Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vadamugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2, 990/4A, 990/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 29-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3372/2011	23-May-2011 24-May-2011 03-Jun-2011	Settlement-family members	1. ஏ.பி. பாக்கியம்மாள்	1. ஏ.கே. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 543/ 1987, 585/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.300000/- (Pre.Do.No/Year:543/1987 சா.ப.பெருந்துறை, 585/2003) (கணவருக்கு) + பட்டக்காரன்பாளையம் கிராமம், பெருந்துறை சப்டி.,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2152-1/2 சஅ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode, Vadamugham Vellode			Survey No./புல எண் : 970/2, 970/3, 990/2, 990/3, 990/3A		
				Plot No./மனை எண் : 8-ன் பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: சச்சிதானந்தன மனை பாகத்துக்கும் (கி), வீட்டு மனை எண்.9-க்கம் (மே),					

	வீட்டு மனை எண்.22-ன் பகுதிக்கும் (வ), பி.வி.பி.பள்ளிக்குப் போகும் ரோட்டுக்கும் (தெ), ரீ.ச.எண்.970/2 நெ.பு.ஹெ.0.09.0, ரீ.ச.எண்.970/3 நெ.பு.ஹெ.0.09.0, ரீ.ச.எண்.990/2 நெ.பு.ஹெ.0.39.0, ரீ.ச.எண்.990/3 நெ.பு.ஹெ.0.47.5 (சைட் நெ.8-ன்பகுதி) இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுரமும் தலா 71-3/4 அடி, கிழமேல் இருபுரமும் தலா 30 அடி ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2152-1/2 சஅ (200.04 ச.மீ) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். பின்னும்,					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500 **சஅ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode, Vadamugham Vellode			Survey No./புல எண் : 970/2, 970/3, 990/2, 990/3, 990/3A		
				Plot No./மனை எண் : 22-ன் பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: சச்சிதானந்தம் கிரயம் பெற்ற இடத்துக்கும் (கி), வீட்டு மனை எண்.21-க்கும் (மே), வீட்டு மனை எண்.8-ன் பகுதிக்கும் (தெ), 30 அடி அகல கிழமேல் தடத்துக்கும் (வ), மேற்படி காலையில் (சைட் நெ.22-ன்பகுதி) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் தலா 50 அடி ஆக இந்தவகை அளவுள்றள 1500 சஅ (139.40 ச.மீ) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். ஷை இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3652-1/2 சஅ (339.45 ச.மீ) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி இடம் காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.990/2, 990/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.					
2	5949/2011	03-Oct-2011 03-Oct-2011 03-Oct-2011	Settlement-family members Memo Copy	1. ராமசாமி கவுண்டர்	1. ஆர். வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/ 2008, 1813/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.1500000/- (Pre.Do.No/Year:1813/1997, 179/2008) (மகனுக்கு) + கருமாண்டி செல்லிபாளையம்கிராமம் பெருந்துறை சப்டி.,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு., ஏ.0.85 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode, Vadamugham Vellode			Survey No./புல எண் : 970/3, 990/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ.பி.கணேஷ் பாக பூமிக்கு (வ), தென்டல் ஓடைக்கு (மே), எனக்கும்					

	மற்றும் ஏ.பி.பாக்கியம்மாள் ஆகியவர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கு (தெ), எனது வசம் வைத்துக் கொண்டுள்ள பு.ஏ.0.15 சென்டு பூமிக்கு (கி), ரீ.ச.எண்.970/3 நெ.பு.ஹெ.0.09.0, ரீ.ச.எண்.990/3 நெ.பு.ஹெ.0.47.0 ஆக பு.ஹெ.0.56.5 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.85 சென்டுக்கு பு.ஹெ.0.34.5 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.					
3	5972/2014	23-Dec-2014 23-Dec-2014 23-Dec-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. சி. கெஜலட்சுமி	1. ஏ.பி. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.10, 00, 000/- (பட்டா எண்.1971)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.54-1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode, Vadamugham Vellode			Survey No./புல எண் : 970/44, 970/4B, 990/4, 990/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச.எண்.970/4 நெ.பு.ஹெ.0.08.5 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.970/4பிவ நெ.பு.ஹெ.0.06.50 உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஹெ.0.02.50 விஸ்தீரணம் நீங்கலாக மீதம் உள்ள பு.ஹெ.0.04.0 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். இது இனம்-1, பின்னும், ரீ.ச.990/4 நெ.பு.ஹெ.0.48.0 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.990/4பி நெ.பு.ஹெ.0.41.00 உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஹெ.0.23.00 விஸ்தீரணம் நீங்கலாக மீதம் உள்ள பு.ஹெ.0.18.0 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.இது இனம்-2 ஆக இனம்-1, இனம்-2க்கு கூடும் பு.ஹெ.0.22.0-க்கு பு.ஏ.0.54-1/2 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும். மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.					
4	3395/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	Others	1. ராமசாமி கவுண்டர்	1. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5949/2011	
	Document Remarks/	இந்த துணை ஆவணத்தில் 18.01.2008-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2008-ம் ஆண்டின் 179-ம் எண்ணாகப் பதிவான பரிவர்த்தனைப் பத்திரத்தின்படி யு-ஷெட்யூலாகப் பிரிந்துள்ள ஆவணத்தையும், மற்றும் சொத்து விபரத்தில் 2-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வது அயிட்டத்தில் வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.சர்வே எண்கள்.970/3, 4 மற்றும் 990/3, 4 ஆகிய எண்களையும் சேர்த்து சரியாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.85 செண்ட் (பு.ஹெ.0.34.5 ஏர்ஸ்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் ரோடு மற்றும் 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் உண்டான மாமூல் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்த்தும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்கள்.970/3, 4, 990/3, 4 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்கள்.970/3பி, 4ஏ, 990/3பி, 4ஏ-க்குக் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B, 970/4A, 990/3B, 990/4A - 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்டல் ஓடை, மேற்கு - நாளது தேதியில் உனக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.15 செண்ட் பூமி, வடக்கு - எனக்கும் மற்றும் ஏ.பி.பாக்கியம்மாள் ஆகியவர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், தெற்கு - ஏ.பி.கணேஷ் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.85 செண்ட் (பு.ஹெ.0.34.5 ஏர்ஸ்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் ரோடு மற்றும் 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் உண்டான மாமூல் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்த்தும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்கள்.970/3, 4, 990/3, 4 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்கள்.970/3பி, 4ஏ, 990/3பி, 4ஏ-க்குக் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.		
5	3396/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	Settlement deed	1. ராமசாமி கவுண்டர்	1. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/2008, 1813/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B, 970/4A, 990/3B, 990/4A - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உமக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏ.0.85 செண்ட் பூமி , மேற்கு - ரீ.ச.970/1,3 காலைகளில் தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, வடக்கு - உனக்கும் மற்றும் ஏ பி பாக்கியம்மாள் அவர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், தெற்கு - ரிங் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் (பு.ஹெ.0.06.07 ஏர்ஸ்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் ரோடு மற்றும் 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் உண்டான மாமூல் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்கள்.970/3, 4, 990/3, 4 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்கள்.970/3பி, 4ஏ, 990/3பி, 4ஏ-க்குக் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.		
6	2611/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Gift deed	1. பாக்கியம்மாள் 2. வெங்கடாசலம்	1. மேதகுதமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கா வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2023, 3396/2023, 543/1987, 5949/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3A2, 970/3B, 990/3A6, 990/3B - 41.7 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்டல் ஓடை, மேற்கு - வள்ளிபுரத்தான்பாளையம் டூ வித்யா நகர் சாலை, வடக்கு - ஏ.பி.பாக்கியம்மாள் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.990/3ஏ5 மற்றும் 970/3ஏ1 இடம், தெற்கு - ஏ ஆர் ஆர் வெங்கடாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமியாக ரீ.சர்வே எண்.970/3பி மற்றும் 990/3பி ஆகிய நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள 610 அடி நீள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு பூராவும் (பு.ஏ.0.41.70 செண்ட்) கொண்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
7	5054/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. ஏ.பி.கணேஷ் என்கிற ஏ.பி.கணேசன்	1. வெங்கடாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5972/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/4B - 16.05 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.990/1, மேற்கு - ஏ ஆர் ஆர் வெங்கடாசலம் ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.990/3பி2 இடம், வடக்கு - ஏ ஆர் ஆர் வெங்கடாசலம் ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.990/3பி2 இடம், தெற்கு - புறவழிச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.16.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்தது		
8	7188/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. வெங்கடாசலம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி க்காக அதன் தற்கால தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவர்களும் மற்றும் இனிமேல் ஊராட்சியில் நிர்வகிப்பவர்கள் ஆகியவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2023, 3396/2023, 5054/2024, 5949/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2, 990/4A, 990/4B1 - 169.38 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.8 மற்றும் 19, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.7 மற்றும் 20, வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 23.0 மீட்டர் அகலம் நிலையிலுள்ள ஈரோடு வெளிவட்ட சுற்றுச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறமும், தென்புறமும் 7.2 மீட்டர் அகலமும், தென்வடலாக கிழபுறம் 21.8 மீட்டர்களும், தென்வடலாக மேல்புறம் 21.5 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 155.88 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் 4 மூலை முடுக்குள் 13.50 சதுரமீட்டர்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 169.38 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதமும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2, 990/4A, 990/4B1 - 41.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : Common use land A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.990/1 நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் (பி) இடம், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 7.3 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புறம் 6.1 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 6.2 மீட்டர்களும், தென்வடலாக மேல்புறம் 6.1 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 41.18 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும், மேற்படி மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம் இந்த ரோடு தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தடத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது.		
9	7192/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2023, 3396/2023, 5054/2024, 5949/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2, 990/4A, 990/4B1 - 20.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : Common use land B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 20.74 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம் சேர்ந்தது		
10	36/2025	02-Jan-2025	Sale deed	1. வெங்கடாச்சலம்	1. சென்னிகிரி	-

		02-Jan-2025 02-Jan-2025			2. மாலதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2023, 3396/2023, 5054/2024, 5949/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் நிர்வாகம் அவர்களின் மதிப்பு நிர்ணய ஆணையின் படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.51205/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.14630/- ஆககூடுதல் ரூ.65835/- 04.03.2025 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2A1, 990/4A, 990/4B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.6, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.4, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் வடமுகம் வெள்ளோடு பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும் சகிதம் பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2A1, 990/4A, 990/4B1 - 1660.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.21, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.23, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.5, தெற்கு - ஈரோடு வெளிவட்ட சுற்றுச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1660 சதுரடிகள் (154.21 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலி நிலம் பூராவும், ஆகக்கூடும் மொத்தம் 2660 சதுரடிகள் (247.12 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி மனைநிலங்களுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்.970/3பி2 மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.970/4ஏ மற்றும் ரீ.சர்வே எண்கள்.990/3பீ2ஏ1, 990/4ஏ மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.990/4பி1 ஆகவுள்ளது. மேற்படி மனைநிலம் வடமுகம் வெள்ளோடு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.		
11	1944/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. வெங்கடாச்சலம்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/2023, 3396/2023, 5054/2024, 5949/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2A1, 990/4A, 990/4B1 - 1000.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.7, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.5, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் வடமுகம் வெள்ளோடு பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலி நிலம் பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2A1, 990/4A, 990/4B1 - 987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.6, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் வடமுகம் வெள்ளோடு பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12.50 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 987.50 சதுரடிகள்கொண்ட மனைக்காலி நிலம் பூராவும் பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2A1, 990/4A, 990/4B1 - 1756.53 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.21, வடக்கு - வீட்டுனை எண்.7, தெற்கு - ஈரோடு வெளிவட்ட சுற்றுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1769.03 சதுரடிகளில் ரோடு வளைவுக்காக தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1756.53 சதுரடிகள் (163.18 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலி நிலம் பூராவும், பின்னும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/3B2, 970/4A, 990/3B2A1, 990/4A, 990/4B1 - 1726.6 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.20, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.22, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.6, தெற்கு - ஈரோடு வெளிவட்ட சுற்றுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறமும், தென்புறமும் தலா 40 அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுறம் 44 அடிகளும், தென்வடலாக மேல்புறம் 42.4 அடிகளும், இந்தவகை அளவுள்ள 1726.60 சதுரடிகள் (160.40 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலி நிலம் பூராவும், ஆகக்கூடும் மொத்தம் 5470.63 சதுரடிகள் (508.23 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலி நிலம் பூராவும் சகிதம் சேர்ந்த கிரயம்.		
12	1972/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Sale deed	1. வெங்கடாசலம்	1. அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 16,53,600/-	ரூ. 16,53,600/-	3395/2023, 3396/2023, 5054/2024, 5949/2011
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/3B2A1 - 987.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode		
		Plot No./மனை எண் : Site No 8	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.9-க்கும் (மே), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - வீட்டுமுனை எண்.19-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 புதிய ரீச.970/3பி, 970/4, 990/3பீ, 990/4 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவுகளின்படி ரீச.970/3பீ2, 970/4ஏ, 990/3பீ2, 990/4ஏ, 990/4பீ1 நெ காலைகளில் ஆக பு.ஹெ.0.39.00 க்கு தரூ.1.12 இதில் பு.ஏ.0.96.36 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் மனை எண்.8-க்கு செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35.0+5.0=40.0, தென்புறம் கிழமேலடி 40.0, கிழபுறம் தென்வடலடி 25.0, மேல்புறம் தென்வடலடி 20.0 + 5.0=25.0 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1000 சதுரடிகளில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்கு விஸ்தீரணம் 12.5 சதுரடிகள் நீங்கலாக 987 ½ சதுரடிகளுக்கு 91.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீச.990/3பீ2ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்.6108 ஆகும்).....**	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/3B2A1, 990/4A, 990/4B1 - 1888.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode		
		Plot No./மனை எண் : Site No 19	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.18-க்கும் (மே), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.8-க்கும் (தெ), தெற்கு - 23.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஈரோடு வெளிவட்ட சுற்றுச்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 புதிய ரீச.970/3பி, 970/4, 990/3பீ, 990/4 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவுகளின்படி ரீச.970/3பீ2, 970/4ஏ, 990/3பீ2, 990/4ஏ, 990/4பீ1 நெ காலைகளில் ஆக பு.ஹெ.0.39.00 க்கு தரூ.1.12 இதில் பு.ஏ.0.96.36 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் மனை எண்.8-க்கு செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40.0, தென்புறம் கிழமேலடி 25.3 + 14.9=40.0, கிழபுறம் தென்வடலடி 48.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 43.0 + 5.0 = 48.0 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1925 சதுரடிகளில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு விஸ்தீரணம் 37 சதுரடிகள் நீங்களாக 1888 சதுரடிகளுக்கு 175.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம்பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.990/3பீ2ஏ1, 990/4ஏ, 990/4பீ1 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.....** பட்டா எண்கள்.6108. 3179, 6418 ஆகும் ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 2875 ½ சதுரடிகளுக்கு 267.15 சதுர மீட்டர் வரும் வீட்டுமனைக்காலியிடங்கள் பூராவும்.. மற்றும் ஆவணப்படியுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது....**	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.