Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3658/7,3658/23,3658/24,3658/29,3658/32,3658/33,3658/34

Data Availability Period for Village: Mylapore

Mylapore Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Mylapore	
1	2067/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. G.நடராஜன் 2. ரீட்டா நடராஜன் 3. V. ராதா 4. உமா சிவக்குமார்	1. மெசர்ஸ் சிட்டேல் இன்.ப்ரா எல்எல்பி(முத.) கு.கிரிதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/1991, 1445/2003, 1446/2003, 873/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SUNDARAJAN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3658/22, 3658/23, 3658/24, 3658/7 - 3605.0 SQUARE FEET		

	Plot No./மனை எண் : 5 PART
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பல்வேறு நபர்களுக்குச் சொந்தமான வீடுகள், மேற்கு - மற்ற உரிமையாளர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பல்வேறு நபர்களுக்குச் சொந்தமான வீடுகள், தெற்கு - பல்வேறு நபர்களுக்குச் சொந்தமான வீடுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A DESCRIPTION OF THE SCHEDULE A PROPERTY All that piece and parcel of land bearing Plot No. 5 bearing Door Nos. 7, 9 and 10, Sundararajan Street (formerly known as Abhiramapu-ram IV Street), Abhiramapuram, Chennai: 600018 comprised in R.S. Nos. 3658/7 and 3658/22 as per documents, Block No.72, Myla-pore Division, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District, admeas-uring 4 grounds 51 sq. ft. (equivalent to 9651 sq. ft.) as per docu-ments (and bearing Door Nos. 7, 9 and 10 and Sy. Nos. 3658/7, 3658/23, 3658/24, 3658/29, 3658/32, 3658/33, 3658/34 as per the pattas and admeasuring 4 grounds 60 sq. ft. as per the pattas) together with residential houses standing thereon, and bounded as under: North by : Plot No. 4 South by : Plot No. 6 East by : R.S. No. 3660 West by : Sundararajan Street bearing Part of O.S. No. 1103 and part of R.S. No. 3658 and situated within the Registration Sub-District of Mylapore and Registration District of Madras Central. The SCHEDULE A PROPERTY comprises of the Schedule A1 Property owned by the First Principals, Schedule A2 Property owned by the Second Principal and Schedule A3 Property owned by the Third Principal SCHEDULE A1 PROPERTY OWNED BY THE FIRST PRINCIPALS All that piece and parcel of land being part of Plot No. 5 bearing part of R.S. No. 3658/7 and 3658/22 admeasuring 3605 sq. ft. as per the documents measuring 70 ft. on both sides from north to south and 51.5 ft. wide on both sides from east to west (and bearing Door Nos. 9 and 9/10 and Sy. Nos. 3658/23 and 3658/24 as per the pat-tas) together with the residential building constructed thereon together with the right to use the pathway admeasuring 1037.70 sq. ft. being a portion of the Subject Property and bounded as under: West : By property belonging to the other owners On all other sides : By houses belonging to various persons
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SUNDARAJAN STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3658/22, 3658/7 - 3027.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 5 EASTERN PORTION
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முதல் முதல்வர்களுக்குச் சொந்தமான R.S. எண். 3658/7 மற்றும் 3658/22 இல் உள்ள சொத்து., மேற்கு - மூன்றாம் முதல்வர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பிளாட் எண். 4, ஆர்.எஸ். எண். 3658/20 இல் உள்ள சொத்து., தெற்கு - பிளாட் எண். 6 என்பது ஆர்.எஸ். எண். 3658/17 இல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A2 PROPERTY OWNED BY THE SECOND PRINCIPAL All that piece and parcel of land being the Eastern Portion in Plot No. 5 bearing Door No. 7, Sundararajan Street (formerly known as Abhiramapuram IV Street), Abhiramapuram, Chennai: 600018 comprised in R.S. Nos. 3658/7 and 3658/22 as per documents, Block No.72, Mylapore Division, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District, admeasuring 3023 sq. ft. as per documents (including common passage) (and admeasuring 3027 sq. ft. as per the pat-ta and bearing Door No. 7 and Sy. Nos. 3658/7 and 3658/29 and 3658/32 (common passage) as per the pattas)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SUNDARAJAN STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3658/22, 3658/32, 3658/33, 3658/34, 3658/7 - 3027.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 5 Western Portion

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரண்டாவது முதல்வருக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சுந்தரராஜன் தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண். 4, ஆர்.எஸ். எண். 3658/20 இல் உள்ள சொத்து., தெற்கு - பிளாட் எண். 6 என்பது ஆர்.எஸ். எண். 3658/17 இல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A3 PROPERTY OWNED BY THE THIRD PRINCIPAL All that piece and parcel of land being the Western Portion in Plot No. 5 bearing Door No. 7, Sundararajan Street (formerly known as Abhiramapuram IV Street), Abhiramapuram, Chennai: 600018 comprised in R.S. Nos. 3658/7 and 3658/22 as per documents, Block No.72, Mylapore Division, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District, admeasuring 3023 sq. ft. as per documents (including common passage) (and admeasuring 3027 sq. ft. as per the pat-tas and bearing Door No. 7 and Sy. Nos. 3658/33 and 3658/34 and 3658/32 (common passage) as per the pattas)		
2	2548/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. கொலோசியம் அப்பரல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2023, 1324/2017, 2322/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SUNDARRAJAN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3658, 3658/4 - 1325.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH BATTIKA New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/23 AND 2/23			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-401		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரராஜன் தெரு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.3663, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1325 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் 2822 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ401, நான்காவது தளம் இத்துடன் கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட ஆவண எண்.2322/2013, கடன் தொகை - 4, 25, 00, 000 ஆவண எண்.1324/2017, கடன் தொகை - 50, 00, 000 ஆவண எண்.1299/2023, கடன் தொகை - 2, 00, 00, 000 மொத்த கடன் தொகை - 6, 75, 00, 000		
3	2682/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயசிம்மன் செல்லப்பன் 2. அனிதா ஜெயசிம்மன்	1. தி ஹாங்காங் மற்றும் ஷாங்காய் பேங்கிங் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 973/2023, 974/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SUNDARAJAN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103, 3658, 3658/4 - 1074.0 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரராஜன் தெரு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.3663, வடக்கு - மனை எண்.17 (பழையது) லக்ஷ்மி அம்மாள் சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.15 (பழையது) ராமசுப்ரமணியம் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.302, மூன்றாவது தளம், டி.வி.எச்.பட்டிகா, கட்டிட அளவு 2287 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.