Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kalappanaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/1a1b, 96/1a2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	552/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயலட்சுமி	1. ராமலிங்கம் 2. நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A2 - 45 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.96/1டி3, மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.96/1ஏ1, 96/1பி, தெற்கு - நைனாமலை சந்தை பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1466-ன்படி தற்கால புல எண்ணும் உட்பிரிவும் 96/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.45.00க்கு பு.ஏக்.1.11.1/4 சென்ட் தீ.ரூ.1.74 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் 506.1/4 சதுரடி அல்லது 47 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழக்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு 1பூராவும்.		

1. மாராயி என்கிற

2	1410/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Settlement deed	மாராயம்மாள்	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1533/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எழுதி வாங்குபவருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 96/1ஏ2 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் கருமலை வெள்ளவாரி, வடக்கு - மாராயம்மாள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏக்.0.46 நிலம், தெற்கு - எழுதி வாங்குபவருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 96/1ஏ2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 இதில் எனக்கு மேற்கண்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.52 நிலத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏக்.0.46 நிலம் போக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.06 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 782 சர்வே எண் 96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
3	1445/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயலட்சுமி	1. ராமலிங்கம் 2. நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1410/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 96/1ஏ2 நிலம், மேற்கு - தென்வடல் கருமலை வெள்ளவாரி, வடக்கு - மாராயம்மாள் விற்பனை செய்த பு.ஏக்.0.46 நிலம், தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 96/1ஏ2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 புஞ்சை ஏக்கர் 0.06 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 782 சர்வே எண் 96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
4	4443/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி((முத.) நவீன்(முக.) ராமலிங்கம்((முக.)	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

					பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2012, 1410/2023, 552/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1B, 96/1A2 - 16.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.96/1டி3, மேற்கு - நாளது தேதியில் காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சிக்கு தானம் செய்யும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், 1. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1466 சர்வே எண்.96/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.45.00க்கு பு.ஏக்.1.11க்கு தீ.ரூ.1.74 இதிலும், 2. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 இதில் பு.ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.782 சர்வே எண்.96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய பட்டா எண்.10725 சர்வே எண்.96/1ஏ1பி பு.ஹெக்.0.02.03க்கு தீ.ரூ.0.08 பு.ஏக்.0.05 சென்ட் இதிலும் ஆக கூடுதல் முறையே பு.ஏக்.1.16 சென்ட் நிலத்தில் இந்த வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட 16.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீலம் வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் பகிர்மான இடம் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	4445/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி((முத.) நவீன்(முக.) ராமலிங்கம்((முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2012, 1410/2023, 552/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1B, 96/1A2 - 674.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 3, 4 தடத்து நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 2,5 தடத்து நிலங்களுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.96/1பி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தடம், 1. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1466 சர்வே எண்.96/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.45.00க்கு பு.ஏக்.1.11க்கு தீ.ரூ.1.74 இதிலும், 2. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 இதில் பு.ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.782 சர்வே எண்.96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய பட்டா எண்.10725 சர்வே எண்.96/1ஏ1பி பு.ஹெக்.0.02.03க்கு தீ.ரூ.0.08 பு.ஏக்.0.05 சென்ட் இதிலும் ஆக கூடுதல் முறையே பு.ஏக்.1.16 சென்ட் நிலத்தில் 674.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் 1		

		பூராவும். மேற்படி தென்வடல் சாலை நிலம் 1க்கும் கிழமேல் சாலை நிலம் 2,3,4,5 இவைகளுக்கும் 1.5 மீ மூலை முடக்கு என 10 மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுளுள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்தல் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1B, 96/1A2 - 297.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தடம் 1க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.118/13, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும், 3.2 மீ அகல புல்வெளிக்கும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும், 3 மீ அகல புல்வெளிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது தடம், 1. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1466 சர்வே எண்.96/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.45.00க்கு பு.ஏக்.1.11க்கு தீ.ரூ.1.74 இதிலும், 2. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 இதில் பு.ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.782 சர்வே எண்.96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய பட்டா எண்.10725 சர்வே எண்.96/1ஏ1பி பு.ஹெக்.0.02.03க்கு தீ.ரூ.0.08 பு.ஏக்.0.05 சென்ட் இதிலும் ஆக கூடுதல் முறையே பு.ஏக்.1.16 சென்ட் நிலத்தில் 297 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் 2 பூராவும். மேற்படி தென்வடல் சாலை நிலம் 1க்கும் கிழமேல் சாலை நிலம் 2,3,4,5 இவைகளுக்கும் 1.5 மீ மூலை முடக்கு என 10 மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்தல் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1B, 96/1A2 - 154.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.96/1டி3, மேற்கு - தடம் 1க்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும்மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது தடம், 1. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1466 சர்வே எண்.96/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.45.00க்கு பு.ஏக்.1.11க்கு தீ.ரூ.1.74 இதிலும், 2. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 இதில் பு.ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.782 சர்வே எண்.96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய பட்டா எண்.10725 சர்வே எண்.96/1ஏ1பி பு.ஹெக்.0.02.03க்கு தீ.ரூ.0.08 பு.ஏக்.0.05 சென்ட் இதிலும் ஆக கூடுதல் முறையே பு.ஏக்.1.16 சென்ட் நிலத்தில் 154.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் 3 பூராவும். மேற்படி தென்வடல் சாலை நிலம் 1க்கும் கிழமேல் சாலை நிலம் 2,3,4,5 இவைகளுக்கும் 1.5 மீ மூலை முடக்கு என 10 மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்தல் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1B, 96/1A2 - 123.84 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.96/1டி3, மேற்கு - தடம் 1க்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது தடம், 1. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1466 சர்வே எண்.96/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.45.00க்கு பு.ஏக்.1.11க்கு தீ.ரூ.1.74 இதிலும், 2. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 இதில் பு.ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.782 சர்வே எண்.96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய பட்டா எண்.10725 சர்வே எண்.96/1ஏ1பி பு.ஹெக்.0.02.03க்கு தீ.ரூ.0.08 பு.ஏக்.0.05 சென்ட் இதிலும் ஆக கூடுதல் முறையே பு.ஏக்.1.16 சென்ட் நிலத்தில் 123.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் 3 பூராவும். மேற்படி தென்வடல் சாலை நிலம் 1க்கும் கிழமேல் சாலை நிலம் 2,3,4,5 இவைகளுக்கும் 1.5 மீ மூலை முடக்கு என 10 மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1B, 96/1A2 - 164.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தடம் 1க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.118/13-க்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும், 3.2 மீ அகல புல்வெளிக்கும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும், 3.2 மீ அகல புல்வெளிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது தடம், 1. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1466 சர்வே எண்.96/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.45.00க்கு பு.ஏக்.1.11க்கு தீ.ரூ.1.74 இதிலும், 2. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 இதில் பு.ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.782 சர்வே எண்.96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய பட்டா எண்.10725 சர்வே எண்.96/1ஏ1பி பு.ஹெக்.0.02.03க்கு தீ.ரூ.0.08 பு.ஏக்.0.05 சென்ட் இதிலும் ஆக கூடுதல் முறையே பு.ஏக்.1.16 சென்ட் நிலத்தில் 164.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் 3 பூராவும். மேற்படி தென்வடல் சாலை நிலம் 1க்கும் கிழமேல் சாலை நிலம் 2,3,4,5 இவைகளுக்கும் 1.5 மீ மூலை முடக்கு என 10 மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 5 பாதைகள் மற்றும் 10 மூலை முடக்கு சேர்ந்து 1425.51 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalappanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1B, 96/1A2 - 19.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் மின் பகிர்மானத்திற்கு தானம் செய்யும் நிலத்துக்கு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் மனை 1 காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1466 சர்வே எண்.96/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.45.00க்கு பு.ஏக்.1.11க்கு தீ.ரூ.1.74 இதிலும், 2. காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் 96/1 பு.ஏக்.4.50க்கு தீ.ரூ.7.02 இதில் பு.ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.782 சர்வே எண்.96/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.0க்கு தீ.ரூ.0.70 இதற்கு

		தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி புதிய பட்டா எண்.10725 சர்வே எண்.96/1ஏ1பி பு.ஹெக்.0.02.03க்கு தீ.ரூ.0.08 பு.ஏக்.0.05 சென்ட் இதிலும் ஆக கூடுதல் முறையே பு.ஏக்.1.16 சென்ட் நிலத்தில் 19.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.