Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர் | Date / நாள்: 18-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:நாச்சிக்குறிச்சி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/10 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 17-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3503/2023 | 01-Apr-2023<br>01-Apr-2023<br>01-Apr-2023 | அயன் புன்செய் நிலங்கள் வாடகை ஒப்பந்த ரத்து பத்திரம் | 1. சவரிராஜ் | 1. ஆரோக்கியமாதா மெட்ரிக்குலேஷன் பள்ளி(முத.)<br>விக்டர் ஜெயபால்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3256/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/6 - 86.0 சென்ட்; 142/10 - 2 ஏக்கர், 36.0 சென்ட் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் ஆட்சி எல்லைக்குள்பட்ட திருவரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேற்படி நாச்சிக்குறிச்சி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.142/10.ல் திட்டம் ஹெக் 0.95.0.க்கு ஏக்.2.36 சென்ட்டும், மேற்படி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.119/6-ல் திட்டம் ஹெக் 0.35.0.க்கு ஏக்.0.86 சென்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்.3.22 சென்ட்டு அளவுள்ள அயன் புன்செய் நிலங்கள் இந்த வாடகை ஒப்பந்த ரத்து | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 3504/2023 | 01-Apr-2023<br>01-Apr-2023<br>01-Apr-2023 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. சவரிராஜ் | 1. ஜேம்ஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,28,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>103/1962 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சவரிராஜ் ஆகிய என் கைவசம் உள்ள இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - அசோக்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - இன்றைய தேதியில் என்னால் திரு.விக்டர் தேவதாஸ் அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த நிலம், தெற்கு - ராணி மங்கம்மாள் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.142/10.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.95.5.க்கு ஏக்.2.36 சென்ட் நிலமும் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.142/11.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.62.5.க்கு ஏக்.1.54 சென்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களையும் தற்காலம் ஒன்றாக இணைத்து நடப்பு வருவாய்த்துறை ரெக்கார்டுகளின்படி கிளப் செய்யப்பட்டு தற்போது ஒரே சர்வே எண்ணாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.142/10.ல் திட்டம் ஹெக்.1.58.00 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.3.90 சென்ட் நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.12 சென்ட் நிலமும், அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள், சகல பாசன பாத்தியங்கள், இதர வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட்டுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.100. | | |
| 3 | 3505/2023 | 01-Apr-2023<br>01-Apr-2023<br>01-Apr-2023 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. சவரிராஜ் | 1. விக்டர் தேவதாஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 36,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>103/1962 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/6, 142/10 - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.119/6 & 142/10.ல் சவரிராஜ் ஆகிய என் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.142/6, 7 & 8.ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.119/8பி & 119/9.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - இன்றைய தேதியில் என்னால் திரு.ஜேம்ஸ் அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.142/10.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.95.5.க்கு ஏக்.2.36 சென்ட் நிலமும் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.142/11.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.62.5.க்கு ஏக்.1.54 சென்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களையும் தற்காலம் ஒன்றாக இணைத்து நடப்பு வருவாய்த்துறை ரெக்கார்டுகளின்படி கிளப் செய்யப்பட்டு தற்போது ஒரே சர்வே எண்ணாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.142/10.ல் திட்டம் ஹெக்.1.58.00 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.3.90 சென்ட் நிலம் மற்றும் மேற்படி நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.119/6.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.35.0.க்கு ஏக்.0.86 சென்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் ஏக்.4.76 சென்ட் நிலத்தில் கீழ்க்கண்ட | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.1.90 சென்ட் உள்ள நிலமும், அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள், சகல பாசன பாத்தியங்கள், இதர வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட்டுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.100. | | |
| 4 | 10305/2023 | 18-Dec-2023<br>18-Dec-2023<br>18-Dec-2023 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. விக்டர் தேவதாஸ் | 1. ஸ்டீவ் கிளின்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,64,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3505/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/6A, 142/10A - 56.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.119/6.ல் உள்ள சவரிராஜ் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.142/6.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.119/8பி & 119/9.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.142/10ஏ & 119/6ஏ.ல் விக்டர் தேவதாஸ் ஆகிய என் கைவசம் உள்ள மீத நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.142/10.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.95.5.க்கு ஏக்.2.36 சென்ட் நிலமும் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.142/11.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.62.5.க்கு ஏக்.1.54 சென்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களையும் தற்காலம் ஒன்றாக இணைத்து நடப்பு வருவாய்த்துறை ரெக்கார்டுகளின்படி கிளப் செய்யப்பட்டு தற்போது ஒரே சர்வே எண்ணாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.142/10.ல் திட்டம் ஹெக்.1.58.00 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.3.90 சென்ட் நிலம் மற்றும் மேற்படி நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.119/6.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.35.0.க்கு ஏக்.0.86 சென்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் ஏக்.4.76 சென்ட் நிலத்தில் மேலேகண்ட 3505/2023.ம் எண் செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.90 சென்ட் நிலத்தில் இந்த பத்திரம் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக வழங்கும் ஏக்.0.56 சென்ட் உள்ள நிலமும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள், சகல பாசன பாத்தியங்கள், இதர வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட்டுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.142/10ஏ & 119/6ஏ ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால புதிய பட்டா எண்.2838. பழைய பட்டா எண்.100. | | |
| 5 | 3/2024 | 02-Jan-2024<br>02-Jan-2024<br>02-Jan-2024 | தான ஆவணம் | 1. ஜேம்ஸ் | 1. நாச்சிக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3504/2023 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 730.9 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : NORTH EAST 1 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்ட 2.வது சாலை, 3.வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.142/10 ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.114.ல் உள்ள அல்லித்துறை - பிராட்டியூர் 20.20மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.142/10.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.95.5.க்கு ஏக்.2.36 சென்ட் நிலமும் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.142/11.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.62.5.க்கு ஏக்.1.54 சென்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு அயிட்ட நிலங்களையும் தற்காலம் ஒன்றாக இணைத்து நடப்பு வருவாய்த்துறை ரெக்கார்டுகளின்படி கிளப் செய்யப்பட்டு தற்போது ஒரே சர்வே எண்ணாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.142/10.ல் திட்டம் ஹெக்.1.58.00 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.3.90 சென்ட் நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.12 சென்ட் அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம், பூங்காக்கள், மூலைமுடக்கு ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு. இனம் 1: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1-வது சாலையின் அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 83.37 மீட்டர், மேல்புறம் 79.05 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 730.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான 1-வது சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 288.52 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : EAST WEST 2 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.142/10 சி 1.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.142/10 பி .ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 2-வது சாலையின் அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 32.04 மீட்டர், தென்புறம் 32.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 288.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான 2-வது சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 229.66 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : EAST WEST 3 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.142/10சி 1.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.142/10 பி .ல் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 3-வது சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 31.88 மீட்டர், தென்புறம் 31.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள் | | | 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 229.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான 3-வது சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி இடம் 3-லும் கண்டுள்ள ஒப்படைப்பு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1249.08 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 6.75 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 1255.83 சதுரமீட்டர். | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 18.03 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.142/10பி .ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.142/10 ஏ .ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 6: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.02 மீட்டர், மேல்புறம் 6.02 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 18.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10B - 18.03 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.142/10 பி.ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.142/10பி .ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 3.வது சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 7: உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.02 மீட்டர், மேல்புறம் 6.02 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 18.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10பி.ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக இனங்கள் ஏழுக்கும் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பரப்பளவு 1291.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், பூங்காக்கள், மூலை முடக்கு ஆகியவைகள் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 1040/2024 | 17-Feb-2024<br>17-Feb-2024<br>17-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. விக்டர் தேவதாஸ் | 1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் நாச்சிக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | என்ற முறையில் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3505/2023 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10A2 - 977.92 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 1st ROAD | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 2,3,4.வது அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - 5.வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.142/10ஏ1.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 1 : 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1-வது சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் - சர்வே எண்.142/10ஏ1.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - 2,3,4.வது அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கில் - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, மேற்கில் - 5.வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 98.35 மீட்டர், மேல்புறம் 97.23 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 977.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான 1-வது சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10ஏ2.ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10A2 - 221.54 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 2nd Road | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.142/10சி1.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2 : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 2-வது சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.142/10சி1.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கில் - 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.76 மீட்டர், தென்புறம் 30.78 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 221.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான 2-வது சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10ஏ2.ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/6A2, 142/10A2 - 323.92 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 3rd Road | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.119/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3 : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 3-வது சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.119/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கில் - 10.00 மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 36.00 மீட்டர், தென்புறம் 35.98 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 323.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான 3-வது சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10ஏ2 & 119/6ஏ2.ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/6A2, 142/10A2 - 259.87 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.119/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4 : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4-வது சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.119/6பி.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கில் - 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 36.09 மீட்டர், தென்புறம் 36.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 259.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான 4-வது சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10ஏ2 & 119/6ஏ2.ல் கட்டுப்பட்டது. ` |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10A2 - 98.79 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : 5th Road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.142/6,7,8.ல் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5 : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 5-வது சாலையின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடம், கிழக்கில் - 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.142/6,7,8.ல் உள்ள இடம், இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 10.98 மீட்டர், தென்புறம் 10.98 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 98.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான 5-வது சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/10ஏ2.ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி இனம் 5-லும் கண்டுள்ள ஒப்படைப்பு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1882.04 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 1.125 பெருக்கல் 8 = 9.00 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 1891.04 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10A2 - 19.72 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 6 : மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4.வது சாலை | நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கில் - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4.வது சாலை, மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.31 மீட்டர், மேல்புறம் 4.31 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 19.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.142/10ஏ2.ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/10A2 - 18.59 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4.வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 7 : உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள், கிழக்கில் - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கில் - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4.வது சாலை, மேற்கில் - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1.வது சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் 3.07 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.31 மீட்டர், மேல்புறம் 2.81 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 18.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.142/10ஏ2.ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக இனங்கள் 8 (எட்டு)க்கும் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பரப்பளவு 1929.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், மூலை முடக்கு ஆகியவைகள் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர் | Date / நாள்: 18-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:நாச்சிக்குறிச்சி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/6, 142/10 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1980 - 28-Feb-2023

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3256/1996 | 21-Nov-1996<br>21-Nov-1996<br>25-Nov-1996 | குத்தகை | 1. சவரிராஜ் 1வது பார்ட்டி<br>2. ஆரோக்கியமாதா மெட்ரிக்குலேசன் பள்ளி(2வது பார்ட்டி) | 1. 0 | 590, 181 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | கெடு 5 வருட்ங்கள் வட்டி அட்வான்ஸ் ரூ25000 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.36**செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி, நாச்சிக்குறிச்சி | | | Survey No./புல எண் : 119/6, 142/10 | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.