Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ. மாலதி
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 1839/2024/அ4 நாள். 28.06.2024

ஐயா / அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி, பெரும்பாக்கம் கிராமம்- Planning Permission for the proposed construction of Group Development consisting of 9 Blocks (A, B, C, D, E, F, G, H & I) Residential cum Commercial building Block- A: Ground Floor + 2 Floors Commercial (Office) building (Height — 10.35m), Block — B: Ground Floor + First floor Residential building (Height — 7.05m) with 7 dwelling units, Block C: Ground Floor + First Floor Residential building (Height — 7.05m) with 3 dwelling units, Block — D: Ground Floor + First Floor Residential building (Height 7.05m) with 4 dwelling units, Block — E: Partly Ground Floor + First Floor Residential building (Height —7.05m) with 5 dwelling units and Partly Ground Floor + 2 Floors (Height — 10.32m) Club House (AssociationRoom, Play Station, GYM, Games Room), Block — F: Ground Floor + First Floor Residential building (Height — 7.05m) with 11 dwelling units, Block — G: Ground Floor + First Floor Residential building (Height - 7.05m) with 14 dwelling units, Block — H: Ground Floor + First Floor Residential building (Height — 7.05m) with 4 dwelling units, Block — I: Ground Floor + First Floor Residential building (Height — 7.05m) with 11 dwelling units, Totally 59 dwelling units at Nookampalayam Main Road, Perumbakkam, Chennai comprised in S.No. 197, 198/1, 198/2, 227/3; 228/1A2, 228/1B2, 228/4, 228/5 and 232/1A1 of Perumbakkam Village within the limit of St. Thomas Mount Panchayat Unionகட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.CMDA/PP/NHRB/S/0262/2024, Dated: 24.06.2024.

2) அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலை வாய்ப்பு (I2) துறை நாள்.17.12.2013.

3)ஆணையாளர், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1839/2024/அ4 நாள்.18.06.2024.

4 M/s.Saradeuz Infrastructures Pvt. Limited Thiru.Rajkiran, Plot No.1/673A, Permbakkam Main Road, Perumbakkam, Chennai - 600 100. என்பவர் செலுத்திய தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.15,04,005/- (DD No.006016, HDFC Bank, Perumbakkam Branch date. 26.06.2024).

5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

6) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி, பெரும்பாக்கம் கிராமம்- Planning Permission for the proposed construction of Group Development consisting of 9 Blocks (A, B, C, D, E, F, G, H & I) Residential cum Commercial building Block- A: Ground Floor + 2 Floors Commercial (Office) building

(Height — 10.35m), Block — B: Ground Floor + First floor Residential building (Height — 7.05m) with 7 dwelling units, Block C: Ground Floor + First Floor Residential building (Height — 7.05m) with 3 dwelling units, Block — D: Ground Floor + First Floor Residential building (Height 7.05m) with 4 dwelling units, Block — E: Partly Ground Floor + First Floor Residential building (Height —7.05m) with 5 dwelling units and Partly Ground Floor + 2 Floors (Height — 10.32m) Club House (AssociationRoom, Play Station, GYM, Games Room), Block — F: Ground Floor + First Floor Residential building (Height — 7.05m) with 11 dwelling units, Block — G: Ground Floor + First Floor Residential building (Height - 7.05m) with 14 dwelling units, Block — H: Ground Floor + First Floor Residential building (Height — 7.05m) with 4 dwelling units, Block — I: Ground Floor + First Floor Residential building (Height — 7.05m) with 11 dwelling units, Totally 59 dwelling units at Nookampalayam Main Road, Perumbakkam, Chennai comprised in S.No. 197, 198/1, 198/2, 227/3; 228/1A2, 228/1B2, 228/4, 228/5 and 232/1A1 of Perumbakkam Village within the limit of St. Thomas Mount Panchayat Union M/s.Saradeuz Infrastructures Pvt. Limited Thiru.Rajkiran, Plot No.1/673A, Permbakkam Main Road, Perumbakkam, Chennai - 600 100. என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி மனுதாருக்கு தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்த கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் பார்வை 4ல் காணும் விவரப்படி தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.15,04,005/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்து நான்காயிரத்து ஐந்து மட்டும்) வங்கி வரைவாக Manual Workers General Welfare Fund Of TNCWW Board at Chennai என்ற பெயரில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி வரைபடங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக அரசு விதிமுறைகளின்படி வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசல்)
2.திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசல்)
3.பார்வை 1ல் காணும் கடித நகல்.

ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) சிட்லபாக்கம்.

நகல்

1)உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1 காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை -600 008.

2 M/s.Saradeuz Infrastructures Pvt. Limited
Thiru.Rajkiran, Plot No.1/673A,
Permbakkam Main Road, Perumbakkam, Chennai - 600 100.
(பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை அணுகி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது.)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate