Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:சேத்துப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/2b, 49/3, 49/12b, 49/13b, 49/18, 49/19, 49/16, 49/17, 49/20b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1278/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கருணாகரன் 2. சக்திபிரசன்னா	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் சேத்துப்பட்டு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வரும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20B, 49/2B - 1394.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/- காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.49/2ஏ காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 2வது 9.14 மீ அகல சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு டவுன், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/2பி - எக்டர் 0.15.0-க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.49/2-லும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/3 - எக்டர் 0.15.5-க்கு ஏக்கர்	

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பொதுஉபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - மனைப்விரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல 5வது சாலை, 7.32 மீட்டர் அகல 6வது சாலை, மற்றும் திரவிடம்	0.38 செண்டிலும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/12பி - ஏக்கர் 0.23 செண்டிலும் பட்டாபடி சர்வே எண்.49/12பி - ஏக்கர் 0.27 செண்டிலும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.49/12-ல் சம்மந்தம்) பத்திரப்படி சர்வே எண்.49/13பி - ஏக்கர் 0.22 செண்டும் பட்டாபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/13பி - எக்டர் 0.10.5-க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்டிலும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.49/13-ல் சம்மந்தம்) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/16 - எக்டர் 0.20.5-க்கு ஏக்கர் 0.51 செண்டிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/17 - எக்டர் 0.15.0-க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/18 - எக்டர் 0.14.5-க்கு ஏக்கர் 0.36 செண்டிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/19 - எக்டர் 0.18.5-க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்டிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.49/20பி - எக்டர் 0.02.5-க்கு ஏக்கர் 0.06 செண்டுக்கு தீர்வை 0.18 பைசா உள்ள நிலமும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.49/20-ல் சம்மந்தம்) ஆக ஏக்கர் பட்டாபடி 3.04 செண்டும் பத்திரப்படி 2.96 செண்டிலும் சம்மந்தம். 1வது சாலை சர்வே எண்.49/2பி, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 1வது அயிட்ட கீழ்-மேல் சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.140.06 மீட்டர் தென்புறம்138.74 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும்.10.0மீட்டர் ஆக 1394 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B, 49/13B - 566.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.14 மீட்டர் அகல 4வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகல 3வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.49/12ஏ, 13ஏ, தெற்கு - 1வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலை சர்வே எண்.49/12பி, 13பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 2வது அயிட்ட வடல்-தென் சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.9.14 மீட்டர் வ.தெ.மேல்புறம்.61.59 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.61.95 மீட்டர் ஆக 564.58 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு 2.31 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக 566.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B - 141.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல அனுகு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது சாலை, சர்வே எண்.49/12பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 3வது அயிட்ட கீழ்-மேல் சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.15.24 மீட்டர் தென்புறம்.15.24 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும்.9.14 மீட்டர் ஆக 139.29 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு 2.31 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 141.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/13B - 150.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.49/14-ல் காலிநிலம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது சாலை, சர்வே எண்.49/13பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 4வது அயிட்ட கீழ்-மேல்

	அயிட்ட சாலையும், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.16.44 மீட்டர் தென்புறம்.16 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும்.9.14 மீட்டர் ஆக 148.25 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு 2.31 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 150.56 ச.மீ அளவுள்ள 4வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2B, 49/3 - 227.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது சாலை சர்வே எண்கள்.49/2பி, 49/3-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 5வது அயிட்ட வடல்-தென் சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.7.32 மீட்டர் வ.தெ.மேல்புறம்.30.48 மீட்டர் கீழ்புறம்.30.48 மீட்டர் ஆக 223.11 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு 4.62 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 227.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/19 - 227.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திரவிடம், மேற்கு - திரவிடம், மற்றும் மனைகள், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 7வதுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது சாலை சர்வே எண்.49/19-ல்சம்மந்தப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 6வது அயிட்ட வடல்-தென் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.32 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 30.48 மீட்டர் ஆக 223.11 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு 4.62 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 227.73 சமீ அளவுள்ள 6வது அயிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/3 - 1375.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/- காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.49/2ஏ, காலிநிலம்,, வடக்கு - மனைகள், ஐந்தாவது சாலை, மனைகள், ஆறாவது சாலை மற்றும் திரவிடம் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 8வது சாலை, மனைகள் பூங்கா-2 திரவிடம் மற்றும் பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது சாலை சர்வே எண்.49/3, 49/16, 17,18,19-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 7வது அயிட்ட கீழ்-மேல் சாலை இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 137.37 மீட்டர் தென்புறம் 137.71 மீட்டர் வ.தெ 10 மீட்டர் ஆக 1375.40 சதுரமீட்டர் 7வது சாலையும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/3 - 107.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 7வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.55/- காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது சாலை சர்வே எண்.49/3-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 8வது அயிட்ட வடல்-தென் சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.7.32 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம்.14.38 மீட்டர் ஆக 105.26 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு 2.31 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 107.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 8வது அயிட்ட சாலையும்.

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/20B - 47.69 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாதனம் அமைக்கும் இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.49/20ஏ, தெற்கு - நான்காவது 10மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது பொது இடம் சர்வே எண்.49/20பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர் தெற்குபக்கம் 7.0 மீட்டர் வ.தெ.மேல்புறம்.7.04 மீட்டர் கீழ்புறம்.6.59 மீட்டர் ஆக 47.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது இடமும்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/20B - 44.73 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/-, மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/20ஏ, தெற்கு - நான்காவது 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மின்சாதனம் மேற்படி சர்வே எண்.49/20பி-ல் மின்சாதனம் அமைக்கும் இடம் - இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 7 மீட்டர் தெற்குபக்கம் 7 மீட்டர் வ.தெ.மேல்புறம்.6.59 மீட்டர் கீழ்புறம்.6.13 மீட்டர் ஆக 44.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சாதனம் அமைக்கும் இடமும்.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/18, 49/19 - 393.43 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/-, மேற்கு - திரவிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 7வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.55/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 பூங்கா-1 மேற்படி சர்வே எண்.49/18,19-ல் சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா -1-க்கு இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 19.41 மீட்டர் தென்புறம் 35.31 மீட்டர் வதெ மேல்புறம் 21.56 மீட்டர் கீழ்புறம் 14.38 மீட்டர் ஆக 393.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது பூங்காவும்,		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/16, 49/17 - 321.17 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 7வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.55/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12 பூங்கா-2 மேற்படி சர்வே எண்.49/16,17-ல் சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா -2-க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 30.37 மீட்டர் தென்புறம் 14.30 மீட்டர் வ.தெ.மேல்புறம் 14.38 மீட்டர் கீழ்புறம் 21.56 மீட்டர் ஆக 321.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது பூங்காவும் சேர்த்து பொதுமக்கள் உபயகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.		
2	2937/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 06-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாகரன் 2. சக்திபிரசன்னா	1. ராஜசேகர செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/12B, 49/13B, 49/16, 49/17, 49/18A, 49/19A, 49/20B, 49/2B, 49/3 - 700.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேத்துப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துளசிவனம் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள பொதுத்தெருவிற்கு , வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.49/2பி எக்டர் 0.15.0 ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.49/2லும் புஞ்சை சர்வே எண்.49/3 எக்டர் 0.15.5 ஏக்கர் 0.38 செண்டிலும் புஞ்சை சர்வே எண்.49/12பி ஏக்கர் 0.23 செண்டிலும் பட்டாபடி சர்வே எண்.49/12பி ஏக்கர் 0.27 செண்டிலும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.49/12-ல் சம்மந்தம்) பத்திரப்படி சர்வே எண்.49/13பி ஏக்கர் 0.22 செண்டும் பட்டாபடி புஞ்சை சர்வே எண்.49/13பி எக்டர் 0.10.5 ஏக்கர் 0.26 செண்டிலும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.49/13 -ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.49/16 எக்டர் 0.20.5 ஏக்கர் 0.51 செண்டிலும் சர்வே எண்.49/17 எக்டர் 0.15.0 எக்கர் 0.37 செண்டிலும் சர்வே எண்.49/18 எக்டர் 0.14.5 ஏக்கர் 0.36 செண்டிலும் சர்வே எண்.49/19 எக்டர் 0.18.5 ஏக்கர் 0.46 செண்டிலும் சர்வே எண்.49/20பி எக்டர் 0.02.5 ஏக்கர் 0.06 செண்டுக்கு தீர்வை 0.18 பைசா உள்ள நிலமும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.49/20-ல் சம்மந்தம்) ஆக ஏக்கர் பட்டாபடி 3.04 செண்டும் பத்திரப்படி 2.96 செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்ட துளசிவனம் நகரில் மனை எண்.30- இதன் மத்தியில் கிமே அடி 35 வதெ அடி 20 ஆக 700 சதுரடி 65.05 சமீ அளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.