Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 31-Oct-2025
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 336/1A2, 336/1B, 336/1C, 336/4, 336/5, 336/11, 336/12, 336/13, 336/14, 336/15, 336/18, 336/19, 336/24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1994 - 30-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3098/1998	26-Feb-1998 09-Mar-1998 07-Dec-1998	Sale deed	1. D. பாலக்கிருஷ்ணன்	1. செந்தில் சீதா லட்சுமி	258, 123
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 482/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.: 482/1983 (Saidapet Chennai), குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ம எண் 44A, (தெ) ல் ம எண் 46A, (கி) ல் 20 அடி ரோடு, (மே) ல் கட்டிட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 60 அடி கி மே 40 அடி		

2	3099/1998	02-Mar-1998 09-Mar-1998 07-Dec-1998	Sale deed	1. பரமேஸ்வரி	1. L. லெனின் குமார்	258, 127
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/ 1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.: 11/1982 (Saidapet Chennai), In the City Civil Court at Chennai, Present : Thiru S.Muruganantham, M.A.M.L., VI Assistant Judge, Thursday, the 11th day of September 2014, O.S.No.57/2014, மேற்படி சொத்தின் மீது எவ்வித வில்லங்கமும் ஏற்படுத்த தடையாணை பெறப்பட்டுள்ளது. குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ம எண் 46A, (தெ) ல் கட்டிடம், (கி) ல் 20 அடி ரோடு, (மே) ல் கட்டிடம்					
3	2444/2001	21-Jun-2001 21-Jun-2001 25-Jun-2001	Sale deed	1. A. அந்தோணி	1. T. வேலுசாமி	503, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2993 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ம் எண் 6, (தெ) ம எண் 8, (கி) 20அடி சாலை, (மே) Dry மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 41அடி கி மே 73அடி விஸ்தீ 2993 சஅடி காலி வீட்டுமனை மட்டும்		
4	3172/2001	20-Aug-2001 20-Aug-2001 23-Aug-2001	Sale deed	1. R. சங்கீதா (பிரின்சிபால்) 2. M. சந்திரன் (ஏஜண்டு)	1. S. பழனி	518, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,12,000/-		ரூ. 3,12,000/-		1349/ 1974, 2129/ 1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/4		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ம எண் 7, (தெ) ம எண் 9, (கி) 20 அடி ரோடு, (மே) ம எண் 131, 132			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ X தெ கி மே 40 அடி கி X மே வ தெ 75 அடி		
5	3819/2001	27-Sep-2001 27-Sep-2001 27-Sep-2001	Sale deed	1. லோகமணி 2. காமராசன்	1. P. சங்கர்கணேஷ் (பிரின்ஸ்பால்) 2. பிரபா பத்மநாபன் (ஏஜெண்ட்)	532, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(47A1), குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 G 1200 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/19		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ட்ரை மனை, (தெ) ம எண் 2, 2A, (கி) 20 அடி ரோடு, (மே) ட்ரை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வ) 80 அடி (தெ) 79 அடி (கி) 40 அடி (மே) 51 அடி ஆக விஸ் 1 கிரவுண்டு 1200 சதுரடி & ஸ்பிளே உள்படவும்		
6	4994/2003	12-Nov-2003 20-Nov-2003 20-Nov-2003	Agreement	1. D. திருநாவுக்கரசு (பிரின்ஸ்பால்) 2. T. நிர்மல்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 3. T. மகேஷ் குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 4. R. கல்பனா (பிரின்ஸ்பால்) 5. சாராதா தேவி (ஏஜண்ட்) 6. சந்தீப் குமார் (ஏஜண்ட்) 7. T. சூரியா (பிரின்ஸ்பால்)	1. B. Radheshyam 2. B. பிரேந்தர் குமார் 3. P. முகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.30, 00, 000/- முன்பணம் ரூ.10, 00, 000/- கெடு 1வருடம்				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 140 1/2 cents (or) 61, 258 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Village			Survey No./புல எண் : 336/10, 336/12, 336/14, 336/16, 336/19, 336/1A1, 336/1A2, 336/1B, 336/1C, 336/5, 336/7		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே நெ: 335 மற்றும் ரோடு, (தெ) ல்சர்வே நெ: 352, (கி) ல் சர்வே நெ: 337, (மே) ல் சர்வே நெ: 338					
7	5295/2004	12-Nov-2004 12-Nov-2004 12-Nov-2004	Conveyance Metro/UA	1. K. கோமளா (பிரின்ஸ்பால்) 2. D. சரவணன் (ஏஜண்ட்)	1. S. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,43,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9200 சதுரடியில் 4596 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336, 336/2A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும் டி. மதிவாணன் அவர்களின் காலிமனை, (தெ) ல் சர்வே நெ: 336/23ல் அடங்கிய லே அவுட்டுகள், (கி) ல் ரோடு, (மே) ல் சீனிவாசா நகர் லே அவுட்					
8	5296/2004	12-Nov-2004 12-Nov-2004 12-Nov-2004	Conveyance Metro/UA	1. D. சரவணன் (ஏஜண்ட்) 2. K. கோமளா (பிரின்ஸ்பால்)	1. D. மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,43,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு :- இந்த ஆவணம் 2007 ம் வருடத்திய 3905 என்ற ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9200 சதுரடியில் 4596 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336, 336/2A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே எண். 336/2ஏ1ஏல் அடங்கிய லே அவுட்டுகள், (தெ) ல் இன்று தேதியில் கிரையம பெறும் எஸ். தீனதயாளன் அவர்களின் காலிமனை, (கி) ல் ரோடு, (மே) ல் சீனிவாசா நகர் லே அவுட்					

9	1069/2006	10-Mar-2006 10-Mar-2006 10-Mar-2006	Conveyance Metro/UA	2. எம் . விஸ்வா (E&M)	1. ரா . செல்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 677/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2450/8400 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் மனை எண்.10, (தெ) ல் பிளாட் நெ: 12, (கி) ல் 20 அடி ரோடு, (மே) ல் வீட்டு மனை					
10	1972/2006	27-Apr-2006 27-Apr-2006 27-Apr-2006	Agreement	1. V. கோவிந்தராஜன்	1. V. வெங்கடேசன் 2. V. சாந்தகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1840/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய உடன்படிக்கை முன்பணம் ரூ.50000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/1A2		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ: 2, (தெ) ல் பிளாட் நெ: 4, (கி) ல் 20 அடி ரோடு, (மே) ல் Dry Land					
11	4029/2006	25-Aug-2006 25-Aug-2006 25-Aug-2006	Conveyance Metro/UA	1. B. சுந்தரி	1. H. விஷ்ணுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 6,87,000/-		ரூ. 7,08,000/-		912/ 1953	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2360 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/14, 336/1PART		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: மனை எண் 35, தெற்கில்: மனை எண் 37, கிழக்கில்: 20 அடி ரோடு, மேற்கில்: பில்டிங் சைட்					
12	1548/2007	30-Mar-2007 30-Mar-2007 30-Mar-2007	Conveyance Metro/UA	1. விசாலாக்ஷி மனோஹரன் 2. M. விஷ்வா (மைனர்)	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2975 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் மனை எண்.8, (தெ) ல் பிளாட் நெ: 10, (கி) ல் 20 அடி ரோடு, (மே) ல் வீட்டு மனை					
13	1549/2007	30-Mar-2007 30-Mar-2007 30-Mar-2007	Conveyance Metro/UA	1. R. செல்வமணி	1. V. சுதாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2450 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் மனை எண்.10, (தெ) ல் பிளாட் நெ: 12, (கி) ல் 20 அடி ரோடு, (மே) ல் வீட்டு மனை					
14	1550/2007	30-Mar-2007 30-Mar-2007 30-Mar-2007	Conveyance Metro/UA	1. விசாலாக்ஷி மனோஹரன் 2. M. விஷ்வா (மைனர்)	1. உமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2975 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் மனை எண்.9, (தெ) ல் பிளாட் நெ: 11, (கி) ல் 20 அடி ரோடு, (மே) ல் வீட்டு மனை					
15	3904/2007	11-Sep-2007 11-Sep-2007 11-Sep-2007	Rectification Deed	1. K. கோமளா (பிரின்ஸ்பால்) 2. D. சரவணன் (ஏஜண்ட்)	1. S. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5295/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு :- இந்த ஆவணம் 2004 ம் வருடத்திய 5295 என்ற ஆவணத்தை பிழைதிருத்தம் செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9200 **சதுரடியில்** 4596 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336, 336/2A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும் டி. மதிவாணன் அவர்களின் காலிமனை, (தெ) ல் சர்வே நெ: 336/23ல் அடங்கிய லே அவுட்டுகள், (கி) ல்					

	ரோடு, (மே) ல் சீனிவாசா நகர் லே அவுட்					
16	3905/2007	11-Sep-2007 11-Sep-2007 11-Sep-2007	Cancellation	1. K. கோமளா (பிரின்ஸ்பால்) 2. D. சரவணன் (ஏஜண்ட்)	1. D. மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5296/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு :- இந்த ஆவணம் 2004 ம் வருடத்திய 5296 என்ற ஆவணத்தை பிழைதிருத்தம் செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9200 சதுரடியில் 4596 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336, 336/2A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே எண். 336/2ஏ1ஏல் அடங்கிய லே அவுட்டுகள், (தெ) ல் இன்று தேதியில் கிரையம பெறும் எஸ். தீனதயாளன் அவர்களின் காலிமனை, (கி) ல் ரோடு, (மே) ல் சீனிவாசா நகர் லே அவுட் (சர்வேஎண் 336/2எ, 1எ)					
17	3989/2008	18-Sep-2008 18-Sep-2008 18-Sep-2008	Agreement	1. V. கோவிந்தராஜன்(முதல்வர்) 2. V. வெங்கடேசன் (முகவர்)	1. DR S . மணிசங்கர் 2. ஜெயா கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1840/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Velacheri/BOOK 1/8543/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 சதுரடியில் 700 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/1A2		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மனை எண் 2, தெற்கில் மனை எண் 4, கிழக்கில் 20 அடி ரோடு, மேற்கில் காலி நிலம்					
18	3990/2008	18-Sep-2008 18-Sep-2008 18-Sep-2008	Agreement	1. V. கோவிந்தராஜன்(முதல்வர்) 2. V. வெங்கடேசன் (முகவர்)	1. DR S . மணிசங்கர் 2. ஜெயா கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 10,50,000/-		ரூ. 10,50,000/-		1840/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Velacheri/BOOK 1/8542/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 சதுரடியில் 700 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/1A2		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மனை எண் 2, தெற்கில் மனை எண் 4, கிழக்கில் 20 அடி ரோடு, மேற்கில் காலி நிலம்					
19	3088/2009	14-Sep-2009 14-Sep-2009 14-Sep-2009	Settlement-family members	1. கே. வரதன்	1. வி. செந்தில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 590/ 82	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ1000000/-, குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :மனைஎண்-5பி, தெற்கில் :மனைஎண்-6, கிழக்கில் :20அடி ரோடு, மேற்கில் :காலி மனை					
20	4329/2009	03-Dec-2009 03-Dec-2009 03-Dec-2009	Agreement	1. டி. திருநாவுக்கரசு 2. டி. நிர்மல்குமார் 3. டி. மகேஷ் குமார் 4. டி. சூரியா 5. ஆர். கல்பனா 6. சாரதாதேவி (ஏஜென்ட்) 7. ஆர். சந்தீப்குமார் (ஏஜென்ட்)	1. முத்துகுமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	விற்கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ. 85, 00, 000 முன்பணம் ரூ 42, 50, 000				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3572 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 338, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/18 மற்றும் சர்வே நெ. 336/13 (வீட்டு மனை), கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1967 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/19, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/1ஏ2, கிழக்கில் : வீட்டு மனை சர்வே நெ. 336/1பி, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2137 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/18 மற்றும் வீட்டு மனை சர்வே நெ. 336/13, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/1ஏ2 மீதி பாகம், கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3572 + 1967 + 2137 = 7676 ச.அடி		
21	1530/2010	05-Jan-2010 05-Jan-2010 26-Mar-2010	Rectification Deed	1. D. திருநாவுக்கரசு (பிரின்ஸ்பால்) 2. T. நிர்மல்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 3. T. மகேஷ்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 4. T. சூர்யா (பிரின்ஸ்பால்) 5. R. கல்பனா (பிரின்ஸ்பால்) 6. சாரதா தேவி (ஏஜண்ட்) 7. R. சந்தீப்குமார் (ஏஜண்ட்)	1. L.T. சொர்ணலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3725/ 2004, 912/ 1953	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 3725/2004ம் வருடத்திய ஆவணத்தை பிழைதிருத்துகிறது				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/12PART		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (வடக்கு பக்கம்), (தெ) ல் சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (தெற்கு பக்கம்), (கி) ல் 20 அடி அகல ரோடு, (மே) ல் Residential Plots சர்வே நெ. 337					
22	1531/2010	05-Jan-2010 05-Jan-2010 26-Mar-2010	Rectification Deed	1. D. திருநாவுக்கரசு(பிரின்ஸ்பால்) 2. T. நிர்மல் குமார்(பிரின்ஸ்பால்) 3. மகேஷ்குமார்(பிரின்ஸ்பால்) 4. ராஜாமணி(பிரின்ஸ்பால்) 5. சாரதா தேவி(ஏஜண்ட்) 6. சந்தீப்குமார்(ஏஜண்ட்) 7. சூரியா(பிரின்ஸ்பால்)	1. S. செல்வராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3612/ 2004, 912/ 1953	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 3612/2004ம் வருடத்திய ஆவணத்தை பிழைதிருத்துகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/12PART		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (வடக்கு பக்கம்), (தெ) ல் சர்வே நெ. 336/11, (கி) ல்20 அடி ரோடு, (மே) ல் ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337					
23	1532/2010	05-Jan-2010 05-Jan-2010 26-Mar-2010	Rectification Deed	1. D. திருநாவுக்கரசு (பிரின்ஸ்பால்) 2. T. நிர்மல்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 3. T. மகேஷ்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 4. T. சூர்யா (பிரின்ஸ்பால்) 5. R. கல்பனா (பிரின்ஸ்பால்) 6. சாரதா தேவி (ஏஜண்ட்) 7. R. சந்தீப்குமார் (ஏஜண்ட்)	1. எல்.எஸ். திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3724/ 2004, 912/ 1953	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/12PART		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (வடக்கு பக்கம்), (தெ) ல் சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (தெற்கு பக்கம்), (கி) ல் 20 அடி அகல ரோடு, (மே) ல் Residential Plots சர்வே நெ. 337					
24	1533/2010	18-Jan-2010 18-Jan-2010 26-Mar-2010	Rectification Deed	1. D. திருநாவுக்கரசு (பிரின்ஸ்பால்) 2. T. நிர்மல்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 3. T. மகேஷ்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 4. T. சூர்யா (பிரின்ஸ்பால்) 5. R. கல்பனா (பிரின்ஸ்பால்) 6. சாரதா தேவி (ஏஜண்ட்) 7. R. சந்தீப்குமார் (ஏஜண்ட்)	1. R. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/ 2004, 912/ 1953	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 4066/2004ம் வருடத்திய ஆவணத்தை பிழைதிருத்துகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9600 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1A2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே நெ. 336/1ஏ2 மீதி பார்ட், (தெ) ல் சர்வே நெ. 336/1பி மீதி பார்ட் , (கி) ல் 20 அடி அகல ரோடு, (மே) ல் Residential Plots சர்வே நெ. 337					
25	1536/2010	03-Dec-2009 03-Dec-2009 26-Mar-2010	Rectification Deed	1. D. திருநாவுக்கரசு (பிரின்ஸ்பால்) 2. T. நிர்மல்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 3. T. மகேஷ்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 4. T. சூர்யா (பிரின்ஸ்பால்) 5. R. கல்பனா (பிரின்ஸ்பால்) 6. சாரதா தேவி (ஏஜண்ட்) 7. R. சந்தீப்குமார் (ஏஜண்ட்)	1. T. கந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		4057/ 2004, 912/ 1953	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 4057/2004ம் வருடத்திய ஆவணத்தை பிழைதிருத்துகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/14		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே நெ,. 33601, (தெ) ல் சர்வே நெ. 336/15 மற்றும் புதிய ரோடு, (கி) ல் 20 அடி அகல ரோடு, (மே) ல் Residential Plots சர்வே நெ. 337					
26	1537/2010	03-Dec-2001 03-Dec-2009 26-Mar-2010	Rectification Deed	1. D. திருநாவுக்கரசு (பிரின்ஸ்பால்) 2. T. நிர்மல்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 3. T. மகேஷ்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 4. T. சூர்யா (பிரின்ஸ்பால்) 5. சாரதா தேவி (ஏஜண்ட்) 6. R. சந்தீப்குமார் (ஏஜண்ட்) 7. R. கல்பனா (பிரின்ஸ்பால்)	1. V. விஜயமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4058/ 2004, 912/ 1953	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 4058/2004ம் வருடத்திய ஆவணத்தை பிழைதிருத்துகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1BPART		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே நெ,. 336/1பி பார்ட் மற்றும் 337/1சி 3192 ச.அடி, வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/1பி பார்ட்,, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/4, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337, சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் 1608 ச.அடி, வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/4, தெற்கில் : மீதி பார்ட் சர்வே நெ. 336/12, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337					
27	1885/2010	25-Feb-2010 25-Feb-2010 19-Apr-2010	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். ஸ்ரீதர்	1. எஸ். சத்தீஷ்குமார் (எ) ஜெகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,09,229/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,09,229/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4813 **ச.அடி (வடக்கு பக்கம்)**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1A2PART, 336/24PART, 336/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/1ஏ2 பார்ட், தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/24 பார்ட், கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337					
28	1886/2010	25-Feb-2010 25-Feb-2010 19-Apr-2010	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். ஸ்ரீதர்	1. ஜீவரத்னம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,23,430/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,23,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4710 **ச.அடி (தெற்கு பக்கம்)**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1A2PART, 336/24PART, 336/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/24 பார்ட், தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/1பி பார்ட், கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337					
29	1205/2011	03-Mar-2011 03-Mar-2011 03-Mar-2011	Agreement	1. H. விஷ்ணுகுமார் (பிரின்சிபால்) 2. எச். கேசரிமால் ஜெயின் (ஏஜென்ட்)	1. டி. கமலேஷ் கோதாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4029/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ. 15, 00, 000 முன்பணம் ரூ. 5, 00, 000, குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2360 sq.ft		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/14, 336/1PART		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: மனை எண் 35, தெற்கில்: மனை எண் 37, கிழக்கில்: 20 அடி ரோடு, மேற்கில்: பில்டிங் சைட்					
30	2111/2011	15-Apr-2011 20-Apr-2011 20-Apr-2011	Settlement-family members	1. ஆர். கணேசன்	1. ஜி. சம்பத்குமார் 2. ஜி. மகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. ரூ. 10, 00, 000 மகன்களுக்கு, குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1400 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : பிளாட் நெ. 15, தெற்கில் : பிளாட் நெ. 18, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பில்டிங் சைட்					
31	5162/2011	15-Sep-2011 15-Sep-2011 15-Sep-2011	Conveyance Metro/UA	1. சி. முனியாண்டி	1. டி.வி. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1290 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/13		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : பிளாட் நெ. 1, தெற்கில் : பிளாட் நெ. 3, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் நெ. 2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மதிப்பு ரூ. 1935000/- கட்டிட பரப்பு ரூ. 181500/-		
32	5210/2011	16-Sep-2011	Cancellation	1. டி. திருநாவுக்கரசு	1. முத்துகுமாரசாமி	-

		16-Sep-2011 16-Sep-2011		2. டி. நிர்மல்குமார் 3. டி. மகேஷ் குமார் 4. டி. சூரியா 5. ஆர். கல்பனா 6. சாரதாதேவி (ஏஜென்ட்) 7. ஆர். சந்தீப்குமார் (ஏஜென்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4329/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 4329/2009ம் வருடத்திய ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3572 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 338, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/18 மற்றும் சர்வே நெ. 336/13 (வீட்டு மனை), கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1967 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/19, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/1ஏ2, கிழக்கில் : வீட்டு மனை சர்வே நெ. 336/1பி, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2137 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/18 மற்றும் வீட்டு மனை சர்வே நெ. 336/13, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/1ஏ2 மீதி பாகம், கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : ரெசிடன்சியல் பிளாட்ஸ் சர்வே நெ. 337			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3572 + 1967 + 2137 = 7676 ச.அடி		
33	5211/2011	16-Sep-2011 16-Sep-2011 16-Sep-2011	Conveyance Metro/UA	1. எஸ். செல்வராஜன் (பிரின்சிபால்) 2. டி. கந்தன் (பிரின்சிபால்) 3. எஸ். முத்துகுமாரசாமி (ஏஜென்ட்)	1. எஸ். ஜீவரத்தினம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1531/ 2010, 1536/ 10, 4057/ 4, 452/ 2000, 476/ 2000	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 7200/-(ரூபாய். ஏழு ஆயிரத்து இரு நூறு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 05/12/11 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **ச.அடி**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar		Survey No./புல எண் : 336/12PART, 336/14, 38/2			
	Block No./பிளாக் எண்: 186					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ.335/12 பார்ட் (வடக்கு பக்கம்), தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/11, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **ச.அடி**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar		Survey No./புல எண் : 336/12PART, 336/14, 38/2			
	Block No./பிளாக் எண்: 186					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/11, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/15 மற்றும் புதிய ரோடு, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
34	5212/2011	15-Sep-2011 16-Sep-2011 16-Sep-2011	Conveyance Metro/UA	1. வி. ஜெயமூர்த்தி (பிரின்சிபால்) 2. எஸ். முத்துகுமாரசாமி (ஏஜென்ட்)	1. வி. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/ 2010, 4058/ 2004	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 7200/-(ரூபாய். ஏழு ஆயிரத்து இரு நூறு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 05/12/11 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் குறைவு முத்தீர்வை காரணமாக 47A(1)ன் நடவடிக்கையில் உள்ளது. குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015. குறிப்பு:- தென்சென்னை, மாவட்ட பதிவாளர் (நிர்வாகம்) ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி இவ்வாவணத்தின் பதிவினை ரத்து செய்து பிறப்பித்த ஆணை, இவ்வாவணத்தைப் பொறுத்தமட்டிலும் தென்சென்னை, மாவட்ட பதிவாளர் (நிர்வாகம்) ஆணை எண்.1033/ஆ3/2016 நாள்.20.02.2017ன்படி விலக்கிக் கொள்ளபட்டது.(sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.20.02.2017				
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3194 **ச.அடி**			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 31, 31/2, 33, 336/12PART, 336/1BPART, 336/1C, 38/1		
	Block No./பிளாக் எண்: 186					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/1பி பார்ட், தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/4, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1606 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 31, 31/2, 33, 336/12PART, 336/1BPART, 336/1C, 38/1		
	Block No./பிளாக் எண்: 186					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/4, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/12 மீதி போர்ஷன், கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
35	5213/2011	16-Sep-2011 16-Sep-2011 16-Sep-2011	Conveyance Metro/UA	1. எல். சுவர்ணலதா (பிரின்சிபால்) 2. எல்.எஸ். திலகவதி (பிரின்சிபால்) 3. எஸ். முத்துகுமாரசாமி (ஏஜென்ட்)	1. எஸ். சத்தீஷ்குமார் (எ) ஜெகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1532/ 2010, 3724/ 2004	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 7200/-(ரூபாய். ஏழு ஆயிரத்து இரு நூறு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 05/12/11 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/12PART, 38, 38/3, 38/4		
	Block No./பிளாக் எண்: 186					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (வடக்கு பக்கம்), தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (தெற்கு பக்கம்), கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/12PART, 38, 38/3, 38/4		

	Block No./பிளாக் எண்: 186					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (வடக்கு பக்கம்), தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/12 பார்ட் (தெற்கு பக்கம்), கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
36	5214/2011	16-Sep-2011 16-Sep-2011 16-Sep-2011	Conveyance Metro/UA	1. டி. திருநாவுக்கரசு (பிரின்சிபால்) 2. டி. நிர்மல்குமார் (பிரின்சிபால்) 3. டி. மகேஷ்குமார் (பிரின்சிபால்) 4. டி. சூரியா (பிரின்சிபால்) 5. ஆர். கல்பனா (பிரின்சிபால்) 6. சாரதாதேவி (ஏஜென்ட்) 7. ஆர். சந்தீப்குமார் (ஏஜென்ட்)	1. எஸ். ஜீவரத்தினம் 2. எஸ். சத்தீஷ்குமார் (எ) ஜெகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 11525/-(ரூபாய். பதினொன்று ஆயிரத்து ஐ நூற்று இருபத்து ஐந்து) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 05/12/11 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3572 **ச.அடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar				Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 338, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/18 மற்றும் சர்வே நெ. 336/13, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1967 **ச.அடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar				Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/19 விற்கும் மனை, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/1ஏ2, கிழக்கில் : வீட்டு மனை சர்வே நெ. 336/13, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2137 **ச.அடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar				Survey No./புல எண் : 336/18, 336/19, 336/1A2PART	

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ. 336/18 விற்கும் மனை மற்றும் வீட்டு மனை சர்வே நெ. 336/13, தெற்கில் : சர்வே நெ. 336/1ஏ2 மீதி மனை, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் சர்வே நெ. 337					
37	6909/2011	30-Nov-2011 30-Nov-2011 30-Nov-2011	Conveyance Metro/UA	1. பி. சங்கர்கணேஷ் (பிரின்சிபால்) 2. பிரபா பத்மநாபன் (ஏஜென்ட்)	1. எஸ். லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3819/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி 1200 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/19		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : மனை, தெற்கில் : பிளாட் நெ. 2 மற்றும் 2ஏ, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட்ஸ்					
38	7354/2011	14-Dec-2011 14-Dec-2011 14-Dec-2011	Cancellation	1. V. கோவிந்தராஜன்	1. V. வெங்கடேசன் 2. V. சாந்தகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1972/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 1972/2006ம் வருடத்திய ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது, குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/1A2		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ: 2, (தெ) ல் பிளாட் நெ: 4, (கி) ல் 20 அடி ரோடு, (மே) ல் Dry Land					
39	483/2012	03-Feb-2012	Conveyance	1. வி. கோவிந்தராஜன்	1. வி. சாந்தகுமாரி	-

		03-Feb-2012 03-Feb-2012	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/1A2		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : பிளாட் நெ. 2, தெற்கில் : பிளாட் நெ. 4, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : மனை					
40	1337/2012	15-Mar-2012 20-Mar-2012 20-Mar-2012	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s கோச்சார் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1. Indusind Bank Ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,68,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,68,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/ 2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24011 **சதுரடியில்** 45% **சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**(10804.95)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road			Survey No./புல எண் : 336, 338, 385/1, 387/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 336 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 45					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வேஎண் 385/3 மற்றும் 387/3 ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கில் சர்வேஎண் 386, 385/2 மற்றும் 387/2 ல் உள்ள நிலங்கள், கிழக்கில் வேளச்சேரி மெயின் ரோடு மற்றும் சர்வேஎண் 385/2ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கில் சர்வேஎண் 384 மற்றும் 387/3 ல் உள்ள நிலங்கள்					
41	6022/2013	21-Oct-2013 21-Oct-2013 21-Oct-2013	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. T. சிவகுருநாத பிள்ளை (பிரின்ஸ்பால்) 2. G. சத்தீஷ்குமார் (ஏஜண்ட்)	1. T. ஸ்டாலின்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.100000/- வட்டி 2% கெடு 6 மாத காலத்திற்குள் செலுத்துவதாய், குறிப்பு - இந்த ஆவணம் தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ஆணை எண்.5235/ஆ3/2014 நாள்.23.02.2015ன்படி ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டது. (sd) சு.பாலு, சார்பதிவாளர் வேளச்சேரி, நாள்.27.03.2015.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : மனை எண்.29, தெற்கில் : வீடுகட்டும் காலிமனை, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : வீடுகட்டும் காலிமனை					
42	6901/2013	04-Dec-2013 04-Dec-2013 04-Dec-2013	Others	1. S.. சதீஷ் குமார் (எ) ஜெகன் (Plaintiff)	1. K.. வரதன் (Defendants) 2. V. செந்தில்குமார் (Defendants) 3. P . சுகுமார் (Defendants)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3088/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	In the City Civil Court at Chennai, Present Tmt.T.Indrani, M.A., M.L., XI Assistant Judge Monday, the 28th day of October 2013 O.S.No.2492/2013				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2986 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : சர்வே நெ.336/1A2, தெற்கில் : சர்வே நெ.336/24பார்ட், கிழக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கில் : சர்வே நெ.337					
43	3734/2017	23-Jun-2017 23-Jun-2017 23-Jun-2017	Power of Attorney-single transaction	1. Dr.T.G.விநாயகம் (பிரின்ஸ்பால்)	1. P . ஆறுமுகம் (ஏஜென்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/87/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Village			Survey No./புல எண் : 336/1		

				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : மனை எண் 11, தெற்கில் : மனை எண் 14, கிழக்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : Dry land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் :71 அடி தெற்கில் : 71 அடி கிழக்கில் : 42.5 அடி, மேற்கில் : 42.5 அடி,		
44	5104/2018	03-Sep-2018 03-Sep-2018 03-Sep-2018	(General) Power of Attorney deed	1. பழனிச்சாமி	1. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3172/2001	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar			Survey No./புல எண் : 336/4		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - ஸ்ரீனிவாசா நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.131 மற்றும் 132, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
45	6262/2019	04-Oct-2019 04-Oct-2019 04-Oct-2019	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தரம்	1. சரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1454/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4590.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar Extn			Survey No./புல எண் : 336		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.98, சீனிவாச நகர் லேஅவுட், பள்ளிக்ரணை கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீனிவாச நகர் வேளச்சேரி இன்னர் ரிங் ரோடு		
46	7986/2019	20-Dec-2019 20-Dec-2019 23-Dec-2019	(General) Power of Attorney deed	1. வஜிரவேலு	1. ஆர் உமாமகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		37/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar Ist Street,Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			Survey No./புல எண் : 336/1, 336/8		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரோப்ஸ்டு 20 அடி ரோடு, மேற்கு - பில்ட்டிங் சைட், வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - மனை எண் 27					
47	8542/2021	22-Dec-2021 29-Dec-2021 29-Dec-2021	Cancellation Deed	1. வி கோவிந்தராஜ்((முத.) வி வெங்கடேசன்(முக.) 2. எஸ்மணிசங்கர் 3. ஜெயகவுசல்யா	1. வி கோவிந்தராஜ்((முத.) வி வெங்கடேசன்(முக.) 2. எஸ்மணிசங்கர் 3. ஜெயகவுசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3990/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/Book1/3990/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/1A2 - 700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 4					
48	8543/2021	22-Dec-2021 29-Dec-2021 29-Dec-2021	Cancellation Deed	1. வி கோவிந்தராஜ்((முத.) வி வெங்கடேசன்(முக.) 2. எஸ் மணிசங்கர் 3. ஜெயகவுசல்யா	1. வி கோவிந்தராஜ்((முத.) வி வெங்கடேசன்(முக.) 2. எஸ் மணிசங்கர் 3. ஜெயகவுசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3989/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/Book1/3989/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/1A2 - 700.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Suresh Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 4					
49	426/2022	21-Jan-2022 21-Jan-2022 24-Jan-2022	Sale deed	1. சுந்தரம்(முத.) சரத்குமார்(முக.)	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,53,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1454/1965, 6262/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/26, 336 - 4590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Inner Ring Road (newly formed),Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - வீட்டுமனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தற்போது இன்னர் ரிங் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.98, ஸ்ரீனிவாச நகர் லேஅவுட், பள்ளிக்கரணை கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ஸ்ரீனிவாச நகர் லேஅவுட், இன்னர் ரிங் ரோடு, சர்வே எண்.336, டி.எஸ் நெ.1/26, பிளாக் எண்.187, மனை அளவு 1கி 2190 சதுரடி (4590 சதுரடி), பட்டாபடி 4173 சதுரடி காலிமனை மட்டும்.		
50	1335/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. பழனிசாமி(முத.) கௌசல்யா(முக.)	1. மெசர்ஸ் பிரைம் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) ராமாஞ்சனேயுலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3172/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/1, 336/4, 35 - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனைகள் 131 அண்டு 132 ஆப் ஸ்ரீனிவாச நகர், வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - மனை எண் 9					
51	1337/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. விநாயகம்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.)	1. மெசர்ஸ் பிரைம் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) ராமாஞ்சனேயுலு(முக.)	-

		29-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/1987, 3734/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/11, 40 - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - டிரை லேண்ட், வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - மனை எண் 14					
52	1338/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. மனோஜ்குமார்	1. மெசர்ஸ் பிரைம் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) ராமாஞ்சனேயலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5162/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1, 336/1, 336/13 - 1290.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 2ஏ, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணப்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1290 சதுரடி பட்டாபடி மொத்த விஸ்தீரணம் 1297 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 52

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.