Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் :
திருமதி.ப.சாந்தகுமாரி, பி.இ.,
உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.331/95, கோட்ராம்பாளையம் தெரு,
(Old Employment Office)
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
காஞ்சிபுரம்- 631 501.
ddkanchidtcp@gmail.com.
தொலைப்பேசி எண்:044-27227937.

பெறுநர் :
தலைவர்,
வைப்பூர் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குன்றத்தூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 840/2021/கா.மா-2: **நாள்: .06.2024**

ஐயா,

பொருள் : **மனைப்பிரிவு** – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வைப்பூர் ஊராட்சி, காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண்கள். 1/1, 1/2A, 1/2B, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6A, 1/6B, 1/6C1, 1/6C2, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 2/1A, 2/1B, 2/2, 2/3, 2/4A, 2/4B, 3/1A, 3/1B, 3/1C, 3/1D, 3/2A, 3/2B, 3/2C, 3/2D, 3/3A1, 3/3A2, 3/3B, 3/3C, 4/3, 5/1A, 5/1B1, 5/1B2, 5/1C, 5/1D, 5/1E1, 5/1E2, 5/1E3, 5/1E4, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6A. 5/6B, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11A1, 5/11A2, 5/11B1, 5/11B2. 5/12A, 5/12B, 5/13, 5/14, 5/15A, 5/15B, 5/16, 5/17A, 5/17B, 5/18A1, 5/18A2, 5/18B1, 5/18B2, 5/19, 5/20, 6/2, 7/2A, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/10B மற்றும் 55/1-ல் 29.68 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது - **மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் – அனுப்பி வைத்தல்** - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7059/2021/TCP-5, நாள்:24.05.2024. (தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது).
2. மனுதாரர் M/s.UGSJ Enterprises, அவர்களின் கடிதம் நாள்: 16.03.2021 மற்றும் 28.04.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7059/2021/TCP-5, நாள்:27.08.2022. (சாலை அமைப்பு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது).
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
5. மனுதாரர் M/s.UGSJ Enterprises, அவர்களின் கடி நாள்:11.03.2024.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004.

7. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.(ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, UD4(3), நாள். 23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள். 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.07.2022.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
13. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று கடிதம் எண்.ப.மு.985/2021/ஆ3, நாள்.19.02.2021.
14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.06.06.2024. (நன்னிலை வரி கட்டணம் , Display Board Deposit (ம)Armed Forces Flag Day Fund செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
15. மனுதாரர், M/s.UGSJ Enterprises, அவர்களின் கடிதம் நாள்.15.03.2021, 12.06.2024 மற்றும் 19.06.2024. (கூராய்வு கட்டணம், Armed Forces Flag Day Fund (ம) Display Board Deposit, நன்னிலை வரி செலுத்தியது).
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள்:20.9.16-ன்படி Online Application No. 202101301011793, நாள்.16.03.2021.

******

பார்வை 2-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.40/2024**-என எண்ணிடப்பட்டு இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 15-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய **கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,80,200/-, நன்னிலை வரி ரூ.2,19,300 /-, Display Board ரூ.10,000/-** (ம) **Armed Forces Flag Day Fund ரூ.44,000/-** ஆகிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 4 தொகுப்புகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பின் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மேல்நடவடிக்கைத் தொடருமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் தானபத்திரம் (அசல்) பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

19/6/24

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

19/6/24.

நகல்:

1. மனுதாரர்
(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

M/s.UGSJ Enterprises,
E-405, Shyams, Yes Gee Yes No.156,
Rajankuppam Road,
Ayanambakkam,
Chennai – 600 095.

2. இருப்பு கோப்பு -- (வரைபடம் (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.