Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்துதொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 202/2H, 202/2I, 205/2A1A2, 206/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்தநாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதிவாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதிஎண் மற்றும் பக்க எண்
1	277/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Gift deed	1. எம் எஸ்ஸ்ரீதக்ஷிணா இன்னோவேசன்(பிரை.) ஆர்ராமநாராயணன்(முக.)	1. தமிழ்நாட்டின் சிறந்த கவர்னர் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தினார்-கமிஷனரகோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷன்	
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4027/2024, 4375/2024, 4376/2024, 4377/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 202/2H, 202/2I, 205/2A1A2, 206/5A - 1938.29 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்தெரு: Chinna Vedampatti, Chinnavedampatti Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு- கச. எண்கள். 206/6 மற்றும் 210/1 (பிபிசிபிஒப்புதல்எண் 256/2018 மற்றும் எல்பிஏ ஒப்புதல்எண்.315/2018), மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் கச. எண் 206/5ஏ , வடக்கு- 7.20 மீ அகல பிரைவேவே, தெற்கு- மீதமுள்ள நிலம் கச. எண் 206/5ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:சொத்துவிளக்கம் அட்டவணை – "ஏ" கோயம்புத்தூர்வடக்குபதிவு மாவட்டத்தில், காந்திபுரம்தணை ப்பதிவு மாவட்டத்தில், கோவை வடக்குதாலுக்காவிற்குள்,சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில்,பட்டா எண்.3936 இல், தணை ப்பிரிவுஎண். 206/5ஏ இல் 2.04.50 ஹெக்டேர் அல்லது 5.05 ஏக்கர்பரப்பளவு மற்றும் பட்டா எண்.3937 இல், தணை ப்பிரிவுக ச		

M/s SREE DAKSHA INNOVATIONS

Partner

		எண். 205/2ஏ1ஏ2 இல் 2100 சதர அடி அல்லத 195.09 சதர மீட்டர்அல்லத 4 சென்ட் மற்றும்358 சதர அடி மற்றும்பட்டா எண்.3938 இல், தணை ப்பிரிவுஎண். 202/2 ஐ இல் 2438 சதர அடி அல்லத 226.50 சதர மீட்டர்அல்லத 5 சென்ட் மற்றும்260 சதர அடி மற்றும்பட்டா எண்.4025 இல், தணை ப்பிரிவு.எண்.202/2ஹெ ச்ஆ வண த்தின்படி 2258 சதர அடி அல்லத 5 சென்ட் மற்றும்080 சதர அடி பரப்பளவும், (பட்டா) வரவாய் பதிவேட்டின்படி2152.73 சதர அடி அல்லத 4 சென்ட் 410 சதர அடி பரப்பளவும்கொண்டத. இதன் மொத்த பரப்பளவு 21069.68 சதர மீட்டர்அல்லத 5.206 ஏக்கர்பரப்பளவாகும். வட க்கு- க ச எண்.202/2 ஜிஎல்பி/ஆ ர்(சிபிஎன்)எண்.193/86 இல் காலியாக உள்ள நிலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்) மற்றும்க ச எண். 205/2ஏ1ஏ1ஏ இல் காலியாக உள்ள நிலம் டிபிசிபி/பி/0862475/2017)ஒய்.ஜி.எஸ் நகர் பேஸ் -2 மற்றும் 6.10 மீ- தற்போதள்ள கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சிதார்சாலையின் அகலம் தெற்கு - வாரி க ச எண்.206/5பி கிழக்கு- 9.14 மீ- தற்போதள்ள கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சி தார்சாலை (க ச எண்.202/23), க ச எண்.210/2ஏ, 206/6 மற்றும்210/1 இல் உள்ள காலியான நிலம் (டிபிசிபிஒப்புதல்எண்.256/2018 மற்றும்எல்பிஏ ஒ ப்புதல் எண்.315/2018) மேற்கு- க ச எண். 205/2ஏ1ஏ1ஏ இல் காலியாக உள்ள நிலம் டிபிசிபி/பி/0862475/2017)ஒ ய்.ஜி.எஸ் நகர் பேஸ் -2 மற்றும்க ச எண்.206/1பி, 206/2பி, 206/3பி மற்றும்206/4 பி இ ல் காலியாக உள்ள நிலம் இதற்குள் 21069.68 சதர மீட்டர் அல்லத 5.206 ஏக்கர்நிலம்,பொதவான சாலைகள், பாதைகள் மற்றும்அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்த பிற உபகரண ங்களையும் பயன்படுத்தும்உரிமையுடன். புதிய தணை ப்பிரிவின்படிஅறப்பட்ட நிலங்கள் சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில்க ச எண் 206/5ஏ (பட்டா எண்.3936 இன் கீழ்)மற்றும்கச எண். 205/2ஏ1ஏ2 (பட்டா எண்.3937 இன் கீழ்)மற்றும்க ச எண். 202/2 ஐ (பட்டா எண்.3938 இ ன் கீழ்)மற்றும்க ச எண். 202/2ஹெ ச்(பட்டா எண்.4025 இன் கீழ்) ஆ கியவற்றில் அமைந்துள்ளன. இந்த சொத்த கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சிஎல்லைக்குள் அமைந்துள்ளத. சொத்த விளக்கம் அட்டவணை -பி ஔஎஸ்ஆ ர்இந்த ஔஎஸ்ஆ ர்பரிஷப்பத்திரத்தின்பொரள்நிலம்1938.29 சதர மீட்டர்அல்லத 20863.754 சதர அடி நிலமாகும், இ த பின்வரம்எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளத. வட க்கு- 7.20 மீஅகல டிரைவ்வே தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் க ச. எண்206/5ஏ கிழக்கு- க ச. எண்கள். 206/6 மற்றும்210/1 (டிபிசிபிஒப்புதல்எண்.256/2018 மற்றும்எல்பிஏ ஒ ப்புதல்எண்.315/2018) மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் க ச. எண்206/5ஏ இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கில் 15.59 + 16.82 + 1.86 =34.27 மீட்டர்தெற்கில்கிழக்கு மேற்கில் - 27.71 மீட்டர்கிழக்கில்வட தெற்கே - 73.04 மீட்டர்மேற்கில்வட தெற்கே - 63.94 மீட்டர்இவ்வாற 1938.29 சதர மீட்டர்பரப்பளவுஅல்லத 20863.754 சதர அடி காலிநிலம், பொதவான பாதை போன்றவற்றக்கான வழக்கமான உரிமையுடன் புதிய தணை ப்பிரிவின்படிஅறப்பட்ட நிலங்கள் சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில்க ச. எண். 206/5ஏ (பட்டா எண்.3936 இன் கீழ்)மற்றும்கச. எண். 205/2ஏ1ஏ2 (பட்டா எண்.3937 இ ன் கீழ்)க ச. எண். 202/2 ஐ (பட்டா எண்.3938 இன் கீழ்)மற்றும்க ச. எண். 202/2 ஹெ ச் (பட்டா எண்.4025 இன் கீழ்)ஆ கியவற்றில்அமைந்துள்ளன. மாழல் வண்டிப் பாதைகளைப் பயன்படுத்தவதற்கானபொதவான உரிமைகள் மற்றும்பிறஅ னைத்த தளர்வு உரிமைகள் போன்றவ ற்றுடன், இந்தச் சொத்த கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளத.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாட்: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்:** 202/2H, 202/2I, 205/2A1A2, 206/5A - 1128.73 SQUARE METRE

M/s SREE DAKSHA INNOVATIONS

Partner

Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெர: Chinna Vedampatti, Chinnavedampatti Village	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு-க ச. எண்.210/2 ஏ இல் காலியாக உள்ள நிலம், மேற்கு- க ச. எண்.206/3பி மற்றும்206/4பி இல் காலியாக உள்ள நிலம், வட க்கு- பிளாக்–எஃப்(வில்லா எண் 41, 42 மற்றும்மீதமுள்ள நிலம் மற்றும்க ச. எண்206/5ஏ, 6.00மீஅகலமான டிரைவ்வே மற்றும்பிளாக்–ஏ (வில்லா எண் 22), தெற்கு - பிளாக்–இ (வில்லா எண் 39 மற்றும்40), மீதமுள்ள நிலம் மற்றும்க ச. எண்206/5ஏ, 6.00மீஅகலமான டிரைவ்வே மற்றும்பிளாக்–பி (வில்லா எண் 23)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:சொத்துவிளக்கம் அட்டவணை -சி ஸ்க்கீம்ரோடு பகுதி இ ந்த ரோடு அகலப்படுத்தும் வாரியம் 1128.73 சதுர மீட்டர்அல்லது 12149.650 சதுர அடி நிலம் ஆ கும், இது பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்ட பரிசுப்பத்திரமாகும்.வடக்கு-பிளாக்–எஃப்(வில்லா எண் 41, 42 மற்றும்மீதமுள்ள நிலம் மற்றும்க ச. எண்206/5ஏ, 6.00மீஅகலமான டிரைவ்வே மற்றும்பிளாக்–ஏ (வில்லா எண் 22) தெற்கு - பிளாக்–இ (வில்லா எண் 39 மற்றும் 40), மீதமுள்ள நிலம் மற்றும்க ச. எண்206/5ஏ, 6.00மீஅகலமான டிரைவ்வே ம ற்றும் பிளாக்–பி(வில்லா எண் 23) கிழக்கு–க ச. எண்.210/2 ஏ இல் காலியாக உள்ள நிலம் மேற்கு - க ச. எண்.206/3பி மற்றும்206/4பி இல் காலியாக உள்ள நிலம் இதில் வடக்கில் கிழக்குமேற்கில் - 61.77 மீதெற்கில் கிழக்குமேற்கில் - 6204 மீகிழக்கில் வடக்கு தெற்கே - 18.20 மீமேற்கில் வட க்குதெற்கே - 18.20 மீஇவ்வாறு 1128.73 சதுர மீட்டர்அல்லது 12149.650 சதுர அடி நிலம், பொதுவான பாதை போன்றவ ற்றக்கான வழக்கமான உரிமையுடன். புதிய துணை ப்பிரிவின்படிசூறப்பட்ட நிலங்கள் சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில்க ச. எண். 206/5 ஏ (பட்டா எண்.3936 இன் கீழ்)மற்றும் க ச. எண். 205/2ஏ1ஏ2 (பட்டா எண்.3937 இன் கீழ்)க ச. எண். 202/2 ஐ (பட்டா எண்.3938 இன் கீழ்)மற்றும்க ச எண். 202/2 ஹெ ச்(பட்டா எண்.4025 இன் கீழ்)ஆ கியவற்றில் அமைந்துள்ளன. மாழுல் வண்டிப்பாதைகளை ப்பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும்பிற அனைத்து தள ர்வுஉரிமைகள் போன்றவ ற்றுடன், கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் சொத்து அமைந்துள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெர: Chinna Vedampatti, Chinnavedampatti Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 202/2H, 202/2I, 205/2A1A2, 206/5A - 229.72 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு- 7.20 மீஅகலமான டிரைவ்வே மற்றும்மீதமுள்ள நிலம் க ச. எண் 205/2ஏ1ஏ2, மேற்கு - 9.14 மீஅகலம் - ஏற்கனவே உள்ள கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிதார்சாலை (க ச. எண்.202/23), வட க்கு- க ச. எண். 202/2 ஹெ ச் (பிளாக்– கே) மற்றும்இல் மீதமுள்ள நிலம் க ச. எண்.205/2ஏ1ஏ2, தெற்கு - நிலத்தில்மீதமுள்ள க ச. எண். 202/2 ஐ மற்றும்ஓஎஸ்ஆ ர்நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:சொத்துவிளக்கம் அட்டவணை - பி 7.20மீடிரைவ்வே பகுதி: இ ந்த சாலைப் பகுதியின் பொரள் 229.72 சதுர மீட்டர்அல்லது 2472.706 சதுர அடி நிலமாகும், இ து பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்ட பத்திரமாகும்:-வடக்கு - க ச. எண். 202/2 ஹெ ச்(பிளாக்– கே) மற்றும்இ ல் மீதமுள்ள நிலம் க ச. எண்.205/2ஏ1ஏ2 தெற்கு– நிலத்தில்மீதமுள்ளக ச. எண். 202/2 ஐ மற்றும்ஓஎஸ்ஆ ர்நிலம்கிழக்கு- 7.20 மீஅகலமான டிரைவ்வே ம ற்றும் மீதமுள்ள நிலம்க ச. எண் 205/2ஏ1ஏ2 மேற்கு- 9.14 மீஅகலம் - ஏற்கனவே உள்ள கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சிதார்சாலை (க ச. எண்.202/23) இதில் வட க்கில்கிழக்கு மேற்கில் -23.73 + 10.59 மீதெற்கில் கிழக்குமேற்கில் -19.58 +1.86 + 8.05 மீகிழக்கில் வடக்கு தெற்கே -7.20 மீமேற்கில் வட க்குதெற்கே -7.20 மீஇவ்வாறு 229.72 சதுர மீட்டர்பரப்பளவுஅல்லது 2472.706 சதுர அடி நிலம், பொதுவான பாதை போன்றவற்றுக்கான வழக்கமான உரிமையுடன் புதியதுணை ப்பிரிவின்படிசூறப்பட்ட நிலங்கள் சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில்கச. எண். 206/5 ஏ (பட்டா எண்.3936 இன் கீழ்)மற்றும்க ச. எண். 205/2ஏ1ஏ2 (பட்டா எண்.3937 இ ன் கீழ்)க ச. எண். 202/2 ஐ (பட்டா எண்.3938 இன் கீழ்)மற்றும்க ச. எண். 202/2 ஹெ ச்(பட்டா எண்.4025 இ ன் கீழ்)

M/s SREE DAKSHA INNOVATIONS

Partner

		ஆகியவற்றில்அமைந்துள்ளன. மாழல் வண்டிப் பாதைகளை ப்பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும்பிற அ னைத்து தளர்வுஉரிமைகள் போன்றவற்றுடன், மொத்த ஓஎஸ்ஆ ர்பகுதி மற்றும் ஸ்க்கீம்ரோடுபகுதிமற்றும் 7.20 மீபிரைவ்வே பகுதி கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் சொத்து அமைந்துள்ளது. 1. பி - அட்டவணை = 1938.29 சதுர மீட்டர்அல்லது 20863.754 சதுர அடி (ஓஎஸ்ஆ ர்)2. சி- அ ட்டவ ணை = 1128.73 சதுர மீட்டர்அல்லது 12149.650 சதுர அடி ஸ்க்கீம்ரோடு3. பி - அட்டவ ணை = 229.72 சதுர மீட்டர்அல்லது 2472.706 சதுர அடி (7.20மீபிரைவ்வே பகுதி) மொத்தம் = 3296.74 சதுர மீட்டர்அல்லது 35486.11 சதுர அடி பெயரளவு மதிப்பு- ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ண ிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

கறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டுமிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இரப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறை கள் இ ரப்பின்கீழ்க்கண்ட வழிமுறை களில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசிஎண்	
கட்டண மில்லா தொலைபேசிஎண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

M/s SREE DAKSHA INNOVATIONS

Partner

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate