Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:பொய்கைபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3534/2023	05-May-2023 05-May-2023 12-May-2023	சம்மத ஆவணம்	1. சின்னக்கண்ணு 2. பொன்னுசங்கன் 3. பெருமாள் 4. ஆறுமுகம் 5. சித்ரா 6. பழனி 7. இளையராஜா 8. பொன்னுசங்கன் 9. முத்துக்குமாரசாமி 10. அதிஷ்டலெட்சுமி	1. வள்ளிக்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Manaparai/Book1/175/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A1 - 1 ஏக்கர், 0.67 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்கைபட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நிலம், மேற்கு - பிச்சைக்கண்ணு மீத சென்ட் 10 நிலம், தென்வடல் பாதை, வடக்கு - அடைக்கன் நிலம், தெற்கு - ஏ.கோபாலிடம் கிரையம் பெற்ற முத்துச்சாமி கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொய்கைப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.3178, புன்சை சர்வே எண்.135/2ஏ (சர்வே நூற்றி முப்பத்தி ஐந்து உட்பிரிவு எண் இரண்டு ஏ) நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 63-ல் (தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4054-ல் சர்வே 135/2ஏ1 நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.61.0-ல் கட்டுப்பட்டது) பிச்சைக்கண்ணு மீத சென்ட் 10 நிலத்துக்கும், தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, முத்துச்சாமி நிலத்துக்கு மேற்கு, அடைக்கன் நிலத்துக்கு தெற்கு, ஏ.கோபாலிடம் கிரையம் பெற்ற முத்துச்சாமி கிரைய நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குள் ஹெக்டர் 0.61.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 51 அளவுள்ள நிலமும்.		
2	4117/2023	03-Jun-2023 03-Jun-2023 03-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளிக்கண்ணு	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/2009, 3534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A1 - 1 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்கைபட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நிலம், மேற்கு - பிச்சைக்கண்ணு மீத சென்ட் 10 நிலம், தென்வடல் பாதை, வடக்கு - அடைக்கன் நிலம், தெற்கு - ஏ.கோபாலிடம் கிரையம் பெற்ற முத்துச்சாமி கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொய்கைப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.3178, புன்சை சர்வே எண்.135/2ஏ நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 63-ல் (தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4054-ல் சர்வே 135/2ஏ1 நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.61.0-ல் கட்டுப்பட்டது) பிச்சைக்கண்ணு மீத சென்ட் 10 நிலத்துக்கும், தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, முத்துச்சாமி நிலத்துக்கு மேற்கு, அடைக்கன் நிலத்துக்கு தெற்கு, ஏ.கோபாலிடம் கிரையம் பெற்ற முத்துச்சாமி கிரைய நிலத்துக்கு வடக்கு இதற்குள் ஹெக்டர் 0.61.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 51 அளவுள்ள நிலமும்.		
3	8124/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் பொய்கைப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தற்காலம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களும் (தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி என்கிற முறையில்)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 6/-	4117/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்கைபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A1 - 648.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொய்கைப்பட்டி கிராமம் சர்வே 135/2ஏ நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1.63-ல் (தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4054-ல் சர்வே 135/2ஏ1 நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.61.0) நான் பாஸ்கரன் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1.51-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் (ஆர்ஓசிநெ.எல்எக்ஸ்இசட்ஏஜிஏஎப்ஜி/2023/தி.மா.3)/ஷை மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் மற்றுட்ம பொது இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்சார வாரிய இடம் அமைப்படவேண்டிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு. சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில்- முத்துச்சாமி நிலம், மேற்கில் - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில்-மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 72.1, தென்புறம் மீட்டர் 72.1, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 648.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்கைபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A1 - 646.65 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், பிச்சைக்கண்ணு நிலம், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - முத்துச்சாமி நிலம், மேற்கில் - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், பிச்சைக்கண்ணு நிலம், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 71.70, தென்புறம் மீட்டர் 72.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 646.65 மீட்டர் அளவுள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்கைபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A1 - 226.08 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - முத்துச்சாமி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, கிழக்கில் - மனைபிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4, மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - முத்துச்சாமி நிலம், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 31.40, மேல்புறம் மீட்டர் 31.40-க்கு 226.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A1 - 252.72 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்கைபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - என் சொந்த உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் முத்துச்சாமி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4. கிழக்கில் - முத்துச்சாமி நிலம், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3, தெற்கில் - என் சொந்த உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் முத்துச்சாமி நிலம், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 35.30, தென்புறம் மீட்டர் 34.90, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு 252.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A1 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்கைபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம். கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.20, மேல்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு 36.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A1 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்கைபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம். கிழக்கில் - முத்துச்சாமி நிலம், மேற்கில் - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்புறம் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.20, மேல்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு 36.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஆக மொத்த சாலைகள். சாலை எண்.1-க்கு 648.90 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.2-க்கு 646.65 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3-க்கு 226.08 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.4-க்கு 252.72 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்குகள் உள்படவும் ஆக கூடுதல் 1774.35 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது உபயோகம் 36.60 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய உபயோகம் 36.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.