Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

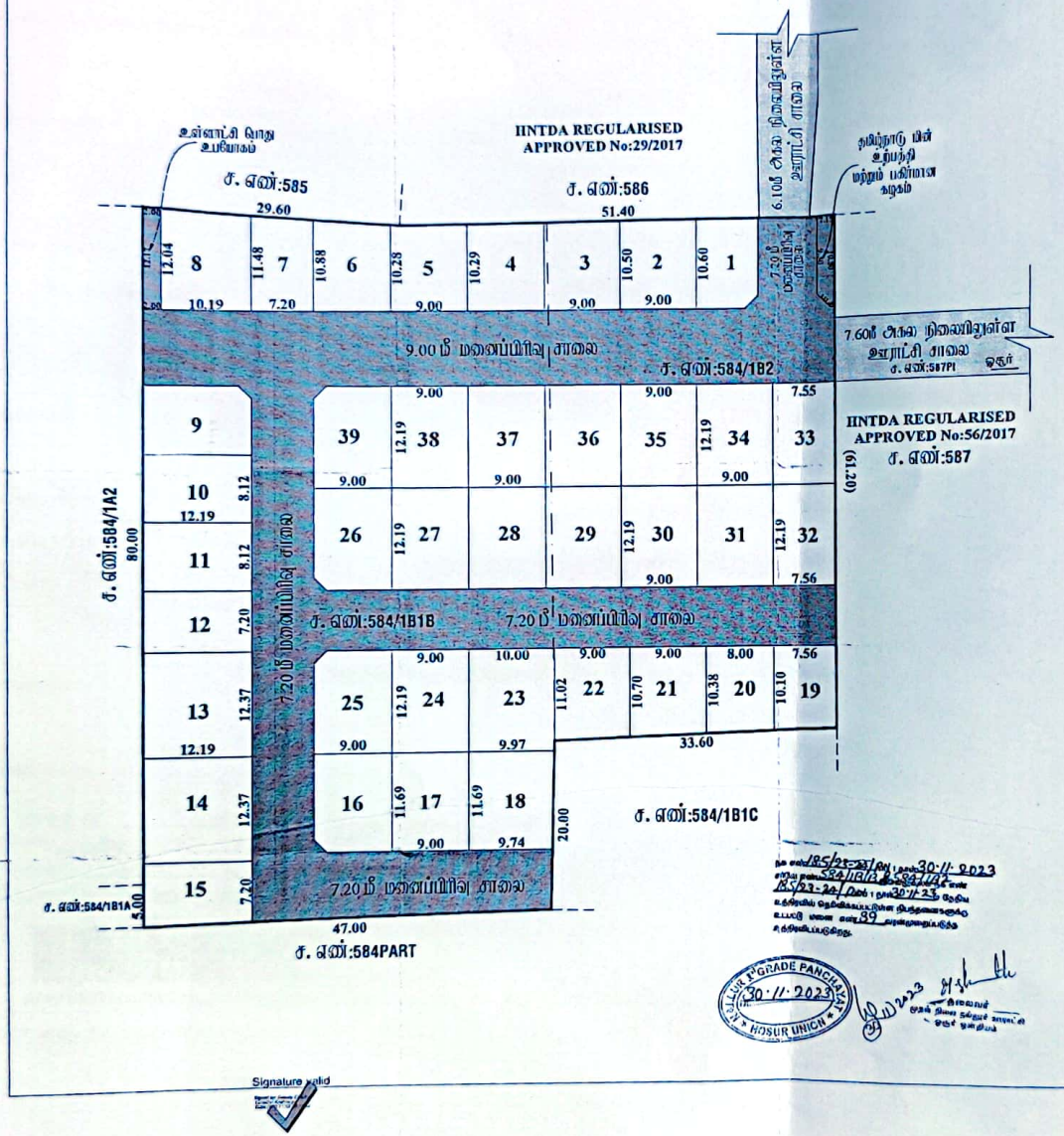
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
ஒரூர் முதல் வளர்ச்சிக் குழுமம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஒரூர் வட்டம், ஒரூர் நகராட்சி ஒரூர், நல்லூர் நகராட்சி (ம) கிராம பல எண்கள்: 584/1B1B (ம) 584/1B2 (ம) 584/1A2 (ம) 584/1B1C (ம) 584/1A1A (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் குறியிலுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: OZX5CX (2/2)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.61.45 ஹெக்டேர் (அ) 6145.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1912.46 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு(சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக)	:	4232.54 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	39
மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை	:	

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1912.46 ச.மீ
பூங்கா 10% பொது ஒதுக்கீடு 423.254 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு மதிப்பாக ரூ.115124.00/- தரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.		
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	24.20 ச.மீ (0.57%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொதுஒதுக்கீடு

	:	22.10 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வெட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் தவிர்க்கும்முன் இடத்தின [illegible] நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், [illegible] தணிக்கை தணிக்கை துறையால் தணிக்கை செய்யப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் தணிக்கை அலுவலரால் அனுப்பப்படவில்லை எனும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று தெரிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தருணம் ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தன் வசமிருந்து திரும்பப் பெறப்பட்டதாக இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் விடுதல்னாற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6*4 அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அறிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (இரையப்பத்திரம்) குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Date 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise Market book sell (or) Offer For Sale (or) Invite person To Purchase in Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Or it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.து(இ) SWP எண்: 151 / 2023

ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.து(இ) SWP எண்: 53 / 2023

தலை இயக்குநர்,
ஒரூர் முதல் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஒரூர்.

30-11-2023

Signature valid

CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.