Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 01-Jun-2024
Village /கிராமம்:Sivathapuram municipality	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2351/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Gift deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 568.93 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெ.8/4, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2, வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.8/19, 8/20-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் சாலை-1 (கிழமேல் சாலை)-க்கு அளவு விவரம் இதன்		

	எண் 4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 63.37 மீட்டர், தென்புறம் 63.06 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 568.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 445.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை - 2 (கிழமேல் சாலை)-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 62.05 மீட்டர், தென்புறம் 61.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 445.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 260.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை-3 (தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.52+25.91+1.52 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 1.52+25.91+1.52 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 260.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 92.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெ.8/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை-4 (தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.52+7.93 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 1.52+9.53 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 92.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும், மேலும் மூலை முடுக்கு 4 எண்ணம் 6.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 19.29 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒப்படைத்த மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மாநகராட்சி பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 6.71 மீட்டர் தென்புறம் 1.52 + 3.18 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 1.50 +1.52 மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு போக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 19.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும் . ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகளும் மற்றும் அதன் மூலை முடக்குகள் 4 எண்ணமும் சேர்த்து மொத்தம் 1374.52 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலைகளும், பொது உபயோகத்திற்கான 19.29 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மனையும் மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சகல சாலைகளின் வழியாகவும் இதை அனுசரித்து செல்லும் சகல பொது சாலைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்ளட பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2352/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Gift deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. உடையாபட்டி மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் டேன்ஜெட்கோ கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 18.83 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு- எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெ.8/4, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2, புஞ்சை ஏக்கர்.2.60, தீர்வை ரூபாய்.4.06 நிலத்திற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.8/19, 8/20-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விபரமும்இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 6.37 மீட்டர் தென்புறம் 5.98 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 18.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	324/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. குணசேகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1140.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/4, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மாநகராட்சி பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின்சார உபயோகத்திற்காகவும் விடப்பட்ட பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.12-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 46 ¾ அடி, தென்புறம் 44 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் 25 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1140 ½ சதுரடிகள் (105.95 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
4	774/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3885/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1648.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.22-ல் மேற்குபுறம் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட கிழமேலடி வடபுறம் 9 ½ அடி, தென்புறம் 14 ¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 53'3", மேற்குபுறம் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 653 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/22-க்கும் மற்றும் டி.எஸ். நெம்பர்.8/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.22-ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 56'6", மேற்குபுறம் 53'3", ஆக இந்தளவுள்ள 1648 ½ சதுரடிகள் (153.15 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	775/2024	01-Feb-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன்	1. பானுமதி	-

		01-Feb-2024 01-Feb-2024		3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/4, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.11 கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 49 ¼ அடி, தென்புறம் 46 ¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 25 அடி, மேற்குபுறம் 25 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் (111.48 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/19-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது.		
6	776/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. மணிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1772.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/4, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , சர்வே நெம்பர்.178/2 மனை எண்.10 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 47 ¾ அடி, தென்புறம் 49 ¼ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 35 ½ அடி, மேற்குபுறம் தென்புற அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 30 அடி, அதிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி 5 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1772 ½ சதுரடிகள் (164.67 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/19-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது.		

7	777/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3891/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 2687.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2,3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.8/3, 8/9, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.2, 3 கண்ட மனை நிலங்களுக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் மனை எண்.2-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 37 அடி, தென்புறம் மேற்குபுற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 30 அடி, அதிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி கிராசாக 5 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 31 ¾ அடி, மேற்குபுறம் 41 ¼ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1390 சதுரடிகள் (129.13 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மனை எண்.3-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 ½ அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41 ¼ அடி, மேற்குபுறம் 45 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1297 ½ சதுரடிகள் (120.54 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2687 ½ (249.67 சதுர மீட்டர்) சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/19 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/20-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது.		
8	778/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல் 3. வீ. சரவணன் 4. எஸ். சரவணன் 5. எஸ். செந்தில்குமார் 6. எஸ். வரதராஜன்	1. அசோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022, 8235/2021, 8236/2021, 9772/2022, 9774/2022	
	Document Remarks/	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3892/2024				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2 - 2616.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14,16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்கள்.15 மற்றும் 6 இவைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.14 மற்றும் 16 கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 57 ½ அடி, தென்புறம் 57 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி, மேற்குபுறம் 45 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2616 சதுரடிகள் (243 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே நெம்பர்.178/1 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	1771/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல் 3. வீ. சரவணன் 4. எஸ். சரவணன் 5. எஸ். செந்தில்குமார் 6. எஸ். வரதராஜன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022, 8235/2021, 8236/2021, 9772/2022, 9774/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3888/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2 - 2875.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15,6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14, 16 இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் தற்போது ஒரே இனமாக உள்ளதுமான மனை எண்கள்.15 மற்றும் மனை எண்.6 கண்ட 2875 சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு		

				விவரம் மத்தியில் மனை எண்.15-க்கு அளவு விவரம் :- கிழமேலடி வடபுறம் 29 அடி (8.8 மீட்டர்) , தென்புறம் 24 ½ அடி (7.5 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 ¼ அடி (15.32 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1337 ½ சதுரடிகள் (124.26 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்மனை எண்.6-க்கு அளவு விவரம் :- கிழமேலடி வடபுறம் 28 ½ அடி(8.71 மீட்டர்) , தென்புறம் 33 அடி (10 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1537 ½ சதுரடிகள் (143.53 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2875 சதுரடிகள் (267.09 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
10	1772/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல் 3. வீ. சரவணன் 4. எஸ். சரவணன் 5. எஸ். செந்தில்குமார் 6. எஸ். வரதராஜன்	1. சிவப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022, 8235/2021, 8236/2021, 9772/2022, 9774/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3894/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2, 178/4 - 1488.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 EASTERN SIDE,22 WESTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22- ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட திருநாவுக்கரசு அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.10- ல் மேற்குபுற பகுதி கண்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும், டி.எஸ்.நெ.8/22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் கிழபுற பகுதியும் மனை எண்.22 -ல் மேற்குபுறம் பகுதியும் கண்ட 1488 ½ சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 28 அடி (8.53 மீட்டர்) , தென்புறம் 28 ½ அடி (8.71 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 53 அடி (16.15 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 52 அடி (15.85 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1488 ½ சதுரடிகள் (138.29 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, 178/4 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
11	1773/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார்	1. ராஜமாணிக்கம்	-

		07-Mar-2024		4. எஸ். வரதராஜன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1191.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04 , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/27, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.8/9, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.1.15 ¾ செண்ட் நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து டிடீசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ப.மு.எண்.016334/2023/இ9, நாள்.27.02.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.05 கண்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:-கிழமேலடி வடபுறம் 20 அடி (6.09 மீட்டர்), தென்புறம் 25 ¾ அடி (7.85 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 50 ¼ அடி (15.32 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 53 ¾ அடி (16.38 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1191 ¼ சதுரடிகள் (110.66 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/20 ஆகும்		
12	2022/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Sale deed	1. வி.சரவணன் 2. எஸ்.சரவணன் 3. செந்தில்குமார் 4. வரதராஜன்	1. கோகுல்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2023, 2352/2023, 7393/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3884/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 3181.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8,9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.178/2-ல் மனை எண்.8-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்) ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுர		

				மீட்டர்) மனை எண்.9-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 + 5 அடி (9.14 +1.52 மீட்டர்), தென்புறம் 32 ¾ அடி (9.98 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 + 5 அடி (13.71 + 1.52 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1693 ¾ சதுரடிகள் (157.35 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1681 ¼ சதுரடிகள் (156.19 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3181 ¼ சதுரடிகள் (295.54 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
13	3006/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3886/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1365.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14,15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்கள்.7, 8 இவைகளுக்கும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை'			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பர்.178/2 மனை எண்கள்.14, 15 இதன் மத்தியில் மனை எண்.14-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி, (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடிகள் (126.81 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், இதன் மத்தியில் மனை எண்.15-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி, (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடிகள் (126.81 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2730 சதுரடிகள் (253.62 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-ஏஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/20 ஆகும். மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
14	3009/2024	02-May-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன்	1. ஜெயபால்	-

		02-May-2024 02-May-2024		2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3887/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1579.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/3 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பர்.178/2 மனை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி (18.29 மீட்டர்), தென்புறம் 52 ½ + 5 அடி, (16.07 + 1.52 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 22 ¼ அடி (6.78 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 27 ¼ + 5 அடி (8.30 + 1.52 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1591 ½ சதுரடிகள் (147.90 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1579 சதுரடிகள் (146.69 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும், இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-ஏஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/19 ஆகும். மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது.		
15	3010/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1469.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.9 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.2.60 தீ.ரூ.4.06-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.15 ¾ செண்ட் நிலத்தினை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு மனை		

	கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			நிலங்களாக பிரித்து டிடீசிபீ-ல் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ப.மு.எண்.016334/2023/இ9, நாள்.27.02.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்கள்.13 கண்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 32 ¾ அடி (10 மீட்டர்), தென்புறம் 27 ¾ + 5 அடி, (8.46 + 1.52 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 40 + 5 அடி (12.19 + 1.52 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1482 சதுரடிகள் (137.68 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1469 ½ சதுரடிகள் (136.52 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/19 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/20 ஆகும்.		
16	3839/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. சரவணன் 2. சரவணன் 3. செந்தில்குமார் 4. வரதராஜன்	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 2093.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.8/4 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.18 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - பாலகிருஷ்ணன் நாயக்கர் வகையறா சொத்துக்கும், பெருமாள் கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 37½அடி, தென்புறம் 25அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 68½அடி, மேற்குபுறம் 65¾அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2093 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் அதன் மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் புத்தூர் ரோட்டில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.		
17	3840/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. சரவணன் 2. சரவணன் 3. செந்தில்குமார் 4. வரதராஜன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 2178.75 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.20 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - பாலகிருஷ்ணன் நாயக்கர் வகையறா சொத்துக்கும், பெருமாள் கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 63¾அடி, மேற்குபுறம் 61¼அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2178¾ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், அதன் மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் புத்தூர் ரோட்டில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.		
18	3841/2024	29-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. சரவணன் 2. சரவணன் 3. செந்தில்குமார் 4. வரதராஜன்	1. ரோஹித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1910.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.19 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - பாலகிருஷ்ணன் நாயக்கர் வகையறா சொத்துக்கும், பெருமாள் கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 29½அடி, தென்புறம் 29½அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 65¾அடி, மேற்குபுறம் 63¾அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1910 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், அதன் மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் புத்தூர் ரோட்டில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.		
19	3884/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. வி.சரவணன் 2. எஸ்.சரவணன் 3. செந்தில்குமார் 4. வரதராஜன்	1. கோகுல்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2022/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2022/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 3181.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 8,9		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.178/2-ல் மனை எண்.8-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்) ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுர மீட்டர்) மனை எண்.9-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 + 5 அடி (9.14 +1.52 மீட்டர்), தென்புறம் 32 ¾ அடி (9.98 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 + 5 அடி (13.71 + 1.52 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1693 ¾ சதுரடிகள் (157.35 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1681 ¼ சதுரடிகள் (156.19 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3181 ¼ சதுரடிகள் (295.54 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 3181.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8,9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.178/2-ல் மனை எண்.8-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்) ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுர மீட்டர்) மனை எண்.9-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 + 5 அடி (9.14 +1.52 மீட்டர்), தென்புறம் 32 ¾ அடி (9.98 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 + 5 அடி (13.71 + 1.52 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1693 ¾ சதுரடிகள் (157.35 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1681 ¼ சதுரடிகள் (156.19 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3181 ¼ சதுரடிகள் (295.54 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு. எஸ், பிளாக்.27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/32 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/43-க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
20	3885/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		774/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/774/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1648.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.22-ல் மேற்குபுறம் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட கிழமேலடி வடபுறம் 9 ½ அடி, தென்புறம் 14 ¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 53'3", மேற்குபுறம் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 653 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/22-க்கும் மற்றும் டி.எஸ். நெம்பர்.8/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.22-ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 56'6", மேற்குபுறம் 53'3", ஆக இந்தளவுள்ள 1648 ½ சதுரடிகள் (153.15 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1648.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.22-ல் மேற்குபுறம் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட கிழமேலடி வடபுறம் 9 ½ அடி, தென்புறம் 14 ¾ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 53'3", மேற்குபுறம் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 653 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/22-க்கும் மற்றும் டி.எஸ். நெம்பர்.8/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.22-ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 56'6", மேற்குபுறம் 53'3", ஆக இந்தளவுள்ள 1648 ½ சதுரடிகள் (153.15 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு. எஸ், பிளாக்.27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/44-க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
21	3886/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3006/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3006/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1365.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	
		Plot No./மனை எண் : 14,15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்கள்.7, 8 இவைகளுக்கும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை'	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பர்.178/2 மனை எண்கள்.14, 15 இதன் மத்தியில் மனை எண்.14-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி., (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடிகள் (126.81 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், இதன் மத்தியில் மனை எண்.15-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி., (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடிகள் (126.81 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2730 சதுரடிகள் (253.62 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-ஏஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/20 ஆகும். மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1365.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	
		Plot No./மனை எண் : 14,15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்கள்.7, 8 இவைகளுக்கும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை'	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பர்.178/2 மனை எண்கள்.14, 15 இதன் மத்தியில் மனை எண்.14-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி., (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடிகள் (126.81 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், இதன் மத்தியில் மனை எண்.15-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்), தென்புறம் 30 அடி., (9.14 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 45 ½ அடி (13.87 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடிகள் (126.81 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2730 சதுரடிகள் (253.62 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-ஏஸ், பிளாக்-27,டி.எஸ்.நெம்பர்.8/32 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/43-க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு"

				பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
22	3887/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3009/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1579.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/3 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பர்.178/2 மனை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி (18.29 மீட்டர்), தென்புறம் 52 ½ + 5 அடி, (16.07 + 1.52 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 22 ¼ அடி (6.78 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 27 ¼ + 5 அடி (8.30 + 1.52 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1591 ½ சதுரடிகள் (147.90 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1579 சதுரடிகள் (146.69 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும், இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-ஏஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/19 ஆகும். மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1579.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.8/3 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பர்.178/2 மனை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி (18.29 மீட்டர்), தென்புறம் 52 ½ + 5 அடி, (16.07 + 1.52 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 22 ¼ அடி (6.78 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 27 ¼ + 5 அடி (8.30 + 1.52 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1591 ½ சதுரடிகள் (147.90 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூளையில் (5 அடி * 5 அடி) ரோடு வளைவிற்காக 12 ½ சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1579 சதுரடிகள் (146.69 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும், இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு		

				தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-ஏஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/31 ஆகும். மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது.		
23	3888/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல் 3. வீ. சரவணன் 4. எஸ். சரவணன் 5. எஸ். செந்தில்குமார் 6. எஸ். வரதராஜன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1771/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2 - 2875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 15,6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14, 16 இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் தற்போது ஒரே இனமாக உள்ளதுமான மனை எண்கள்.15 மற்றும் மனை எண்.6 கண்ட 2875 சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் மத்தியில் மனை எண்.15-க்கு அளவு விவரம் :- கிழமேலடி வடபுறம் 29 அடி (8.8 மீட்டர்) , தென்புறம் 24 ½ அடி (7.5 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 ¼ அடி (15.32 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1337 ½ சதுரடிகள் (124.26 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்மனை எண்.6-க்கு அளவு விவரம் :- கிழமேலடி வடபுறம் 28 ½ அடி(8.71 மீட்டர்) , தென்புறம் 33 அடி (10 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1537 ½ சதுரடிகள் (143.53 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2875 சதுரடிகள் (267.09 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2 - 2875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 15,6		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14, 16 இவைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் தற்போது ஒரே இனமாக உள்ளதுமான மனை எண்கள்.15 மற்றும் மனை எண்.6 கண்ட 2875 சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் மத்தியில் மனை எண்.15-க்கு அளவு விவரம் :- கிழமேலடி வடபுறம் 29 அடி (8.8 மீட்டர்) , தென்புறம் 24 ½ அடி (7.5 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 ¼ அடி (15.32 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1337 ½ சதுரடிகள் (124.26 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்மனை எண்.6-க்கு அளவு விவரம் :- கிழமேலடி வடபுறம் 28 ½ அடி(8.71 மீட்டர்) , தென்புறம் 33 அடி (10 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1537 ½ சதுரடிகள் (143.53 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2875 சதுரடிகள் (267.09 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, க்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு. எஸ், பிளாக்.27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/28 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/43-க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
24	3891/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. வீ. சரவணன் 2. எஸ். சரவணன் 3. எஸ். செந்தில்குமார் 4. எஸ். வரதராஜன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/777/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 2687.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2,3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.8/3, 8/9, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.2, 3 கண்ட மனை நிலங்களுக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் மனை எண்.2-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 37 அடி, தென்புறம் மேற்குபுற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 30 அடி, அதிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி கிராசாக 5 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 31 ¾ அடி, மேற்குபுறம் 41 ¼ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1390 சதுரடிகள் (129.13 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மனை எண்.3-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 ½ அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41 ¼ அடி, மேற்குபுறம்		

				45 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1297 ½ சதுரடிகள் (120.54 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2687 ½ (249.67 சதுர மீட்டர்) சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/19 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/20-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 2687.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2,3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.8/3, 8/9, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.2, 3 கண்ட மனை நிலங்களுக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் மனை எண்.2-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 37 அடி, தென்புறம் மேற்குபுற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 30 அடி, அதிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி கிராசாக 5 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 31 ¾ அடி, மேற்குபுறம் 41 ¼ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1390 சதுரடிகள் (129.13 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மனை எண்.3-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30 ½ அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41 ¼ அடி, மேற்குபுறம் 45 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1297 ½ சதுரடிகள் (120.54 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆக மேலேகண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2687 ½ (249.67 சதுர மீட்டர்) சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-எஸ், பிளாக்-27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/30 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/42-க்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து "புத்தூர் ரோடு" பகுதியில் உள்ளது.		
25	3892/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல் 3. வீ. சரவணன் 4. எஸ். சரவணன் 5. எஸ். செந்தில்குமார் 6. எஸ். வரதராஜன்	1. அசோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 778/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/778/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2 - 2616.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 14,16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்கள்.15 மற்றும் 6 இவைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.14 மற்றும் 16 கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 57 ½ அடி, தென்புறம் 57 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி, மேற்குபுறம் 45 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2616 சதுரடிகள் (243 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே நெம்பர்.178/1 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2 - 2616.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road					
				Plot No./மனை எண் : 14,16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்கள்.15 மற்றும் 6 இவைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.14 மற்றும் 16 கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 57 ½ அடி, தென்புறம் 57 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 ½ அடி, மேற்குபுறம் 45 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2616 சதுரடிகள் (243 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே நெம்பர்.178/1 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு. எஸ், பிளாக்.27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/28 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/43-க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
26	3894/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Rectification deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. தங்கவேல் 3. வீ. சரவணன் 4. எஸ். சரவணன் 5. எஸ். செந்தில்குமார் 6. எஸ். வரதராஜன்	1. சிவப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1772/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1772/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2, 178/4 - 1488.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	
		Plot No./மனை எண் : 10 EASTERN SIDE,22 WESTERN SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22- ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட திருநாவுக்கரசு அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.10- ல் மேற்குபுற பகுதி கண்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும், டி.எஸ்.நெ.8/22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடீசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் கிழபுற பகுதியும் மனை எண்.22 -ல் மேற்குபுறம் பகுதியும் கண்ட 1488 ½ சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 28 அடி (8.53 மீட்டர்) , தென்புறம் 28 ½ அடி (8.71 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 53 அடி (16.15 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 52 அடி (15.85 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1488 ½ சதுரடிகள் (138.29 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, 178/4 க்கு சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1, 178/2, 178/4 - 1488.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivathapuram municipality, Puthur Road	
		Plot No./மனை எண் : 10 EASTERN SIDE,22 WESTERN SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22- ல் கிழபுறம் பகுதி கண்ட திருநாவுக்கரசு அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.10- ல் மேற்குபுற பகுதி கண்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7 க்கும், டி.எஸ்.நெ.8/22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.178/1, சர்வே நெம்பர்.178/4 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.178/2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைகளாக பிரித்து டிடீசிபி-ல் வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.10-ல் கிழபுற பகுதியும் மனை எண்.22 -ல் மேற்குபுறம் பகுதியும் கண்ட 1488 ½ சதுரடிகள் கண்ட சொத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 28 அடி (8.53 மீட்டர்) , தென்புறம் 28 ½ அடி (8.71 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 53 அடி (16.15 மீட்டர்), மேற்குபுறம் 52 அடி (15.85 மீட்டர்), ஆக இந்தளவுள்ள 1488 ½ சதுரடிகள் (138.29 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட காலி மனை நிலம் முழுவதும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.178/1, 178/2, 178/4 க்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு. எஸ், பிளாக்.27, டி.எஸ்.நெம்பர்.8/29 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.8/44-க்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.