Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 05-Oct-2026
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 609/1B2

Data Availability Period for Village: Somayam Palayam

Vadavalli Sub Registrar Office: From 02-Sep-2025 To 04-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2025 - 04-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Vadavalli	
1	6795/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணவேணி 2. ஷீலா 3. வெண்ணிலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-

					அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1B2 - 1403.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.613 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.598, க.ச.609/1ஏ நெ காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி 12.0 மீட்டர் தார் சாலை, வடக்கு - டான்சிட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம், அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழ்கண்ட சாலை எண் 2, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.609/1பி3 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.609/1பி (தற்பேது சப்டிவிசன்படி க.ச.609/1பி2) நெ. காலையில், சாலை எண்.1- 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 140.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 139.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆகிய இந்தளவுகள் கொண்ட 1403 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிப்பு சாலையும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1B2 - 1556.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.609/1பி1 நெ. காலை, தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரம், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 16.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 16.5 மீட்டர் ஆகிய இந்தளவுகள் கொண்ட 148.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பின்னும் மேலே கண்ட சாலைக்குண்டாண மூலை முடக்குகள இடமும், பின்னும் மூலை முடக்குகள் (1.5க்கு 1.5) 2க்கு 2 சேர்த்து 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும், ஆக ஒட்டு மொத்தம் 1556.67 சதுர மீட்டர், பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1B2 - 22.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்சிட்கோ இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 7.5 மீட்டர் ஆகிய இந்தளவுகள் கொண்ட 22.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.		
2	6796/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணவேணி 2. ஷீலா 3. வெண்ணிலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

					அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1B2 - 30.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச. 598, க.ச. 609/1ஏ நெ.காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி 12.0 மீட்டர் தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.609/1பி நெ.காலை பு.ஏ. 3.68 இதில் சரிபாதி வடபுறம் பு.ஏ.1.84 இதில் சரிபாதி தென்புறம் பு.ஏ. 0.92 (தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.609/1பி2) இதன் மத்தியில் வடபுறம், கிழமேல் 4.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டருக்கு சாய்வாக 4.7 மீட்டர் ஆகிய இந்தளவுகள் கொண்ட 30.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்சிட்கோ இடமும் சகிதம்.		
3	3903/2026	04-May-2026 04-May-2026 06-Jun-2026	Sale deed	1. கிருஷ்ணவேணி 2. ஷீலா 3. வெண்ணிலா	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,19,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,19,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 967/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, KRN அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1B2A - 1832.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.611 மற்றும் 613 நெ காலைகள், மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - க.ச.609/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீ அலக கிழமேல் லே - அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.609/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.92 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அதை கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் 31.10.2025 - ம் தேதியில் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.666/2025-ன்படி அங்கீகாரமும், 775/2025-ன்படி திட்ட அனுமதியும் பெறப்பட்டு கே ஆர் என் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்		

		அமைந்துள்ள காலி மனையிட எண்.14-க்கு அளவு விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 36.3 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 32.6 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 52.3 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 52.3 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1832 சதுரடிகள் அல்லது 4 சென்ட் 90 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி மனையிடங்களில் அமைந்திருக்கும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே - அவுட் ரோடுகளில் பாத்தியம் மற்றும் மாமூல் தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1922, க.ச.609/1பி2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.