Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தா.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் எம்.புதுப்பட்டி கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்:180/1AB, 180/1AC, 180/1AD, 180/1R, 180/2A2B - ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : TRY - SWP - SVVSEHEU / 2652 / 2022 திமா3

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9300.00 சமீ (அ) 2.30 ஏக்கர்

சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு : 2833.88 சமீ

சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 6466.62 சமீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 42

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலை முடக்குகள்: 2833.88 சமீ

புங்கா: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 BA2, நாள்:05.02.2020-ன்படி CASE V-ல் அமைகிறது. 637.00 சமீ புங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 45.78 சமீ (0.71%)

மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) : 35.25 சமீ (0.55%)

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அமைவு நடைகளையும் இல்லை என்பதையும், எந்து முறைகளாலும் நில வரித்தப்படவும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்டுள்ளதை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண். 71 வரு.க. (ம) உ. துறை நாள். 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் என்று மற்றும் அரசாணை எண். 13, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கக் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படியான்மின் அறிவுரையின்படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையில் நகரொடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறை வரையில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகரம் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சார்பு வகை உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, Housing and Urban Development Department, dated: 23.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoters have to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண். 79 வீட்டை (ம) உ.துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தரை மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலையங்கள் மற்றும் கட்டமைப்பு 1899 -ன் கழுவி இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2 /1899) பிரிவு 44 பிரிவு 47 -ன் கீழ் எந்தை எதிர்பாக 3 விழுக்காடு நிர்வாகம் செலுத்த வேண்டும் அதைக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து, செலுத்தப் பெற்றதற்கு பணச்சலு பெற்றுக்கொள்ள உரிய அலுவர் அவர்கள் வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து சாலைகளும் பிட்டில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

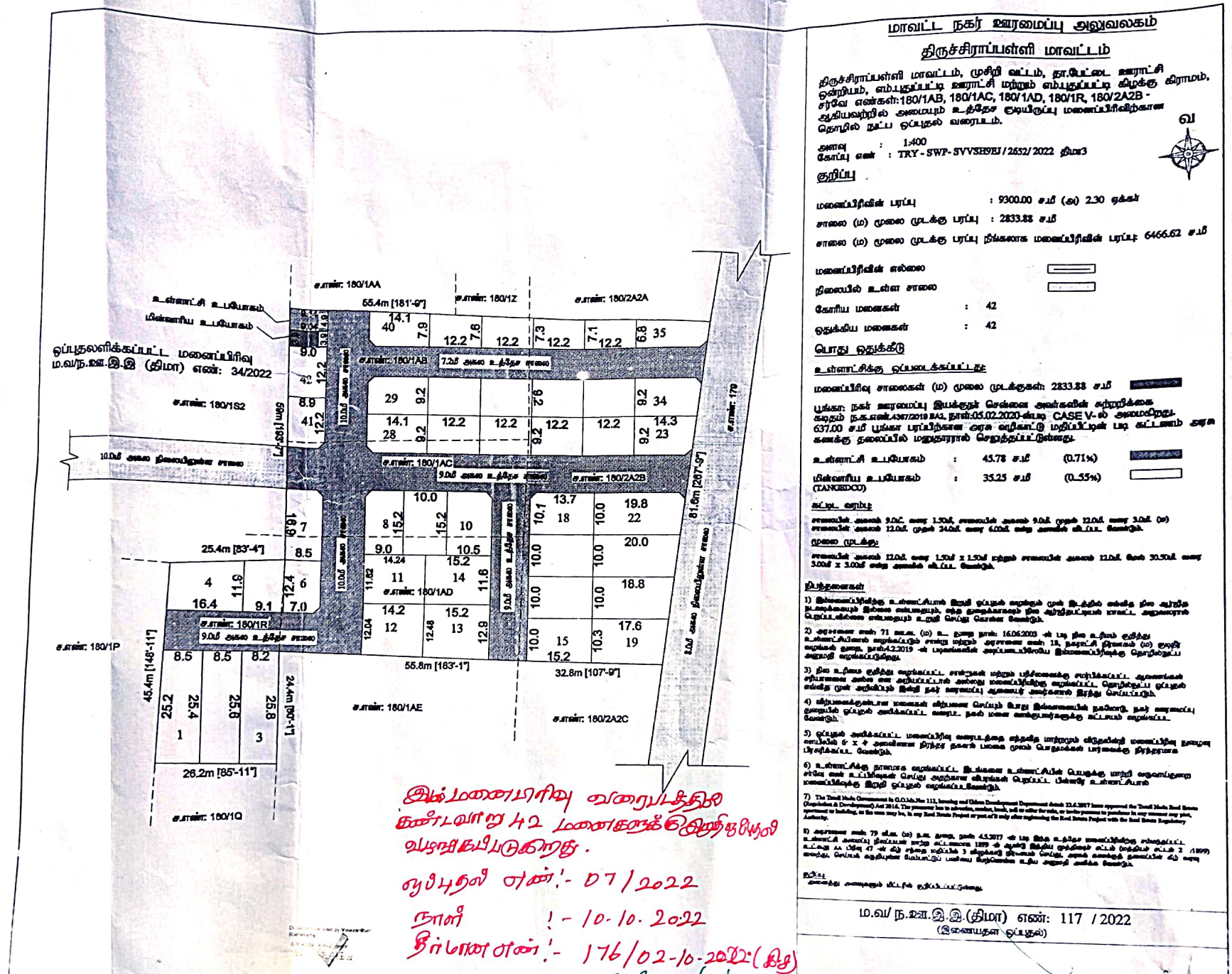
ம.வ/ ந.உ.இ.இ.(திமா) எண்: 117 / 2022

(இணையதள ஒப்புதல்)

/இசைவு செய்யப்பட்டது/

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



இம்மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு 42 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் எண்:- 07/2022

நாள் :- 10.10.2022

தீர்மான எண்:- 176/02-10-2022 (திமு)

10/10/2022

ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்

எம்.புதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி,

ஊராட்சி ஒன்றியம், தா. பேட்டை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தா.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் எம்.புதுப்பட்டி கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்:180/1AB, 180/1AC, 180/1AD, 180/1R, 180/2A2B - ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச மேயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : TRY - SWP- SVVSHSVU / 2632 / 2022 திமா3

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9300.00 சமீ (அ) 2.30 ஏக்கர்

சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு : 2833.88 சமீ

சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு 6466.62 சமீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 42

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலை முடக்குகள்: 2833.88 சமீ

குறிப்பு: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கருத்துரிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4387/2019 BA2, நாள்:05.02.2020-ன்படி CASE V-ல் அமைகிறது. 637.00 சமீ பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வரிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி கட்டணம் அரசுக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 45.78 சமீ (0.71%)

மின்னரிய உபயோகம் (TANGEDCO) : 35.25 சமீ (0.55%)

கட்டட வரம்பு

சாலையில் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம)
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆரித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த நடவடிக்கையும் நில ஆரித்தப்படவும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்டுள்ளை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 வடக (ம) உ துறை நாள் 16.06.2003 -ன் படி நில உபயம் குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வகம் (ம) துறறி வழங்கள் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படங்களின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு சான்றளிப்பாட்ட அலுவலரின் அல்லது வேறு அதிகாரியால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சுற்றித்த மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நபருடன் பலகையில் 6' x 4' அளவினான திரத்த நகலாக பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு நிரவாக வழங்கப்பட்ட இம்மனை உள்ளாட்சியின் பொருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

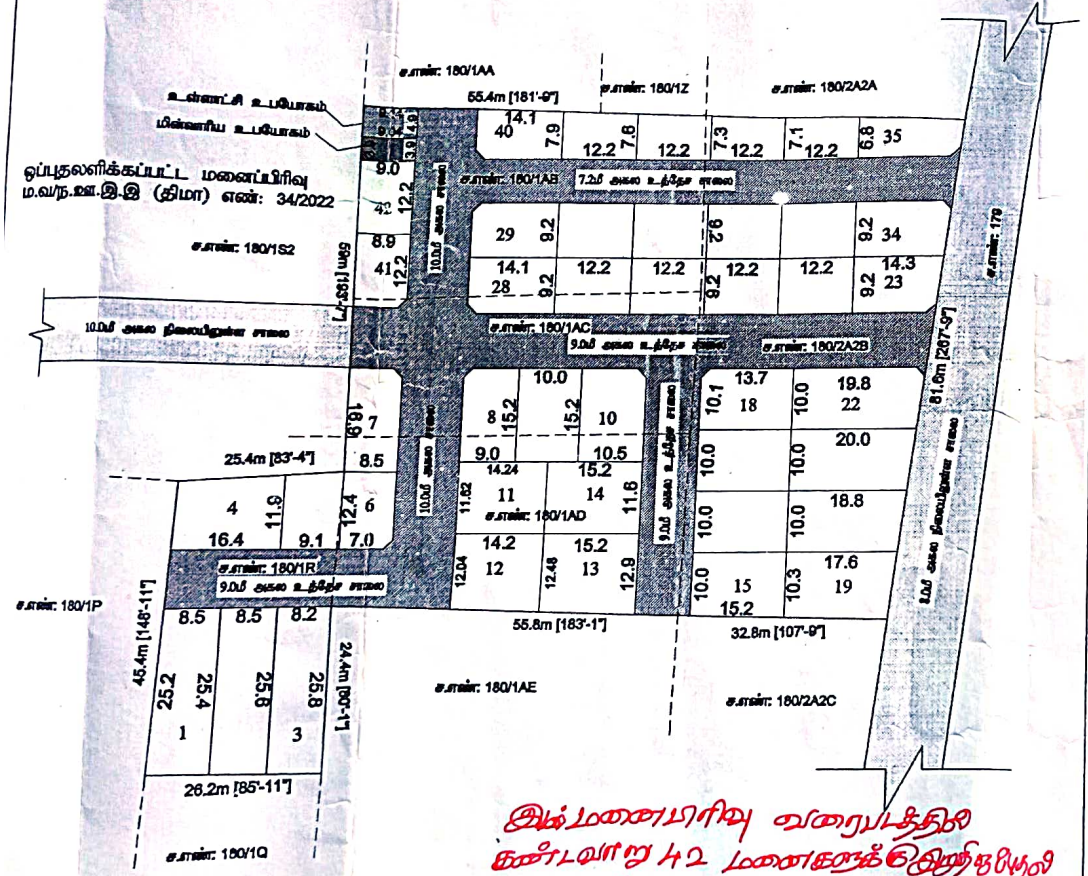
7) The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 23.4.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 வடக (ம) உ துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தரை மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர் நிலப்பதிவு மற்று கட்டமைப்பு 1899 -ன் கழ்ரி இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2 /1899) சட்டம் 44 பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதன் அடிப்படையில் முத்திரைக் கட்டணம் வசூல் செய்தல், செய்யக் கருவிப்புள்ள பேரில்லாடு பணி வழி பிறவெனை உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அனைவரும் விட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.உ.இ.இ.(திமா) எண்: 117 /2022
(இணையதள ஒப்புதல்)

/இசைவு செய்யப்பட்டது/
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



இம்மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு 42 மனைகளுக்கு விற்பனை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

ஏற்புதல் எண்:- 07/2022

நாள் :- 10.10.2022

தீர்மான எண்:- 176/02-10-2022 (திமு)

10/10/2022

ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்
எம்.புதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், தா. பேட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.