Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Padi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/part, 290/2, 283/part, 281/part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 24-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9924/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. புஷ்பா பாரதி 2. மெர்சி ஆ 3. சுப்ரமணியன் வரதராஜன் 4. ராமன் வ 5. விஜயலட்சுமி ரா 6. கல்யாணி 7. லஷ்மி சந்திரசேகர் 8. மகாதேவன் கனேஷன் @ கனேஷன்	1. நோவா லைப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஈ செந்தில் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/1996, 1794/1997, 1979/2005, 3638/2003, 4387/1991, 8355/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 283/PART, 290/PART - 2911.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, Arignar Anna Nagar Western Extension,PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					

2	2373/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Construction agreement deed	1. கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.)	1. கஸ்தூரி குகதாஸ்(முத.) கு மகிழ்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/1993, 3057/2006, 3960/2007, 4040/1992, 438/1999, 4891/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4, 282/PART, 283/PART - 871.88 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை - டவுன் சர்வே எண்.165/5, மேற்கு - மனை - டவுன் சர்வே எண்.165/3, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்புகள் டவுன் சர்வே எண்.160 (பகுதி), 159 மற்றும் 158 (பகுதி), தெற்கு - ரோடு - பிளாக் எண்.58		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.7 - தளம் எண்.3, - 1492 சதுர அடி - பிளாட்டினம் - 63			
3	2374/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Sale deed	1. ச மோகன கிருஷ்ணன்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 2. மாயா கார்த்திகேயன்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 3. சி தா பாபு(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 4. வீ பார்த்தசாரதி(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.)	1. கஸ்தூரி குகதாஸ்(முத.) கு மகிழ்ராஜ்(முக.)	-

				5. லூ வே குட்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 6. கோரல் வே குட்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 7. சுனிலா மேரி(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2023, 2136/1993, 3057/2006, 3960/2007, 4040/1992, 438/1999, 4891/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4, 282/PART, 283/PART - 871.88 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை - டவுன் சர்வே எண்.165/5, மேற்கு - மனை - டவுன் சர்வே எண்.165/3, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்புகள் டவுன் சர்வே எண்.160 (பகுதி), 159 மற்றும் 158 (பகுதி), தெற்கு - ரோடு - பிளாக் எண்.58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1690/2016 - 24.03.2016 - லூ வே குட் & கோரல் வே குட் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1691/2016 - 24.03.2016 - மாயா கார்த்திகேயன் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1692/2016 - 24.03.2016 - ச மோகன கிருஷ்ணன் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1695/2016 - 24.03.2016 - சி தா பாபு பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1700/2016 - 24.03.2016 - வீ பார்த்தசாரதி பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1715/2016 - 24.03.2016 - சுனிலா மேரி		
4	2375/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கஸ்தூரி குகதாஸ்(முத.) கு மகிழ்ராஜ்(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4, 282/PART, 283/PART - 871.88 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS					

	(ESTATE ROAD)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை - டவுன் சர்வே எண்.165/5, மேற்கு - மனை - டவுன் சர்வே எண்.165/3, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்புகள் டவுன் சர்வே எண்.160 (பகுதி), 159 மற்றும் 158 (பகுதி), தெற்கு - ரோடு - பிளாக் எண்.58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.7 - தளம் எண்.3, - 1492 சதுர அடி - பிளாட்டினம் - 63		
5	2804/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Construction agreement deed	1. கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.)	1. மு அசோகன் 2. சோ கண்ணகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,00,920/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/1994, 3035/1995, 3046/2017, 43/2009, 5686/1989, 623/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/6, 281/PART, 282/PART, 283/PART, 284/PART - 871.88 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்பு - பிளாக் எண்.60, மேற்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்பு - பிளாக் எண்.62, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்புகள் , தெற்கு - 120 அடி ரோடு - அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட்டினம் - 61 - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.7 - தளம் எண்.3, - 1492 சதுர அடி		
6	2805/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. தா ரவிக்குமார்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 2. ய சுதர்சன ராவ்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 3. ர செல்வராஜ்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி	1. மு அசோகன் 2. சோ கண்ணகி	-

				கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 4. ஹேமா தரூர் அன்னபுழா(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 5. கா வி ரமாதேவி(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 6. தி தீட்சிதா(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.) 7. நளினி வெங்கட்ராமன்(முத.) எஸ் சின்னத்தம்பி கோல்டன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/1994, 2804/2023, 3035/1995, 3046/2017, 43/2009, 5686/1989, 623/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/PART, 282/PART, 283/PART, 284/PART - 871.88 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்பு - பிளாக் எண்.60, மேற்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்பு - பிளாக் எண்.62, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்புகள் , தெற்கு - 120 அடி ரோடு - அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1962/2016 - 07.04.2016 - தா ரவிக்குமார் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1972/2016 - 07.04.2016 - ய சுதர்சன ராவ் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1963/2016 - 07.04.2016 - ர செல்வராஜ் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1197/2016 - 12.03.2018 - ஹேமா தரூர் அன்னபுழா பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1620/2022 - 05.03.2022 - கா வி ரமாதேவி / தி தீட்சிதா பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1964/2016 - 07.04.2016 - நளினி வெங்கட்ராமன்		
7	3752/2023	25-Apr-2023	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)	1. க அண்ணாமலை	-

		25-Apr-2023 25-Apr-2023		ஜெ நரேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/2005, 5988/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2PART - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: S L C HOUSE NO.223			Plot No./மனை எண் : 223		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ்.222, மேற்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ்.224, வடக்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ் .238 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே நெ.290/2பார்ட்-ல் அடங்கிய சென்னை-600 101, அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டீ வீ எஸ் காலனி, எஸ் எல் சி ஹவுஸ்.223, இதற்கு விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள தரை மற்றும் முதல் வீடுகள், மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட		
8	3787/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ்	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5821/2016, 5822/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2Part, 54 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 45th STREET					
				Plot No./மனை எண் : SLC House No 224		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.எல்.சி. வீடு எண்.223, மேற்கு - சி.பி.எஸ், வடக்கு - எஸ்.எல்.சி. வீடு எண்.237, தெற்கு - 20 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் கட்டிடம், 1000 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம்,		
9	5812/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Others	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) திவாகரன்(முக.)	1. ஷண்முகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,00,501/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2770/2011, 2896/2003, 5442/2015, 5479/2016, 5950/2017, 6411/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/PART, 285/PART - 302.3 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Platinum Apartments			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஃப்ளாட் எண் 58/4, மேற்கு - 12 அடி வழி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 907 சஅடிகளில் 1/3 பிரிபடாத பாக மனையும் ஃப்ளாட் 84.30 சமீ அ 907 சஅடிகள் (பிளின்த் ஏரியா ஆப் ஃப்ளாட்) கொண்ட கட்டிடமும். அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்:3, 1வது தளம், பிளாக் எண் 58 (58/3), அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு		
10	6431/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சாவித்திரி வி.ரமணி	1. கணேசரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/1991, 4725/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8, 281/Part, 284/Part, 285/Part - 1454.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.என்.எச்.பி பிளாக் எண்.58,(டி.எஸ் எண்.165/3), மேற்கு - டி.என்.எச்.பி பிளாக் எண்.60,(டி.எஸ் எண்.165/7), வடக்கு - டி.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ் (டி.எஸ் எண்கள்.153 & 152), தெற்கு - 120 அடி சாலை, (எஸ்டேட் சாலை), (வருவாய்த் தொகுதி எண். 58)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (டி.என்.எச், பி) குடியிருப்பு எண்.1 தரை தளம் கதவு எண். 59/1 பிளாடினம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை -600101 குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 908 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் 8724 சதுரடியில் பிரிபடாபாகம் 1454 சதுரடி மற்றும் அனைத்து இணைப்புகள், சேவைகள் மற்றும் வைப்பு தொகை (டி.எஸ்.எண்.165/8, பிளாக் எண்.0042 பாடி கிராமம் அம்பத்தூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்)		
11	7026/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Settlement deed	1. ஜி கே பாலாஜி	1. ஜி பி தேஜாஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1881/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 50th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161, 282/Part, 283/Part, 290/Part - 4000.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1007			Plot No./மனை எண் : 1007		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1006, மேற்கு - மனை எண்.1008, வடக்கு - 30 அடி ரோடு டி.வ்.எஸ் காலனி 50TH தெரு, தெற்கு - ்பிளாட்ஸ்					
12	8259/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Sale deed	1. நூர்ஜஹான்	1. எ கே வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2011, 4628/1989, 4727/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8, 281/PART, 284/PART, 285/PART - 135.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.58, மேற்கு - படிக்கட்டு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.59/3 , வடக்கு - டி.என்.எச்.பி.மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி ரோடு					
13	8761/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Sale deed	1. எல். வேகுட் 2. கோரல் வேகுட்	1. மைக்கேல் தே சாமுவேல் 2. ஜூலியானா ரத்தினபிரியா சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4040/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4, 283/PART - 872.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat 4 Bk. 63			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.என்.எச்.பி. பிளாக் நெம்பர் 62, மேற்கு - டி.என்.எச்.பி. பிளாக் நெம்பர் 64, வடக்கு - டி.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 120 அடி ரோடு (அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது பெருநகர சென்னைக் கார்ப்பரேஷன், அம்பத்தூர் டவுன் மற்றும் தாலுக்கா, வார்டு 1, பாடி கிராமம், பிளாக் நெம்பர் 42, டி.எஸ். நெம்பர் 165/4, பத்திரப்படி சர்வே நெம்பர் 283 பார்ட், பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 280 பார்ட், 281/1 பார்ட், 281/2 பார்ட் மற்றும் 283		

				பார்ட் ஆக இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதும், சென்னை-600 101, அண்ணா நகர் வெஸ்டர்ஸ் எக்ஸ்டென்ஷன், அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு, டி.என்.எச்.பி. பிளாக் நெ. 63ல் அமைந்த பிளாட்டினம் அபார்ட்மெண்ட்மெண்ட்ஸ் என்ற பெயர் கொண்ட அடுக்கு மாடி கட்டிடத்தில், பிளாக் நெ. 63ல், 2வது தளத்தில், பிரண்ட்-வெஸ்டர்ஸ் திசையில் உள்ள, அடிப்படை இணைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய 1413 சதுர அடி, பொது இடங்கள் சேர்த்து உள்ளடக்கியதோடு, 2 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கார் பார்க்கிங் இடமும், மேற்சொன்ன விலாசத்தில் அமைந்த டி.என்.எச.பி. ஓரியண்டல் ஸ்கேட்ச்படி 810.69 சதுர மீட்டர், அதாவது 8726.19 சதுர அடி, பட்டாபடி 810 ச.மீட்டர், அதாவது 8718.84 சதுர அடி மனையில், பிரிபடாத 1/10 பாகம், அதாவது 872.40 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனையும் சேர்ந்த சொத்தானது இந்தக் கிரையப் பத்திரத்தில் சம்மந்தப்பட்டது.		
14	9269/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Sale deed	1. பி ஏ ஜெயசீலன் 2. எஸ் அனிதா ஈவ்லின் 3. ஆக்னஸ் சலோம் ஜெய்சன்	1. ஏ கே வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1527/2016, 2165/1995, 2396/1991, 2740/2023, 867/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8, 281/PART, 284/PART, 285/PART - 1454.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Platinum Apartments			Floor No./தள எண்: Ground Flo Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.58, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.59/1 & படிக்கட்டு, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2, பிளாக் எண்.59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் (எஸ்டேட் ரோடு), சென்னை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8719 சதுரடியில் 1454 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 918 சதுரடி கொண்ட தரைதள கட்டிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8, 281/PART, 284/PART, 285/PART - 1454.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Platinum Apartments			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.58, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.59/5 & படிக்கட்டு, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.6, பிளாக் எண்.59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் (எஸ்டேட் ரோடு), சென்னை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8719 சதுரடியில் 1454 சதுரடி பிரிபடாத		

				பாக மனை மற்றும் 918 சதுரடி கொண்ட 2-ஆம் தள கட்டிடம்		
15	9338/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Sale deed	1. சாவித்திரி வி ரமணி(முத.) வி கணேஷரத்தினம்(முக.) 2. மசிஹா சுல்தானா 3. கே கருப்பண்ணண்	1. எ கே பிரவீன் குமார்(முத.) எ கே வினோத்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/2000, 1710/1993, 1871/1991, 2803/1991, 4725/2020, 4726/2020, 4729/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8, 281/PART, 284/PART, 285/PART - 1454.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Platinum Apartments			Floor No./தள எண்: Ground Flo Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.59/2 & படிக்கட்டு , மேற்கு - பிளாக் எண்.60, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1, பிளாக் எண்.59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் (எஸ்டேட் ரோடு), சென்னை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8719 சதுரடியில் 1454 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 918 சதுரடி கொண்ட தரைதள கட்டிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8, 281/PART, 284/PART, 285/PART - 1454.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Platinum Apartments			Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.59/4 & படிக்கட்டு, மேற்கு - பிளாக் எண்.60, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3, பிளாக் எண்.59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் (எஸ்டேட் ரோடு), சென்னை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8719 சதுரடியில் 1454 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 918 சதுரடி கொண்ட 1-ஆம் தள கட்டிடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8, 281/PART, 284/PART, 285/PART - 1454.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Platinum Apartments			Floor No./தள எண்: 2nd Floor		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.59/6 & படிக்கட்டு , மேற்கு - பிளாக் எண்.60, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.5, பிளாக் எண்.59, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் (எஸ்டேட் ரோடு), சென்னை, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 8719 சதுரடியில் 1454 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 918 சதுரடி கொண்ட 2-ஆம் தள கட்டிடம்		
16	9422/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ரூஸ்(முக.)	1. சரளா ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3565/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2PART - 3520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY					
				Plot No./மனை எண் : 1037		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1038, மேற்கு - மனை எண்.1036, வடக்கு - மனை எண்கள்.177 மற்றும் 176இ, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், இதன் மத்தியில், வடக்கு தெற்காக - 80 அடி, கிழக்கு மேற்காக - 44 அடி, ஆக 3520 சதுரடி மனையில் 1017 சதுரடி கட்டிடம் உள்ளது மனை எண் 1037, டிவிஎஸ் காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600101		
17	9581/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஒய் சுதர்சன ராவ்	1. ஆக்னஸ் சலோமி ஜெய்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5204/1989, 5682/1989, 5686/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/6, 281/PART, 282/PART, 283/PART, 284/PART - 872.533 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 BLOCK NO 61		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி பிளாக் எண் 60, மேற்கு - டி என் எச் பி பிளாக் எண் 62, வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 120 அடி ரோடு (அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம் பிளாட்டினம் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் இன்டஸ்டீரியல் எஸ்டேட் ரோடு அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, சர்வே எண் 281பார்ட், 282பார்ட், 283பார்ட், 284பார்ட், பிளாக் எண் 42, வார்டு எண் ஐ, நகர புல எண் 165/6 க்கு மொத்த விஸ்திரணம் 8725.33 சதுரடியில் 872.533சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும்		

				1500சதுரடி கட்டுமானத்தின் உட்கூடு சகல பொது பாத்தியங்களும உட்பட சொத்து மட்டும்		
18	10206/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	Mortgage without possession deed	1. புஷ்பா பாரதி(முத.) ஈ செந்தில் குமார் அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர்(முக.) 2. மெர்சி ஆ(முத.) ஈ செந்தில் குமார் அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர்(முக.) 3. சுப்ரமணியன் வரதராஜன்(முத.) ஈ செந்தில் குமார் அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர்(முக.) 4. ராமன் வ(முத.) ஈ செந்தில் குமார் அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர்(முக.) 5. விஜயலட்சுமி ரா(முத.) ஈ செந்தில் குமார் அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர்(முக.) 6. கல்யாணி(முத.) ஈ செந்தில் குமார் அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1. கிரிட்டிகான்ஸ் லிமிடெட்	-

				நிறுவனத்தின் இயக்குனர்(முக.) 7. லஷ்மி சந்திரசேகர்((முத.) ஈ செந்தில் குமார் அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர்(முக.) 8. மகாதேவன் கனேஷன் @ கனேஷன்(முத.) ஈ செந்தில் குமார் அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9924/, 9924/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, Arignar Anna Nagar Western Extension,PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 283/PART, 290/PART - 2911.0 SQUARE FEET		
19	11154/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரா பன்னீர் செல்வம் 2. பிரேமா 3. நாகேஸ்வரன் பிரதீப் 4. பா இவநேசன்	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,20,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/1998, 13/1994, 270/1994, 3083/2015, 380/1994, 4772/2015, 479/1994, 4981/1992, 509/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 1946.67 SQUARE FEET		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - BLOCK NO.78, மேற்கு - BLOCK NO.80, வடக்கு - T N H B PLOTS, தெற்கு - 120 FEET ROAD (MOGAPPAIR - AMBATTUR ROAD)					
20	11215/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Settlement deed	1. மோகனகிருஷ்ணன் சந்தானம்	1. தமயந்தி மோகனகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4, 280, 281/1, 281/2 - 872.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்பு - பிளாக் எண்.62, மேற்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்பு - பிளாக் எண்.64, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்புகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு - அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு					
21	18/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரா சுஜாதா	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,80,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 486.67 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80, வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட், தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)					
22	374/2024	22-Jan-2024	Settlement deed	1. மாயா கார்த்திகேயன்	1. ரதி பிரியா 2. க்ரித்திக் குமார்	-

		22-Jan-2024 22-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3960/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4, 282, 283 - 872.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பிளாட்டினம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி பிளாக் நம்பர் 62, மேற்கு - டி என் எச் பி பிளாக் நம்பர் 64, வடக்கு - டி என் எச் பி ப்லாட்ஸ் , தெற்கு - 120 அடி ரோடு (அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப் 1 முதல் தளம் பிளாட்டினம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்		
23	617/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வி ஜெயந்தி	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/2000, 2751/1993, 890/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 243.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80, வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட், தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிளாட் எண். 1 யில் இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் பிரி படாத பாக மனை 243.33 சதுரடி பொது அதிகாரம்		
24	1415/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. ஆர் கார்த்திக் 2. என் சாந்தி 3. ஆர் சௌந்தர்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5785/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/4, 87/6 - 577.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA FLATS			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 403, BLOCK NO.78		
	Boundary Details: கிழக்கு - 77 பிளாக், மேற்கு - 79 பிளாக், வடக்கு - டிஎன்எச்பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் 403 விஸ்தீரணம்.1315 சதுரடி (இன்குலிடிங் காமன் ஏரியா & கார் பார்க்) பிளாக் எண்.78, துவாரகா பிளாட்ஸ், எஸ்டேட் ரோடு, முகப்பேர் ரோடு, அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101,		
25	1646/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. க. அண்ணாமலை	1. சிவகுமார் சந்திரசேகரன்(முத.) மு. சந்திரசேகரன்(முக.) 2. டினா தயாள்(முத.) மு. சந்திரசேகரன்(முக.) 3. ச. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 45th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290, 290/2, 55 - 1000.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 223					
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ் எண்.222, மேற்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ் எண்.224, வடக்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ் எண்.238, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே எண்.290/2பார்ட், வார்டு - ஐ, பிளாக் எண்.38, நகர புல எண்.55, சர்வே எண்.290/பார்ட், மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் தரை தளத்தில் 600 சதுரடி மற்றும் முதல் தளத்தில் 600 சதுரடி மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் 600 சதுரடி கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும். இந்த சுத்த விக்கிரைய பத்திரத்தில் அடங்கும்.		
26	1688/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிவகுமார் சந்திரசேகரன்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. டினா தயாள்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.)	1. ஆர்பிஎல் வங்கி லிமிடெட்	-

				3. ச. ரேணுகா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2003, 1646/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 45th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290, 290/2, 55 - 1000.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 223			Plot No./மனை எண் : SLC 223		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ் எண்.222, மேற்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ் எண்.224, வடக்கு - எஸ் எல் சி ஹவுஸ் எண்.238, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே எண்.290/2பார்ட், வார்டு - ஐ, பிளாக் எண்.38, நகர புல எண்.55, சர்வே எண்.290/பார்ட், மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் தரை தளத்தில் 600 சதுரடி மற்றும் முதல் தளத்தில் 600 சதுரடி மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் 600 சதுரடி கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும். இந்த சுத்த விக்கிரைய பத்திரத்தில் அடங்கும்.		
27	1691/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. நிர்மல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7276/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 48th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 290, 291/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1064 B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1064-சி, மேற்கு - மனை எண்.1064, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சிபீஎஸ் & மனை எண். டீவிஎஸ்.280			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சென்னை-600 101, 48வது தெரு, டீ.வி.எஸ்.காலனி, அறிஞர் அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் ஸ்கீம், அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு ஐ, பிளாக் நெ.38, டீ.எஸ்.நெ.29, சர்வே எண்கள்.290 பார்ட் & 291/2 பார்ட்-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.1064-பி-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதிலடங்கிய வீடு வகையறாக்கள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து		
28	2359/2024	26-Mar-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) சி கரிகாலன்(முக.)	1. ராணி ராமாமிர்தம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/3210/1990 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281, 282, 284 - 918.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.61, மேற்கு - குடியிருப்பு எண்.62/1, வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு முன் பாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.281 பகுதி, 282 பகுதி மற்றும் 284 பகுதியில் அடங்கிய ஃப்ளாட் எண்.2, தரைதளம், பிளாக் எண்.62-க்கு விஸ்தீரணம் 918 சதுரடி கட்டுமானத்தின் உட்கூடு		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 282, 283, 284 - 1454.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.61, மேற்கு - குடியிருப்பு எண்.62/1 மற்றும் ஸ்டேர்கேஸ், வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் பாடி கிராமம், சர்வே எண்கள். 282 பகுதி, 283 பகுதி, 284 பகுதி, டி.எஸ்.நெ.165, பிளாக் எண்.42, வார்டு ஐ-ல் அடங்கியதும், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் ஸ்கீம், பிளாக் எண்.62-ல் கண்டுள்ள தரைதளத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2, பிளாட்டினம் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் (எஸ்டேட் ரோடு), இதற்கு விஸ்தீரணம் 918 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம், அத்துடன் கூடிய 1454 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், மின்இணைப்பு மற்றும் பொது பாத்தியதைகள் உட்பட		
29	2390/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale deed	1. ந அண்ணாமலை	1. போ கீவராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3182/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2, 87 - 500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 51st STREET					
				Plot No./மனை எண் : S L C HOUSE NO 215		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ். எல். சி ஹவுஸ் நெ.214, மேற்கு - எஸ். எல். சி ஹவுஸ் நெ.216, வடக்கு - எஸ். எல். சி ஹவுஸ் நெ.246, தெற்கு - 20 அடி ரோடு (51வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) பாடி கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக் நெ.42, டீ.எஸ். நெ.87, சர்வே எண்.290/2 பார்ட், சென்னை - 600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டீ.வி.எஸ். காலனி, 51-வது தெரு, எஸ்.எல்.சி. ஹவுஸ் நெ.215-க்கு விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகள் பி சொத்து (விற்பனை செய்யும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 500 சதுரடிகள் (50%) பிரிபடாத பாகம், தரை தளத்தில் 870 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடம் உள்பட		
30	2568/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. ஹேமா தரூர்	1. டி ஹில்டா கீதா ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2017, 5581/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/6, 281, 282, 283, 284 - 872.53 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6 - BLOCK NO - 61		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி பிளாக் எண் 60, மேற்கு - டி என் எச் பி பிளாக் எண் 62, வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 120 அடி ரோடு (அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம் பிளாட்டினம் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் இன்டஸ்டீரியல் எஸ்டேட் ரோடு அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் சென்னை 600 101, சர்வே எண் 281பார்ட், 282பார்ட், 283பார்ட், 284பார்ட், பிளாக் எண் 42, வார்டு எண் ஐ, நகர புல எண் 165/6 க்கு மொத்த விஸ்திரணம் 8725.33 சதுரடியில் 872.533சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1481 சதுரடி கட்டுமானத்தின் உட்கூடு சகல பொது பாத்தியங்களும உட்பட சொத்து மட்டும். பிளாட்டினம்-61, இரண்டாவது மாடியில் பிளாட் எண் 6		
31	2655/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Release deed	1. ரவிக்குமார் செல்வராஜ்(முத.) சுப்பையா(முக.)	1. ராணி ராமாமிர்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5, 282, 283, 284 - 1454.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 62/2			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.61, மேற்கு - ஃப்ளாட் எண்.62/1 மற்றும் படிக்கட்டு, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள்.283 பகுதி, 282 பகுதி மற்றும் 284 பகுதி-க்கு டி.எஸ்.நெ.165/5, பிளாக் எண்.42, வார்டு ஐ-ல் அடங்கிய சென்னை-600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டோர் எண்.62/2, பிளாக் எண்.62-ல் 3-ல் 1454 சதுரடிக் கொண்ட பிரிபடாத பாகமனையும், 918 சதுரடி கொண்டஅடுக்குமாடி குடியிருப்பு மேற்படி மனையில் பிளாட்டினம் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் (எஸ்டேட் ரோடு) என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2, தரைதளம் மற்றும் சகல உரிமைகளுடன் உள்ள சொத்தில் எங்களுக்குண்டான 3-ல் 1 பங்கு பாக பாத்தியதை மட்டும்.		
32	3682/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரேவதி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 677/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279, 290 - 520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 51st STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 43 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 190			Plot No./மனை எண் : 190		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.எல்.சி. நெ.191, மேற்கு - எஸ்.எல்.சி. நெ.189, வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள்.988 & 989			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி மனை எண்.190, டி.வி.எஸ்.காலனி, 51வது தெரு, 6வது செக்டர், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை-101, மேற்படி மனையில் பிரிபடாத 50 சதவீதம் பாக மனை அதாவது 520 சதுர அடி மனையும் மற்றும் அதில் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள வீடும்		
33	4142/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. அஷ்ரப் அலி 2. வாஹிதா	1. ர.தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2670/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 280, 290, 290/2 - 872.4		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ்.எண்.165/1ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - டீ.எஸ்.எண்கள்.163 & 162 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - 120 அடி ரோடு (அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சென்னை-600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு, பிளாக் எண்.65, பிளாட்டினம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், சர்வே எண்.290/2 (பார்ட்), பட்டா எண்கள்.280 (பார்ட்) & 290 (பார்ட்), வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.42, டீ.எஸ்.165/2-ல் அடங்கிய 8724 சதுரடியில் 1/10 (872.40 சதுரடிகள்) பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 1557 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உள்பட) கட்டிடப் பரப்பளவு கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் எண்.3பி, தென் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள மூன்றாவது தள வீடு, ஸ்டில்ட் மட்டத்தில் கார் பார்க்கிங்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட அரை மூடிய பகுதியில் இரண்டு கார்களை ஒன்றன் பின் ஒன்றாக நிறுத்துவதற்கான எண்.3பி எனக்குறிக்கப்பட்ட கார் பார்க்கிங் பகுதி, பொது உபயோக பாத்தியதைகள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
34	4143/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ர.தினேஷ்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2670/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 280, 290, 290/2 - 872.4 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ்.எண்.165/1ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - டீ.எஸ்.எண்கள்.163 & 162 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - 120 அடி ரோடு (அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சென்னை-600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், அம்பத்தூர் எஸ்டேட் ரோடு, பிளாக் எண்.65, பிளாட்டினம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், சர்வே எண்.290/2 (பார்ட்), பட்டா எண்கள்.280 (பார்ட்) & 290 (பார்ட்), வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.42, டீ.எஸ்.165/2-ல் அடங்கிய 8724 சதுரடியில் 1/10 (872.40 சதுரடிகள்) பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 1557 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உள்பட) கட்டிடப் பரப்பளவு கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் எண்.3பி, தென் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள மூன்றாவது தள வீடு, ஸ்டில்ட் மட்டத்தில் கார் பார்க்கிங்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட அரை மூடிய பகுதியில் இரண்டு கார்களை ஒன்றன் பின் ஒன்றாக நிறுத்துவதற்கான எண்.3பி எனக்குறிக்கப்பட்ட கார் பார்க்கிங் பகுதி, பொது உபயோக பாத்தியதைகள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		

35	6257/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Release deed	1. எஸ் செந்தில் நாதன்	1. ராணி ராமாமிர்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5, 282, 283, 284 - 1454.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.61, மேற்கு - ஃப்ளாட் எண்.62/1 மற்றும் படிக்கட்டு, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள்.283 பகுதி, 282 பகுதி மற்றும் 284 பகுதி-க்கு டி.எஸ்.நெ.165/5, பிளாக் எண்.42, வார்டு ஐ-ல் அடங்கிய சென்னை-600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டோர் எண்.62/2, பிளாக் எண்.62-ல் 3-ல் 1454 சதுரடிக் கொண்ட பிரிபடாத பாகமனையும், 918 சதுரடி கொண்டஅடுக்குமாடி குடியிருப்பு மேற்படி மனையில் பிளாட்டினம் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் (எஸ்டேட் ரோடு) என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2, தரைதளம் மற்றும் சகல உரிமைகளுடன் உள்ள சொத்தில் எங்களுக்குண்டான 3-ல் 1 பங்கு பாக பாத்தியதை மட்டும்.		
36	7128/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deed of Receipt	1. சம்மான் கேபிடல் லிமிடெட் (முன்பு இந்தியாபுல்ஸ் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது)(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பஷீர் அகமது(முக.)	1. அபுத்தாஹிர் எ 2. ரியாஸ் கான் எ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,02,02,945/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8659/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163, 290, 290/1 - 3988.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY					
				Plot No./மனை எண் : BP1009		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1008, மேற்கு - 40அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே எண்.290 பார்ட், டவுன் சர்வே லேண்டு ரிஜிஸ்டர் -ன்படிடீ.எஸ். நெ.163, பிளாக் நெ.42, வார்டு -ஐ, சென்னை - 600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டீ.வி.எஸ்.		

				காலனி, 50-வது தெரு, மனை எண்.பி.பீ.1009, விஸ்தீரணம் ஒரு கிரவுண்டு 1588 சதுரடிகள் (3988 சதுரடிகள்) கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 45 அடி தெற்கில் - 50 அ கிழக்கில் - 80 அடி மேற்கில் - 75 அ ஸ்பிளே வட மேற்கு - 7 அடி		
37	7129/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அபுத்தாஹிர் எ 2. ரியாஸ் கான் எ	1. சுந்தரம் ஹோம் ்ைபனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8658/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163, 290 - 3988.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 50th STREET					
			Plot No./மனை எண் : BP1009			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1008, மேற்கு - 40அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட்ஸ்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடி கிராமம், சர்வே எண்.290 பார்ட், டவுன் சர்வே லேண்டு ரிஜிஸ்டர்-ன்படி டீ.எஸ். நெ.163, பழைய சர்வே எண்.290/1 பார்ட், பிளாக் நெ.42, வார்டு -ஐ, சென்னை - 600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டீ.வி.எஸ். காலனி, 50-வது தெரு, மனை எண்.பி.பீ.1009, விஸ்தீரணம் ஒரு கிரவுண்டு 1588 சதுரடிகள் (3988 சதுரடிகள்) கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 45 அடி தெற்கில் - 50 அடி கிழக்கில் - 80 அடி மேற்கில் - 75 அடி ஸ்பிளே வடமேற்கு - 7 அடி		
38	7175/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. ரா பன்னீர் செல்வம்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. ரா சுஜாதா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 3. வி ஜெயந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	1. ரமணி எதுலா 2. ரமேஷ் எதுலா	-

				4. மோ சரோஜினி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. பிரேமா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 6. நாகேஸ்வரன் பிரதீப்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. பா இவநேசன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,65,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,65,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/1998, 1300/2000, 13/1994, 1382/2001, 2479/12, 270/1994, 2751/1993, 3083/2015, 380/1994, 4772/2015, 479/1994, 4981/1992, 503/2010, 509/2005, 890/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 730.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA DARSHAN			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80,, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா தர்ஷன் பிளாட் எண். 1யி ல் இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டா ம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை		

				பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் 730 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1800 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 4பி,		
39	7176/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. ரா பன்னீர் செல்வம்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. ரா சுஜாதா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 3. வி ஜெயந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 4. மோ சரோஜினி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. பிரேமா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 6. நாகேஸ்வரன் பிரதீப்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. பா இவநேசன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை	1. வருணா அரி	-

				லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,18,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/1998, 1300/2000, 13/1994, 1382/2001, 1450/2000, 1451/2000, 270/1994, 2751/1993, 3083/2015, 380/1994, 4772/2015, 479/1994, 4981/1992, 509/2005, 890/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 730.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, M.M.M.HOSPITAL ROAD (BAZAAR ROAD),MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA DARSHAN			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80,, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா தர்ஷன் பிளாட் எண். 1 யி ல் இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டா ம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் 730 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1800 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 5எ.		
40	7776/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ரா பன்னீர் செல்வம்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 2. ரா சுஜாதா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 3. வி ஜெயந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 4. மோ சரோஜினி(முத.)	1. ரா விஜயலக்ஷ்மி 2. செ அ செல்வகுமார்	-

				மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 5. பிரேமா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 6. நாகேஸ்வரன் பிரதீப்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 7. பா இவநேசன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,28,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,28,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/1998, 1300/2000, 13/1994, 1382/2001, 2186/1963, 270/1994, 2751/1993, 3083/2015, 380/1994, 413/2003, 4772/2015, 479/1994, 4981/1992, 509/2005, 890/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 730.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, M.M.M.HOSPITAL ROAD (BAZAAR ROAD),MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA DARSHAN			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80,, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா தர்ஷன் பிளாட் எண். 1 யி ல் இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டா ம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101		

				இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் 730 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1800 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 4எ.		
41	8938/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. வெ ராம் பிரசாத் 2. பா அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8783/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, AMBATTUR INDUSRIAL ESTATE ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4, 282, 283 - 871.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLATINUM APARTMENT			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8, Block no.63		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை - டவுன் சர்வே எண்.165/5, மேற்கு - மனை - டவுன் சர்வே எண்.165/3, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் குடியிருப்புகள் டவுன் சர்வே எண்.160 (பகுதி), 159 மற்றும் 158 (பகுதி), தெற்கு - ரோடு - பிளாக் எண்.58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.8 - தளம் எண்.3, - 1495 சதுர அடி பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1690/2016 - 24.03.2016 - லூ வே குட் & கோரல் வே குட் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1691/2016 - 24.03.2016 - மாயா கார்த்திகேயன் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1692/2016 - 24.03.2016 - ச மோகன கிருஷ்ணன் பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1695/2016 - 24.03.2016 - சி தா பாபு பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1700/2016 - 24.03.2016 - வீ பார்த்தசாரதி பொது அதிகார பத்திரம் எண்.1715/2016 - 24.03.2016 - சுனிலா மேரி		
42	1166/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஹரிஷ் வெங்கடேஷ் 2. பூர்ணிமா ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/4, 87/6 - 577.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARMONY MELODY			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 203		
	Boundary Details: கிழக்கு - 77 வது பிளாக் , மேற்கு - 79 வது பிளாக் , வடக்கு - டி.என்.எச்.பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ.203, இரண்டாவது தளம், ஹார்மோனி மெலோடி, பிளாக் நெ.78, துவாரகா ஃப்ளாட்ஸ்,		

	மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			எஸ்டேட் ரோடு, முகப்பேர் ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101. இதற்கு விஸ்தீ ரணம் 577 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக அடிமனை, கார்பெட் ஏரியா 1011 சதுரடிகள் (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1315 சதுரடிகள் இன்குளுடிங் காமன் ஏரியா) வி த் ஒன் கவர்டு கார் பார்க். திரு.ஹரிஷ் வெங்கடேஷ் மற்றும் திருமதி.பூர்ணிமா ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் மூலம் ஆர். வெங்கடேஷ் அவர்களின் பெயருக்கு ஒரு பொது அதிகாரப் பத்திரம் வழங்கப்பட்டு அப்பத்திரம் 03.02.2021 அன்று 27/2021 வது அட்ஜூடிகேஷன் எண்ணாக அண்ணா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.		
43	1219/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Others	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரத்திஷ்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2151/2020, 742/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290 - 250.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.எல்.சி.எண்.175, மேற்கு - எஸ்.எல்.சி.எண்.173, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1033			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1060 சதுர அடி நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 250 சதுர அடி, குடியிருப்பு அடுக்குமாடி எண்.எப் -2, 525 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட சூப்பர் பில்ட் அப் பகுதி, பிளாட் எண். எப்2 (20% பொதுவான பகுதியை உள்ளடக்கியது) பின் பக்கத்தின் முதல் தளத்தில் மற்றும் இபி சேவை மற்றும் பிற அனைத்து வசதிகள் உள்பட (எஸ்.எல்.சி எண்.174)		
44	1314/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Sale deed	1. ஹரிஷ் வெங்கடேஷ் 2. பூர்ணிமா ரவிச்சந்திரன்	1. ஜயப்பன்(முத.) ராமசுப்பு((முக.) 2. விஜயா(முத.) ராமசுப்பு((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2021, 1823/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/4, 87/6 - 577.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: துவாராக பிளாட்ஸ்			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 203		

	Boundary Details: கிழக்கு - 77 வது பிளாக், மேற்கு - 79 வது பிளாக், வடக்கு - டி.என்.எச்.பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் 78, துவாரகா ஃப்ளாட்ஸ், எஸ்டேட் ரோ டு, முகப்பேர் ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.203		
45	1404/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. மெர்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6093/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/6093/1991 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 290/2 - 84.3 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3, Block No.64		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்கக எண்.64/4, மேற்கு - 12 அடி வழிபாதை , வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.3, முதல் தளம், பிளாக் எண்.64, சர்வே எண்.283/பகுதி & 290/2 பகுதி பாடி கிராமம், இதற்கு 84.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட கட்டிட சொத்து பிரிபடாத பாக மனை குறிப்பிடப்படாமல் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தினால் கொடுக்கப்பட்டது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, M.M.M.HOSPITAL ROAD (BAZAAR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 283, 290/2 - 135.08 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3, Block No.64		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்டேர்கேஸ் & அடுக்கக எண்.64/4, மேற்கு - பிளாக் எண்.65, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.3, (64/3), முதல் தளம், பிளாக் எண்.64, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு திட்டப்பகுதி சர்வே எண்.283/பகுதி & 290/2 பகுதி டவுன் சர்வே எண்.165 பகுதி, பிளாக் எண்.42, வார்டு ஐ பாடி கிராமம், இதற்கு 135.08 சதுரமீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 84.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட கட்டிட சொத்து மற்றும் அதில் குறிப்பிட்டுள்ள எல்லைகள் மேற்படி பிழைதிருத்தல் ஆவணத்தின் மூலம் சரிசெய்யப்படுகிறது இந்த ஆவணமானது அண்ணா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவண எண்களான.6093/1991 & 6094/1991 மற்றும் வில்லிவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவண எண்களான.259/1994 & 3638/2003 ஆகிய ஆவணங்களை இதன் மூலம்		

				திருத்தப்படுகிறது		
46	2687/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Deed of Receipt	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. இம்ரான் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,31,83,555/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/2017, 5477/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2 - 85.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 65, மேற்கு - பிளாட் எண் 64/2, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
47	2697/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இம்ரான் ராஜா எஸ் எஸ்	1. நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாவாத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3935/2008, 5675/1990, 6418/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, PLATINUM APARTMENTS (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 290/2 - 1454.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 64/2, மேற்கு - பிளாக் எண். 65, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள், தெற்கு - 20 அடி சாலை					
48	3290/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அரவிந்த் மகேஸ்வரி 2. ரஷ்மி மகேஸ்வரி	1. மதன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5434/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 50th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 282, 283 - 4000.0 SQUARE FEET		

				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : W1005		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் டபிள்யூ 1004, மேற்கு - மனை எண் டபிள்யூ 1006, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட்ஸ்					
49	4408/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) ஷீலா(முக.)	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5470/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/5470/1991 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 284 - 84.3 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்கக எண்.62/4, மேற்கு - 12 அடி பாதை, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.3, 1வது தளம், பிளாக் எண்.62, சர்வே எண்கள்.283 பகுதி & 284 பகுதி பாடி கிராமம், இதன் கட்டிட பரப்பு 84.3 சதுர மீட்டர்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 280, 281, 282 - 1452.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்கக எண்.62/4 & ஸ்டேர்கேஸ், மேற்கு - 12 அடி பாதை, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.3, 1வது தளம், பிளாக் எண்.62, சர்வே எண்கள்.280 பகுதி, 281 பகுதி & 282 பகுதி டவுன் சர்வே எண்.165 பிளாக் எண்.42 வார்டு ஐ பாடி கிராமம், இதன் கட்டிட பரப்பு 907.41 சதுரடி மற்றும் பிரிபடாத பாக மனை பரப்பு 1452 சதுரடி என இதன் மூலம் திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டியது		
50	4409/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) ஷீலா(முக.)	1. பாலசுப்ரமணியன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5001/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/5001/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 284 - 84.3 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்கக எண்.62/6, மேற்கு - 12 அடி பாதை, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.5, 2வது தளம், பிளாக் எண்.62, சர்வே எண்கள்.283 பகுதி & 284 பகுதி பாடி கிராமம், இதன் கட்டிட பரப்பு 84.3 சதுர மீட்டர்		
51	4487/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. சுரேஷ் சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/2236/1990 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, Not Available			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283 - 918.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.61, மேற்கு - அடுக்கக எண்.62/5, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.6, 2வது தளம், பிளாக் எண்.62, சர்வே எண்.283 பகுதி பாடி கிராமம், இதற்கு 918 சதுரடி கட்டிட விஸ்தீரணம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, Not Available			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 280, 281, 282 - 1452.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.61, மேற்கு - அடுக்கக எண்.62/5 & ஸ்டேர்கேஸ், வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.6, 2வது தளம், பிளாக் எண்.62, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்க திட்டப்பகுதி, சர்வே எண்.280 பகுதி, 281 பகுதி, 282 பகுதி, பிளாக் எண்.42, வார்டு ஐ டவுன் சர்வே எண்.165/5 பாடி கிராமம், இதற்கு 918 சதுரடி கட்டிட விஸ்தீரணம் மற்றும் 1452 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
52	4644/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. புஷ்பபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2165/1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/2165/1994 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 290/2 - 84.3 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: Ground Flr Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பாதை, மேற்கு - அடுக்கக எண்.64/1, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.2, தரை தளம், பிளாக் எண்.64, சர்வே எண்கள்.283 பகுதி & 290/2 பகுதி பாடி கிராமம், இதற்கு 84.3 சதுரமீட்டர் கட்டிட பரப்பு		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, ANNA NAGAR WEST EXTENSION SCHEME			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 280, 281, 282, 283, 284, 290 - 1452.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Ground Flr Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பாதை, மேற்கு - அடுக்கக எண்.64/1 & ஸ்டேர்கேஸ், வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.2, தரை தளம், பிளாக் எண்.64, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு திட்டப்பகுதி, சர்வே எண்கள்.280 பகுதி, 281 பகுதி, 282 பகுதி, 283 பகுதி, 284 பகுதி & 290 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.165, பிளாக் எண்.42 பாடி கிராமம் இதற்கு 1452 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 84.30 சதுரமீட்டர் கட்டிட பரப்பு		
53	4645/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. லஷ்மி சந்திரசேகர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4387/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/4387/1991 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 290		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi					
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.64/6, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.5, 2வது தளம், பிளாக் எண்.64, சர்வே எண்.283 பகுதி மற்றும் 290 பகுதி பாடி கிராமம், இதற்கு 84.80 சதுரமீட்டர் (பிளின்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 280, 281, 282, 283, 284, 290 - 1452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, ANNA NAGAR WEST EXTENSION SCHEME					
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.64/6 & ஸ்டேர்கேஸ், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.5, 2வது தளம், பிளாக் எண்.64, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு திட்டப்பகுதி, சர்வே எண்கள்.280 பகுதி, 281 பகுதி, 282 பகுதி, 283 பகுதி, 284 பகுதி & 290 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.165, பிளாக் எண்.42 பாடி கிராமம் இதற்கு 1452 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 907.41 சதுரடி கட்டிட பரப்பு		
54	4654/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வருணா அரி	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 730.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, M.M.M.HOSPITAL ROAD (BAZAAR ROAD),MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி		

	கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80,, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா தர்ஷன் பிளாட் எண். 1 யி ல் இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டா ம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் 730 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1800 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 5எ.		
55	4718/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கல்யாணி 2. சுப்ரமணியம் 3. ராமன் 4. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3429/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/3429/1988 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, ANNA NAGAR WEST EXTENSION SCHEME			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 290 - 918.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.63, மேற்கு - அடுக்கக எண்.64/3, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.4, 1வது தளம், பிளாக் எண்.64, சர்வே எண்கள்.283 பகுதி & 290 பகுதி பாடி கிராமம் இதற்கு 918 சதுரடி கட்டிட பரப்பு கொண்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, ANNA NAGAR WEST EXTENSION SCHEME			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 280, 281, 282, 283, 284, 290 - 1452.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.63, மேற்கு - அடுக்கக எண்.64/3 & ஸ்டேர்கேஸ், வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.4, 1வது தளம், பிளாக் எண்.64, சர்வே எண்கள்.280 பகுதி, 281 பகுதி, 282 பகுதி, 283 பகுதி, 284 பகுதி & 290 பகுதி இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.165 பகுதி வார்டு ஐ பிளாக் எண்.42, பாடி கிராமம், இதற்கு 1452 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள 918 சதுரடி கட்டிடம் உட்பட்ட சொத்து		
56	4777/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜே சி கருநல பாண்டியன்	1. விப்கியர் வெண்ஸ்ரெஸ்(முத.) வீ அனிதா(முக.)	-

		25-Jun-2025			வீ புனிதா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3664/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290/1, 290/2, 94 - 1174.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 42nd STREET					
				Plot No./மனை எண் : 1036		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணை எண் 1037, மேற்கு - மணை எண் 1035, வடக்கு - எ பிளாட்ஸ் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு தற்பொழுது நாற்பத்தி இரண்டாவது தெரு					
57	4862/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கனேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 94/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/94/1993 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 290/2 - 84.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, ANNA NAGAR WEST EXTENSION SCHEME					
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பாதை, மேற்கு - அடுக்கக எண்.64/5, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.6, 2வது தளம், பிளாக் எண்.64, சர்வே எண்கள்.283 பகுதி & 290/2 பகுதி பாடி கிராமம் இதற்கு 84.3 சதுரமீட்டர் கட்டிட பரப்பு கொண்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 280, 281, 282, 283, 284, 290 - 1452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, ANNA NAGAR WEST EXTENSION SCHEME					
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி பாதை, மேற்கு - அடுக்கக எண்.64/5 & ஸ்டேர்கேஸ், வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.6, 2வது தளம், பிளாக் எண்.64, சர்வே எண்கள்.280 பகுதி, 281 பகுதி, 282 பகுதி, 283 பகுதி, 284 பகுதி & 290 பகுதி இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.165 பகுதி வார்டு ஐ பிளாக் எண்.42, பாடி கிராமம், இதற்கு 1452 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள 907.41 சதுரடி கட்டிடம் உட்பட்ட சொத்து		
58	5006/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. வெங்கடேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/1450/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, ANNA NAGAR WEST EXTENSION SCHEME			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283, 284 - 84.3 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி வழிப்பாதை, மேற்கு - அடுக்கக எண்.62/3, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.4, முதல் தளம், பிளாக் எண்.62, சர்வே எண்கள்.283 பகுதி & 284 பகுதி பாடி கிராமம் இதற்கு 84.30 சதுரமீட்டர் கட்டிடம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, ANNA NAGAR WEST EXTENSION SCHEME			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 280, 281, 282 - 1452.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி வழிப்பாதை, மேற்கு - அடுக்கக எண்.62/3 & ஸ்டேர்கேஸ், வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.4, முதல் தளம், பிளாக் எண்.62, சர்வே எண்கள்.280 பகுதி, 281 பகுதி & 282 பகுதி டவுன் சர்வே எண்.165 பகுதி பிளாக் எண்.42, வார்டு ஐ பாடி கிராமம் இதற்கு 1452 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 907.41 சதுரடி கட்டிடம்		
59	5060/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025	Deed of Receipt	1. கிரிட்டிகான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. புஷ்பா பாரதி 2. மெர்சி ஆ	-

		02-Jul-2025		ஆதிகேசவன் மனோகரன்(முக.)	3. சுப்ரமணியன் வரதராஜன் 4. ராமன் வ 5. விஜயலட்சுமி ரா 6. கல்யாணி 7. லஷ்மி சந்திரசேகர் 8. மகாதேவன் கனேஷன் @ கனேஷன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 283, 290 - 2911.0 SQUARE FEET		
60	5410/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஜெயசூரியா(முக.)	1. கோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2029/2013, 5944/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 51st STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SLC217		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எல் சி 216 புதிய கதவு நெ 34, மேற்கு - எஸ் எல் சி 218 புதிய கதவு நெ 30, வடக்கு - எஸ் எல் சி 244 புதிய கதவு நெ 92, தெற்கு - 20 அடி பொது வழி					
61	5411/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஜெயசூரியா(முக.)	1. கோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 631/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 51st			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2 - 1000.0 SQUARE FEET		

	STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32			Plot No./மனை எண் : SLC217		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எல் சி 216 புதிய கதவு நெ 34, மேற்கு - எஸ் எல் சி 218 புதிய கதவு நெ 30, வடக்கு - எஸ் எல் சி 244 புதிய கதவு நெ 92, தெற்கு - 20 அடி பொது வழி					
62	5412/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஜெயசூரியா(முக.)	1. கோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2154/2022, 5941/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2 - 1000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 51st STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32			Plot No./மனை எண் : SLC217		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எல் சி 216 புதிய கதவு நெ 34, மேற்கு - எஸ் எல் சி 218 புதிய கதவு நெ 30, வடக்கு - எஸ் எல் சி 244 புதிய கதவு நெ 92, தெற்கு - 20 அடி பொது வழி					
63	6201/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி பிரவீண்குமார்()	1. அப்துல் ரசாக் 2. அஜீசா பர்வின் ரசாக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4619/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279, 281 - 1188.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - எஸ்.எல்.சி ஹவுஸ் எண் 201, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.995		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவு			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 63

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.