Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாமநத்தம்	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/1A1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1292/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. டிஆர்எல்எஸ் பத்து திருப்பரங்குன்றம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்((முத.) காசி((முக.)	1. பாண்டீஸ்வரி 2. விமல்பிரேம் 3. செல்வப்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 918/1988, 919/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1A1, 130/1A1B, 130/1A1C - 4 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.முருகன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - வி.செல்லன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ராசுப்பிள்ளை புஞ்சை நிலம், தெற்கு - நல்லூர் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், சர்வே எண். 130/1 ஏக்கர் 16 செண்டு 40 ல் மையம் ஏக்கர் 4 செண்டு 10 மட்டும். மேற்படி சர்வே எண். 130/1 க்க தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 130/1ஏ1ஏ1, ரீசர்வே எண். 130/1ஏ1சி & ரீசர்வே எண். 130/1ஏ1பி ஆக உள்ளது.		
2	1531/2024	20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கணபதி	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன்	-

		20-May-2024 20-May-2024	ஆவணம்		3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B - 65.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டீஸ்வரி விற்ற நிலமும், எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலமும், மேற்கு - செல்லன் வகையறா நிலம், வடக்கு - ராஜூபிள்ளை நிலம், தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 502-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 130/1ஏ ஏக்கர் 16 செண்டு 40-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் (பட்டா எண் 1484-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் மற்றும் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 130/1ஏ1) மய்யத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ம் கிரையம் பெற்ற (ஆவண எண் 2775/1995) மய்யம் செண்டு 5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் மய்யத்தில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ல் ஏற்கனவே கீழ்புரம் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் ஏற்கனவே நல்லூர் ஓடைக்காக விடப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 3-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நீங்கலாக மீதம் வடபுறம் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12055-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி ஆக உள்ளது.		
3	1532/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணபதி	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B - 2 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டீஸ்வரி விற்ற நிலம், மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலம், வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - நல்லூர் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 502-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 130/1ஏ ஏக்கர் 16 செண்டு 40-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் (பட்டா எண் 1484-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் மற்றும் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 130/1ஏ1) மய்யத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ம் கிரையம் பெற்ற (ஆவண எண் 2775/1995) மய்யம் செண்டு 5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் மய்யத்தில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ல் ஏற்கனவே கீழ்புரம் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் ஏற்கனவே நல்லூர் ஓடைக்காக விடப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 3-ல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 65 நீங்கலாக மீதம் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12055-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி ஆக உள்ளது.		

4	2294/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட நல்லூர் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1532/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 1455.75 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
					Plot No./மனை எண் : 1 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும், 3-3 ரோடு இடமும், 4-4 ரோடு இடமும், 5-5 ரோடு இடமும், 6-6 ரோடு இடமும், 7-7 ரோடு இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக்கதிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், அபிவிருத்திக்கு தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடமும், மேற்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல சாலையை இணைக்க அனுமதி பெற்ற பாலம், கால்வாய் கரை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 502-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 130/1ஏ ஏக்கர் 16 செண்டு 40-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் (பட்டா எண் 1484-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் மற்றும் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 130/1ஏ1) மய்யத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ம் கிரையம் பெற்ற (ஆவண எண் 2775/1995) மய்யம் செண்டு 5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் மய்யத்தில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ல் ஏற்கனவே கீழ்புரம் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் ஏற்கனவே நல்லூர் ஓடைக்காக விடப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 3-ல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 65 நீங்கலாக மீதம் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைப்படி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை எண் 18, ந.நி.(ம).கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண் 16, ந.நி(ம).கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019-பிஏ2 நாள் 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி30001/எஸ்டப்ள்யூ/ஹச்சிஆர்64ஜெ91/2024/2024/டிசிபி நாள் 24.07.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 1-1 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 150.1 மீட்டர் மேல்புறம் 141.1 மீட்டர் அகல சாலை சதுரமீட்டர் 1455.75 உள்ள இடமும், இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 195.3 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளும், அபிவிருத்திக்கு தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடமும், மேற்கு - மனைகளும், அபிவிருத்திக்கு தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடமும், வடக்கு - 3-3 ரோடு இடம், தெற்கு - கால்வாய் கரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 2-2 உள்ள ரோட்டு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 30.4 மீட்டர் மேல்புறம் 23.9 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 195.30 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 400.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1சி-ல் மனையிடம், மேற்கு - 1-1 ரோட்டு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்களும், 2-2 ரோட்டு இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டமனையிடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 3-3 உள்ள ரோட்டு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 44.8 மீட்டர் தென்புறம் 44.3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 400.72 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 334.44 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 1-1 ரோட்டு இடம், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 4-4 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 46.7 மீட்டர் தென்புறம் 46.3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 334.44 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 435.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 1-1 ரோட்டு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 5-5 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 48.7 மீட்டர் தென்புறம் 48.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 435.60 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 362.7 சதுர மீட்டர்

				Plot No./மனை எண் : 6 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 1-1 ரோட்டு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 6-6 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 50.6 மீட்டர் தென்புறம் 50.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 362.70 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 377.28 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 1-1 ரோடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 7-7 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 52.6 மீட்டர் தென்புறம் 52.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அசல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 377.28 உள்ள ரோடு இடமும், ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 12.37 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து கூடியது மொத்தப்பரப்பு 3574.16 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 34.72 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், அபிவிருத்திக்கு தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடமும், வடக்கு - 3-3 ரோடு இடம், தெற்கு - அபிவிருத்திக்கு தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 3.80 மீட்டர் தென்புறம் கிராசாக 5.10 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 10.85 மீட்டர் மேல்புறம் 7.45 அடிக்கு கூடியது சதுரமீட்டருக்கு 34.72 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் சேர்த்து இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 12055-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12575-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி2 ஆக உள்ளது.		
5	2295/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகர் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) அவர்களுக்கு அவர்தம் தொடர் வழி பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1532/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A1B2 - 31.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 ரோடு இடமும், அபிவிருத்திக்கு தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடமும், வடக்கு - 3-3 ரோடு இடம், தெற்கு - அபிவிருத்திக்கு தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 502-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 130/1ஏ ஏக்கர் 16 செண்டு 40-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் (பட்டா எண் 1484-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் மற்றும் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 130/1ஏ1) மய்யத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ம் கிரையம் பெற்ற (ஆவண எண் 2775/1995) மய்யம் செண்டு 5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் மய்யத்தில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ல் ஏற்கனவே கீழ்புரம் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் ஏற்கனவே நல்லூர் ஓடைக்காக விடப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 3-ல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 65 நீங்கலாக மீதம் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அரசுமுறைப்படி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை எண் 18, ந.நி.(ம).கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண் 16, ந.நி(ம).கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019-பிஏ2 நாள் 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி30001/எஸ்டப்ள்யூ/ஹச்சிஆர்64ஜெ91/2024/2024/டிசிபி நாள் 24.07.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியம் (TANGEDCO)- -க்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.45 மீட்டர் மேல்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்) கூடியது சதுரமீட்டர் 31.13 உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மா கழகத்திற்கு நான் இனாம் சாசனம் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 12055-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12575-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி2 ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.