Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:Uthamapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 631/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4356/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Sale deed	1. ரியாசுதீன் முகமது என்ற முகமது ரியாசுதீன்	1. காமராஜ் 2. முகமது ஷபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,77,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,77,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/1955, 2874/1992, 2877/1992, 4162/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2 - 2 ACRE, 24.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - மஞ்சல்குளம் ரோடு., மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 634/2-நம்பர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - நஜ்முநிஷா புஞ்சை நிலமும், மஞ்சல்குளம் ரோடும், தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பவுண்டரி வால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் தாலுகா, பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய சர்வே 631-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 6 சென்ட் 19-ல், சப்டிவிசன் சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 4877-க்கு, தற்போதைய ரீ-சர்வேபடி சர்வே 631/2-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 5 சென்ட் 95-ல், வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 2 சென்ட் 24.1/2-யும், மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல்		

				வழிநடை பாதை மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
2	4372/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. காமராஜ் 2. முகமது ஷபி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2 - 2 ACRE, 24.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மஞ்சல்குளம் ரோடு., மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 634/2-நம்பர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - நஜ்முநிஷா புஞ்சை நிலமும், மஞ்சல்குளம் ரோடும், தெற்கு - திரு.ரியாசுதீன் முகமது என்ற திரு,முகமதுரியாசுதீன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பவுண்டரி வால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் தாலுகா, பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய சர்வே 631-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 6 சென்ட் 19-ல், சப்டிவிசன் சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 4877-க்கு, தற்போதைய ரீ-சர்வேபடி சர்வே 631/2-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 5 சென்ட் 95-ல், வடக்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 2 சென்ட் 24.1/2-யும், மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
3	4878/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. காமராஜ்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. முகமது ஷபி(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2025, 4372/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 38.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 631/1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 635 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - (4)(4)என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 க்கு சர்வே எண் 631/2 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 95ல் வடக்கு பக்கம் பட்டா எண் 7197 க்கு சர்வே எண் 631/2ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.90.89 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 24.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 38.64 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 4.80 மீட்டர், தென்பக்கம் 4.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.90 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 8.20 மீட்டருக்கு 38.64 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு தானம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்து விட்டேன்		
4	4879/2025	21-Nov-2025	Gift deed	1. காமராஜ்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

	21-Nov-2025 21-Nov-2025		ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. முகமது ஷபி(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2025, 4372/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 711.75 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - (3)(3)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் , மேற்கு - (2)(2)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் (4)(4)என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் , வடக்கு - சர்வே எண் 636 ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் சர்வே எண் 635 ல் உள்ள நிலமும் , தெற்கு - சர்வே எண் 631/2பி ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 க்கு சர்வே எண் 631/2 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 95ல் வடக்கு பக்கம் பட்டா எண் 7197 க்கு சர்வே எண் 631/2ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.90.89 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 24.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை எண்.(1)(1)க்கு 711.75 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 71.05 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 71.30 மீட்டருக்கு 711.75 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 922.95 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , மேற்கு - ஒப்புதல் வழங்கபட்ட மனை உட்பிரிவு எல் பி/ஏடீ டீடிசிபி(டிடீ) எண் எஸ் டபில்யு பி/ 150 /2025 ல் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 க்கு சர்வே எண் 631/2 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 95ல் வடக்கு பக்கம் பட்டா எண் 7197 க்கு சர்வே எண் 631/2ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.90.89 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 24.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(2)(2)க்கு 922.95 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 102.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 102.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 922.95 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 344.48 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 639 ல் உள்ள 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 க்கு சர்வே எண் 631/2 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 95ல் வடக்கு பக்கம் பட்டா எண் 7197 க்கு சர்வே எண் 631/2ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.90.89 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 24.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(3)(3)க்கு 344.48		

		சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 37.40 மீட்டர், தென்பக்கம் 39.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 344.48 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 376.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 631/1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 க்கு சர்வே எண் 631/2 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 95ல் வடக்கு பக்கம் பட்டா எண் 7197 க்கு சர்வே எண் 631/2ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.90.89 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 24.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(4)(4)க்கு 376.38 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 52.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 52.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 376.38 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 37.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 635 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - (4)(4)என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 க்கு சர்வே எண் 631/2 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 95ல் வடக்கு பக்கம் பட்டா எண் 7197 க்கு சர்வே எண் 631/2ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.90.89 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 24.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 37.58 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 4.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 4.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 8.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 8.50 மீட்டருக்கு 37.58 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/2A - 10.13 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குள் மொத்தம் 9எண்ணம் (1.5*1.5) =10.13 சதுர மீட்டர் இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.