர்கள் சுற்றளவு கொண்ட 874.41 சதுரமீட்டர் மனையும், பாதையில் வடபக்கம் கிழக்கு மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 876 சதுரமீட்டர் பாதை பூமியாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 4841.ல் உள்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agasteeswaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1B2, 184/1B3, 184/1B4, 184/1B5 - 12.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'அ' 'அ' 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை பி, தெற்கு - புதுசர்வே 184/1ஏ1ஏ.ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜில் புதுசர்வே 184/1.ல் 0.98.0 ஏரிலிருந்து பிரிந்த தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 184/1பி2.ல் 0.07.91 ஏரும், மேற்படியில் புதுசர்வே 184/1பி3.ல் 0.08.66 ஏரும், புதுசர்வே 184/1பி4.ல் 0.08.34 ஏரும், புதுசர்வே 184/1பி5.ல் 0.08.54 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடக்கம் 33.45 ஏருக்கு சமமான 82 சென்று 622 சதுரலிங்சு சொத்தில் புதுசர்வே 184/1பி2.ல் மேற்கு பக்கம்		

		தென்வடலாகவும், புதுசர்வே 184/1பி3., புதுசர்வே 184/1பி4, புதுசர்வே 184/1பி5 ஆகிய நம்பர் சொத்துக்களில் நடுப்பக்கம் தென்வடலாகவும் 9ம் மீட்டர் அகலத்தில் போட்டுள்ள பாதையைத்தொட்டு மேற்குபக்கம் புதுசர்வே 184/1பி5.ல் உள்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் கிழக்கும் மேற்கும் தென்வடல் 3ம், தெற்கும் வடக்கும் கிழமேல் 4.25 மீட்டர்கள் சுற்றளவு கொண்ட 12.75 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 4841.ல் உள்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.