Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:Bamani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/2A1B,315/A2,317/1

Data Availability Period for Village: Bamani

Mannarkudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Nagapattinam		S.R.O: Mannarkudi	
1	1604/1975	11-Jul-1975 14-Jul-1975 16-Jul-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. .. புஸ்பவள்ளியம்மாள் 1	1. .. கமலாம்பாள் 1 2. .. செந்தில்குமார் 2	1577, 287
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 902/1968, 1603/1975/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பி.ஆர்.1.1732.29.902.1968 பி.ஆர்.2.1577.283.1603.1975 பெந்தகதுகை வரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.72 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 315/A2		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது.இது பாமணி கிராமத்தை சோந்தது.		
2	1663/1975	16-Jul-1975 18-Jul-1975 21-Jul-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. .. மீனாம்பாள் அம்மாள் 1	1. .. கமலம்பாள் மேற்படி கார்டியன் 1 2. .. செந்தில்குமார் 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,192/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,192/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.72 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 315/A2		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது. ஏ.1.72 நஞ்சை இது பாமணி கிராமத்தை சோந்தது.		
3	607/1980	27-Mar-1980 27-Mar-1980 27-Mar-1980	Conveyance Metro/UA	1. ஜெகன்நாத அய்யங்கார் 2. ஸ்ரீதரன்	1. துளசி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,913/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,884/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.5913				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2ஏக்கர் 19செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 317/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.317/1க்கு 2ஏக்கர் 19செண்டு		
4	610/1980	27-Mar-1980 27-Mar-1980 27-Mar-1980	Conveyance Metro/UA	1. விவேகானந்த சேனைக்கொண்டார்	1. துளசி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,884/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை பத்திரம்				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2ஏக்கர் 19செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 317/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.317/1க்கு 2ஏக்கர் 19செண்டு		
5	2271/1980	05-Aug-1980 05-Aug-1980 05-Aug-1980	Conveyance Metro/UA	1. ஸ்ரீ சடகோப	1. சீனிவாசஅய்யங்கார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,336/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,336/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.6336/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1ஏக்கர் 48செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 286/2, 320/2		
	Boundary Details: ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, நமது நஞ்சைக்கும் தெற்கு, ராஜேஸ்வரி அம்மாள் மணி பால கிருஷ்ணபிள்ளை இவர்களின் நஞ்சைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.320/2 நஞ்சைக்கும்வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.286/2க்கு 1ஏக்கர் 48செண்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 286/2, 320/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.320/2க்கு 0.28செண்டு ஆக மொத்த கூடுதல் =1ஏக்கர் 76செண்டு		
6	1259/1988	28-Jun-1988 18-Jul-1988 19-Jul-1988	Sale deed	1. K.V. சீனிவாசஅய்யங்கார்	1. S. சோமு பத்தர்	1862, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2271/ 1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.92ல் 1.48செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 286/2, 320/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எஙண 286/2ல்		

	ரோட்டிற்கும் (கி), ராஜேஸ்வரி மணிபாலகிருஷ்ணன் இவர்களின் நஞ்சைக்கும் (மே), RS No. 20.2 ஸ்தலத்துக்கும் (வ), பன்னீர்நஞ்சைக்கு (தெ) இதற்குள்பட்டது			3.92ல் 1.48செ,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 286/2, 320/2		
	Boundary Details: சதுரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 320/2ல் 0.28 செ பூரா கூடுதல் 1.76 ஏ		
7	602/1992	17-Mar-1992 18-Mar-1992 20-Mar-1992	Sale deed	1. ஜெ. துளசி அம்மாள்	1. பிச்சை கண்ணு தேவர்	1933, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 607/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No.: [(Ref. Vol.:1680, Ref. Page: Ref. Page:435)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.19 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 317/1		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு (கி) (மே) (தெ), தங்கவேலு வன்னியர் & இராஜேஸ்வரி நஞ்சைக்கு (வ) இதற்குட்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை.		
8	1636/1998	05-Nov-1998 06-Nov-1998 09-Nov-1998	Sale deed	1. கமலா அம்மாள் (த &கா) 2. செந்தில்குமார் 3. பாஸ்கரன் 4. அருள் 5. சுவாமினாதன் (மைனர்) 6. கேசவன் (மைனர்) 7. உஷா (மைனர்) 8. அகிலா (மைனர்)	1. R. பொதியப்பன்	2093, 137
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/ 1975, 2811/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No.: [1663/1975(Ref. Vol.: 1577, Ref. Page: 489, 2811/1975(Ref. Vol.: 1587, Ref. Page: 421)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.72 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 315/A2, 315/A3		
	Boundary Details: ராபியத்து பீவி அம்மாள் நஞ்சைக்கு (தெ), RSNo. 315A/3 நஞ்சைக்கு (மே), வாய்க்காலுக்கும் (வ), வாய்க்காலுக்கும் அரிசன தெருவுக்கும் (கி) இதற்குள்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 315A2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 315/A2, 315/A3		
	Boundary Details: RSNo. 315.A2 நஞ்சைக்கும் (கி), ரெயில்வே லையனுக்கும் (மே), ராயத்துபீவி நஞ்சைக்கும் (தெ), வாய்க்காலுக்கும் (வ) இதற்குள்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் 1.93 ஏர்.		
9	479/2001	14-Mar-2001 14-Mar-2001 15-Mar-2001	Sale deed	1. P. தியாகராஜன் 2. P. அன்பழகன்	1. R. பொதியப்ப தென்னதிரியர்	2168, 43
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 602/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:(Ref Vol:1933, Ref Page:151)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 19 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 317/1		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு (கி) (மே) (தெ), தங்கவேலு வன்னியர் ராஜேஸ்வரி நஞ்சைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது.		
10	2349/2010	03-Jun-2010 03-Jun-2010 03-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சுகுர்தம்பாள் 2. M. பெரமையன் 3. C. சரோஜா	1. C. தமிழ்மாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 171/ 1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 44 செண்டு பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Punniyakudi			Survey No./புல எண் : 286/2, 286/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண். 286/2		

				A ல் 0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 44 பூரா.		
11	1974/2012	09-May-2012 09-May-2012 09-May-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. A. மாதவி 2. C. தமிழ்மாறன்	1. த. புஷ்பவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,221/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/ 2010	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்** 44 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 286/2, 286/2A, 317/2		
				Plot No./மனை எண் : புண்ணியகுடி பிடாகை		
	Boundary Details: மாதவி மற்றும் அரசு வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, சோமு பத்தர் நிலத்துக்கும் வடக்கு, நீடாமங்கலம் மெயின்ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, தமிழ்மாறன் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.286/2Aல், 0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்டு பூரா தெற்கில் பகுதி 3.6 ஏர்ஸ் மட்டம் இனம் இரண்டிற்கும் கூடுதல் 35.1 ஏர்ஸ்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 78 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Bamani (V)			Survey No./புல எண் : 286/2, 286/2A, 317/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.317/2ல், நஞ்சை 0.31.5 ஏர்ஸ்க்கு 78 செண்டு		
12	3998/2012	15-Oct-2012 15-Oct-2012 15-Oct-2012	Agreement	1. C. தமிழ்மாறன்(1வது நபர்) 2. M. சரவணன்(2வது நபர்)	1. C. தமிழ்மாறன்(1வது நபர்) 2. M. சரவணன்(2வது நபர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,67,290/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,67,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய சாசன ஒப்பந்தம் ரூ.367290/- முன்பணம் ரூ.100000/- கெடு 6 மாதங்கள் (இவ்வவாணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2014 ஆண்டின் 355 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 106615 **சதுரடிக்கு** 9904.79 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Punniyakudi			Survey No./புல எண் : 286/2, 286/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.286/2Aல், 0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்டுக்கு 106615 சதுரடிக்கு 9904.79 சதுர மீட்டர் பூரா		
13	355/2014	04-Feb-2014 04-Feb-2014	Cancellation	1. C. தமிழ்மாறன்(1வது நபர்) 2. M. சரவணன்(2வது நபர்)	1. C. தமிழ்மாறன்(1வது நபர்) 2. M. சரவணன்(2வது நபர்)	-

		04-Feb-2014				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3998/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய சாசன ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம் இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2012 ஆண்டின் 3998 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 106615 **சதுரடிக்கு** 9904.79 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Punniyakudi			Survey No./புல எண் : 286/2, 286/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.286/2Aல், 0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்டுக்கு 106615 சதுரடிக்கு 9904.79 சதுர மீட்டர் பூரா		
14	4475/2015	30-Sep-2015 30-Sep-2015 30-Sep-2015	Conveyance Metro/UA	1. C. தமிழ்மாறன்	1. த. புஷ்பவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,76,010/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,46,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.476010/- மதிப்பு ரூ.846800/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3526 **சதுரடிக்கு** 327.58 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Punniyakudi			Survey No./புல எண் : 286/2, 286/2A, 286/2A1		
	Boundary Details: நீடாமங்கலம் மெயின்ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, என்னுதான தமிழ்மாறன் சொத்திற்கும் தெற்கு, தங்களுதான புஷ்பவள்ளி சொத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.286/2A1ல், 0.95.4 ஏர்ஸில் பகுதி 3526 சதுரடிக்கு 327.58 சதுர மீட்டர் அளவு விபரம்: கிழ்மேல் வடபுறம் 25.4 மீ, தென்புறம் 25 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.8 மீ , மேல்புறம் 13.2 மீ		
15	1301/2016	23-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Conveyance Metro/UA	1. C. தமிழ்மாறன்	1. S. சண்முகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,03,330/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,52,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.603330/- மதிப்பு ரூ.852400/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்** 44 **செண்டு** பூரா		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Punniyakudi			Survey No./புல எண் : 286/2, 286/2A, 286/2A1		
	Boundary Details: நீடாமங்கலம் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, பொது வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, தமிழ்மாறன் பாக்கியுள்ள சொத்திற்கும் தெற்கு, தனகோபாலன் புஷ்பவள்ளி ஆகியோர் சொத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண். 286/2 A ல் 0.99.0 ஏர்ஸில் பகுதி 3549 சதுரடிக்கு 329.71 சதுரமீட்டர் அளவு விபரம்: கிழ்மேல் வடபுறம் 82 அடி, தென்புறம் 85 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 45 அடி		
16	4114/2017	13-Oct-2017 13-Oct-2017 13-Oct-2017	Conveyance Metro/UA	1. C. தமிழ்மாறன்	1. M. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/2010/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.442500/- மதிப்பு ரூ.442500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்** 19 **செண்டு** பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, Punniyakudi			Survey No./புல எண் : 286/2, 286/2A, 286/2A1		
	Boundary Details: மன்னார்குடி-கும்பகோணம் சாலைக்கும் கிழக்கு, குறுவைமொழி கிராமத்திற்கும் மேற்கு, அரசு வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, சண்முகசுந்தரம் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண். 286/2 A1ல், புஞ்சை 0.95.4 ஏர்ஸில் பகுதி 0.88.7 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 19 செண்ட்		
17	3567/2018	07-Aug-2018 13-Aug-2018 13-Aug-2018	Sale deed	1. அமுதா	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4114/2017	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 30.0 SQUARE METRE, 95 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani			Survey No./புல எண் : 286/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - அமுதா சொத்து, தெற்கு - சண்முக சுந்தரம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி தாலுக்கா, பாமணி 286.2A1 ல் நஞ்சை பகுதி 0.02.30 ஏர்ஸ் நான்கெல்லை விவரம் சாலைக்கும் கிழக்கு, அரசு வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, அமுதா சொத்திற்கும் தெற்கு, சண்முகசுந்தரம் நிலத்திற்கும் வடக்கு பாமணி கிராமம் சேர்ந்த புண்ணியக்குடி		

				கிராமம்		
18	373/2019	07-Feb-2019 07-Feb-2019 07-Feb-2019	Sale deed	1. கண்ணன்	1. கலைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3567/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 30.0 SQUARE METRE, 95 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani			Survey No./புல எண் : 286/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - அமுதா சொத்து, தெற்கு - சண்முக சுந்தரம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி தாலுக்கா, பாமணி கிராமத்தில், புல எண் 286.2A1 ல் நஞ்சை பகுதி 0.02.30 ஏர்ஸ் நான்கெல்லை விவரம் சாலைக்கும் கிழக்கு, அரசு வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, அமுதா சொத்திற்கும் தெற்கு, சண்முகசுந்தரம் நிலத்திற்கும் வடக்கு		
19	623/2019	20-Feb-2019 20-Feb-2019 20-Feb-2019	Lease Deed /Agreement of Lease	1. அமுதா	1. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4114/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ARE, 95 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani			Survey No./புல எண் : 286/2A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மன்னார்குடி கும்பகோணம் சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - அமுதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி தாலுக்கா, பாமணி வருவாய் கிராமத்தில், பழைய புல எண் 286/2ஏ க்கு புதிய புல எண் 286/2ஏ1 ல் புஞ்சை பகுதி 0.13.0 ஏர்ஸ்.		
20	957/2019	11-Mar-2019 11-Mar-2019 11-Mar-2019	Settlement deed	1. பொதியப்பன்	1. கலைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1636/1998, 479/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 ARE, 89 ARE, 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani			Survey No./புல எண் : 315/A2, 315/A3, 317/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 315ஏ-2 ல்		

	கிழக்கு - பூரா, மேற்கு - பூரா, வடக்கு - பூரா, தெற்கு - பூரா			நஞ்சை பூரா 0.70.0 ஏர்ஸ் 2. சர்வே எண் 315ஏ-3 ல் புஞ்சை பூரா 0.08.50 ஏர்ஸ் 3. சர்வே எண் 317-1 ல் நஞ்சை பூரா 0.89.0 ஏர்ஸ் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.67.50 ஏர்ஸ்		
21	4087/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	Sale agreement deed	1. கலைச்செல்வன் 2. ஜெயப்பிரகாசம்	1. கலைச்செல்வன் 2. ஜெயப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம் 1/6831/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani			Survey No./புல எண் : 317/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கலைச்செல்வன் நிலம் , மேற்கு - அரசு வாய்க்கால் , வடக்கு - என்னுதான கலைச்செல்வன் நிலம் , தெற்கு - சண்முக சுந்தரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 317/1 ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.89.0 ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.02.50 மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani			Survey No./புல எண் : 286/2A1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - அமுதா சொத்து, தெற்கு - சண்முகசுந்தரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 286/2ஏ1பி ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.02.30 (இதற்கு பழைய புல எண் 286/2ஏ1)		
22	6831/2022	20-Dec-2022 20-Dec-2022 20-Dec-2022	Cancellation Deed	1. கலைச்செல்வன் 2. ஜெயப்பிரகாசம்	1. கலைச்செல்வன் 2. ஜெயப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4087/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம் 1/4087/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani					
	Boundary Details: கிழக்கு - கலைச்செல்வன் நிலம் , மேற்கு - அரசு வாய்க்கால் , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 317/1 ல் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.89.0 ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.02.50 மட்டும்		

	என்னுதான கலைச்செல்வன் நிலம் , தெற்கு - சண்முக சுந்தரம் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A1B - 2 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - அமுதா சொத்து, தெற்கு - சண்முகசுந்தரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 286/2எ1பில் நஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.02.30 (இதற்கு பழைய புல எண் 286/2எ1)		
23	2193/2024	29-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Gift deed	1. கலைச்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி தாலுக்கா மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட கர்ணாவூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் என்ற முறையில்(முத.) சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 691.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5-5 சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 6-6 சாலை மற்றும் மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண் 317/3 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாமணி வருவாய் கிராமம் பொதியப்பா நகர் சர்வே எண்கள் 286/2ஏ1பி (பழைய சர்வே எண்கள் 286/2ஏ, 286/2ஏ1), 315ஏ/2, 317/1 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை சதுர மீட்டர் 691.70 மேற்படி பாதையானது 317/1 ல் அமைந்துள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A2 - 952.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தனி ஸ்தலம், பூங்கா-2, சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 315ஏ/2 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை சதுர மீட்டர் 952.15		

	315ஏ/2 ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 9-9 சாலை, மேற்கு - பூங்கா-1, சர்வே எண 315ஏ/2 ல் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 8-8 சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 290 ஸ்தலம், தெற்கு - வாய்க்கால்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 129.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 317/2 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை சர்வே எண் 317/1 சதுர மீட்டர் 129.30
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 682.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் 3-3 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை சர்வே எண் 317/1 சதுர மீட்டர் 682.65
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 428.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 312 ஸ்தலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, வடக்கு - சர்வே எ்ண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5-5 சாலை சர்வே எண் 317/1 சதுர மீட்டர் 428
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 266.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 312 ஸ்தலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, வடக்கு - கலைச்செல்வன் ஆகிய எனது உபயோக சொத்து மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 6-6 சாலை சர்வே எண் 317/1 சதுர மீட்டர் 266.20

	வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண் 317/1- ல் அமையும் மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 477.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 317/1 ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 7-7 சாலை சர்வே எண் 317/1 சதுர மீட்டர் 477.35
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A2 - 590.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 315ஏ/2 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 315ஏ/2 ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிரிமான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் (டிஎன்ஜிஈடிசிஓ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 8-8 சாலை சர்வே எண் 315ஏ/2 சதுர மீட்டர் 590.20
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A2 - 212.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 315ஏ/3 ஸ்தலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 315ஏ/2 ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 315ஏ/2 ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரவு 9-9 சாலை சர்வே எண் 315ஏ/2 சதுர மீட்டர் 212.30
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A1B - 230.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மன்னார்குடி - நீடாமங்கலம் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ1ஏ2 ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ1ஏ1 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 10-10 சாலை சர்வே எண் 286/2ஏ1பி சதுர மீட்டர் 230

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A2 - 64.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : panjayat
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 315ஏ/3 ல் ஸ்தலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 290 ஸ்தலம், தெற்கு - பூங்கா -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தனி ஸ்தலம் சர்வே எண் 315ஏ/2 சதுர மீட்டர் 64.20
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A2 - 69.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 315ஏ/2 ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல 8-8 சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் சர்வே எண் 315ஏ/2 சதுர மீட்டர் 69.60
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A2 - 725.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : PARK ONE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2.-2 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 315/ஏ1ஐ, 317/1ஜே, 315ஏ/1க்யூ ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண் 290 ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண் 315ஏ/2 ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண் 315ஏ/2 சதுர மீட்டர் 725.45
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A2 - 439.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : PARK TWO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 315ஏ/3 ஸ்தலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தனி ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 315/ஏ2 ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 சர்வே எண் 315ஏ/2 சதுர மீட்டர் 439.40
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A1B, 315/A2, 317/1 - 14.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்	

				Plot No./மனை எண் : SPLAY		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு சர்வே எண்கள் 286/2ஏ1பி, 315ஏ/2 & 317/1 சதுர மீட்டர் 14.62		
24	4591/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. கலைச்செல்வன்	1. சுமித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 2155.0 SQUARE FEET		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பொதியப்பா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 317/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாமணி வருவாய் கிராமம் சேர்ந்த புண்ணியக்குடி கிராமத்தில் பொதியப்பா நகரில் சர்வே எண் 317/1 மனை எண் 1 ல் சதுர மீட்டர் 200.17 க்கு சதுரடி 2155		
25	4964/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. கலைச்செல்வன்	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,61,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,61,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, பொதியப்பா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 142.97 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பொதியப்பா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - 30 அடி சாலை					
26	5652/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Sale deed	1. கலைச்செல்வன்	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 143.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - புல எண் 317/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாமணி கிராமம், பொதியப்பா நகர், புல எண்கள் 286/2எ1பி, 315எ/2, 317/1 ஆகிய எண்களில் அமைந்துள்ளது		
27	5715/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கலைச்செல்வன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A2 - 222.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 40 (புல எண் 315ஏ/2), மேற்கு - மனை எண்கள் 42 & 43 (புல எண் 315ஏ/2), வடக்கு - 24 அடி லே அவுட் ரோடு (புல எண் 315ஏ/2), தெற்கு - புறம்போக்கு வாய்க்கால் (புல எண் 316)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை பாமணி கிராமம் பொதியப்பா நகரில் அமைந்துள்ளது		
28	5788/2024	07-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. கலைச்செல்வன்	1. மதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,61,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 142.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை பாமணி கிராமத்தில் பொதியப்பா நகரில் அமைந்துள்ளது.		
29	5800/2024	08-Nov-2024	Sale deed	1. கலைச்செல்வன்	1. காயத்ரி	-

		08-Nov-2024 08-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,61,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 142.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை பாமணி கிராமம் கர்னாவூர் ஊராட்சி மன்றம் , பொதியப்பா நகரில் அமைந்துள்ளது,		
30	6760/2024	30-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. காயத்ரி	1. பிரமல் முலதனம் மற்றும் வீட்டு நிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,32,953/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5800/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 142.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண்20, வடக்கு - மனை எண்28, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
31	1100/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வன்	1. மாணிக்கவேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A25 - 71.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - மனை எண் 61, மேற்கு - மனை எண் 59, வடக்கு - காம்பவுண்ட், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			மன்னார்குடி தாலுக்கா, பாமணி கிராமம், பொதியப்பா நகரில், மனை எண் 60க்கு புல எண் 315ஏ-25 திட்டப்பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 71.20க்கு சதுரடி 766.50 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
32	3257/2025	11-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Settlement deed	1. மாணிக்கவேலன்	1. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A25 - 71.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 61, மேற்கு - மனை எண் 59, வடக்கு - காம்பவுண்ட், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
33	6471/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வன்	1. எட்வின் ஆரோக்கிய ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,42,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2019, 957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A27 - 56.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 63, மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - மனை எண் 71, தெற்கு - 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண் 315ஏ/27-க்கு பழைய சர்வே எண் 315ஏ/2-ல் மனை எண் 62-க்கு காலிமனை சதுரடி 600-க்கு சதுரமீட்டர் 56 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A28 - 56.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 63		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 64, மேற்கு - மனை எண் 62, வடக்கு - மனை எண் 71,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண் 315ஏ/28-க்கு பழைய சர்வே எண் 315ஏ/2-ல் மனை எண் 63-க்கு காலிமனை சதுரடி 600-		

	தெற்கு - 24 அடி சாலை	க்கு சதுரமீட்டர் 56 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/A29 - 56.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bamani, pothiyappa nagar	
		Plot No./மனை எண் : 64
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 65, மேற்கு - மனை எண் 63, வடக்கு - மனை எண் 71, தெற்கு - 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண் 315ஏ/29-க்கு பழைய சர்வே எண் 315ஏ/2-ல் மனை எண் 64-க்கு காலிமனை சதுரடி 600-க்கு சதுரமீட்டர் 56 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் சதுரடி 1800-க்கு சதுரமீட்டர் 168 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 33

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.