Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மங்கலம்பேட்டை,நல்லூர்_விருத்தாச்சலம்	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:ஐவதுகுடி,ஐவதகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஐவதகுடி
மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 24-Sep-1987
நல்லூர்_விருத்தாச்சலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 25-Sep-1987 To 31-May-2003
மங்கலம்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2003 To 09-Feb-2008
நல்லூர்_விருத்தாச்சலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-Feb-2008 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விருத்தாசலம்		சா.ப.அ: நல்லூர்_விருத்தாச்சலம்	
1	1118/2008	21-Jul-2008 21-Jul-2008 22-Jul-2008	உரிமை மாற்றம்	1. முத்துசாமி	1. அலாவுதின்	146, 177
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.60 சென்ட்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஐவதுகுடி, ஐவதுகுடி (கி)			Survey No./புல எண் : 169/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.169/3 1.05.5 ஏர்ஸ்க்கு 2.60 சென்ட்		
2	645/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. அலாவுதீன்	1. நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/3 - 1492.85 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 18.0 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 194.04 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 200.41 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 206.69 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 228.17 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 228.17 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 273.56 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 285.21 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 37.5 சதுர மீட்டர்; 169/3 - 765.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஐவதுகுடி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி, நல்லூர் சப்டி, நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஐவதுகுடி கிராம எல்லையில், 1.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் 10-மீட்டர் அகலசாலை-1 இதற்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: 10-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, கிழக்கில்: சாலை-2, 5, 6 மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில்: நில அளவுஎண்:168-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கில்: சாலை-3, 4, 8 மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 148.51 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 150.06 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 10 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 10 மீட்டர் = 1492.85 சதுர மீட்டர், 2.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் 7.2-மீட்டர் அகல சாலை-2 இதற்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில்: சர்வே.170/- நிலம், தெற்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில்: 10-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 31.69 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 31.69 மீட்டர் = 228.17 சதுர மீட்டர், 3.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் 7.2-மீட்டர் அகல சாலை-3 இதற்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில்: 10-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில்: சர்வே.169/2 நிலம், இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 27.10 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 26.80 மீட்டர் = 194.04 சதுர மீட்டர், 4.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் 7.2-மீட்டர் அகல சாலை-4 இதற்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில்: 10-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில்: சர்வே.169/2/-நிலம் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 28.89 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 28.60		

				மீட்டர் = 206.69 சதுர மீட்டர், 5.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் 7.2-மீட்டர் அகல சாலை-5 இதற்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில்: சர்வே.170/-நிலம் தெற்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில்: 10-மீட்டர் அகல சாலை-1, இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 31.69 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 31.69 மீட்டர் = 228.17 சதுர மீட்டர், 6.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் 9-மீட்டர் அகல சாலை-6 இதற்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில்: சர்வே.170/-நிலம் தெற்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் 7.2 மீட்டர் சாலை-7 மேற்கில்: 10-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 31.69 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 31.69 மீட்டர் = 285.21 சதுர மீட்டர், 7.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் 7.2-மீட்டர் அகல சாலை-7 இதற்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: 9-மீட்டர் அகல சாலை-6, கிழக்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில்: நில அளவு எண்:168-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 27.9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 27.77 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 7.2 மீட்டர் = 273.56 சதுர மீட்டர், 8.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் 9-மீட்டர் அகல சாலை-8 இதற்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில்: 10-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில்: பூங்கா மற்றும் ஏ, பி-மனைகள், மேற்கில்: சர்வே.169/2-நிலம் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 30.58 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 30.21 மீட்டர் = 200.41 சதுர மீட்டர், 9.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் சாலைகளுக்கான 16 மூலை முடக்குக்கு 18 சதுர மீட்டர், 10.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் - பூங்கா மனை, இதற்கு சக்குபந்திகள்: வடக்கில்: 9-மீட்டர் அகல சாலை-8, பொது உபயோக மனை ஏ, பி. கிழக்கில்: 10-மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில்: நில அளவு எண்-168-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கில்: சர்வே.169/2-நிலம் மற்றும் பொது உபயோக மனை பி இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம்-19.08 மீட்டர், வடக்குதெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம்-25.80 மீட்டர், கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புறம்-31.70 மீட்டர், வடக்குதெற்கு ஜாதியடி முதல் அளவு தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி -22.49 மீட்டர், வடக்குதெற்கு ஜாதியடி இரண்டாவது அளவு கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி -10.00 மீட்டர், வடக்குதெற்கு ஜாதியடி மூன்றாவது அளவு தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி -7.50 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 765.30 சதுரமீட்டர். 11.அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.60 சென்டில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ-பகுதி மனை, வடக்கில்: 9-மீட்டர் அகல சாலை-8, கிழக்கில்: பூங்கா, தெற்கில்: பூங்கா, மேற்கில்: பி-மனை இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 7.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 5 மீட்டர், வடக்கு பக்கம்: 5 மீட்டர் = 37.50 சதுர மீட்டர்-ம் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		
3	646/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. அலாவுதீன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் கடலூர் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பின்னிட்டு அப்பதவி	-

				வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/3 - 37.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஐவதுகுடி				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி, நல்லூர் சப்டி, நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஐவதுகுடி கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.169/3 - 1.05.0 ஏர்சுக்கு, ஏக்கர் 2.60 சென்டில் வடக்கில்: 9-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, கிழக்கில்: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ-மனை, தெற்கில்: பூங்கா மனை, மேற்கில்: சர்வே.169/2-நிலம் இதற்கு அளவுகள்: வடக்கு பக்கம் : 5 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் : 7.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் : 5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் : 7.5 மீட்டர் = 37.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பி) என குறிப்பிட்டுள்ள மனை மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.