Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Ownership Flow Chart

Sale Deed						Patta				General Power of Attorney					
Sl No	Doc No & Dated	Owner	Survey No	Extent in Cents	Extent in Sq.Mtr	Patta No	Survey No	Patta in the Name of	Extent in Sq.Mtr	Doc No Dated	From	To	Survey No	Extent in Cents	Excent in Sq.Mtr
1	Sale Deed Doc No.14576/2022	Mr.T.Pradeep	435/2 435/2A	74.00	2994.68	4112	435/2A1	Mr.T.Pradeep	2889.00	General Power of Attorney Doc No. 546/2025 Dated - 02.05.2025	Mr.T.Pradeep	Mr.Madhusudhanan	435/2A1	71.25	2883.39
			435/3	12.50	505.86		435/3		500.00				435/3	12.50	505.86
			438/15B	7.50	303.51		435/15B1		209.00				438/15B1	5.25	212.46
2	Sale Deed Doc No.3464/2024	Mr.T.Pradeep Mr.Madhusudhanan	435/2B	19.00	768.90	4176	435/2B	Mr.T.Pradeep Mr.Madhusudhanan	750.00						
			438/14B	42.00	1699.68	4176	438/14B		1700.00						
3	Sale Deed Doc No.1494/2025	Mr.T.Pradeep	435/1A1B	2.80	113.31	4182	435/1A1B2	Mr.T.Pradeep	126.00						
Grand Total				**157.80**	**6385.95**				**6174.00**					**89.00**	**3601.71**

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பெரும்புதூர் (02) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. LAKSHMI NARAYANAN M

டி. ஆர். : 2025/0103/03/371255TR நாள் : 10-04-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டம் கொளத்தூர் (164) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Pradeep மனு நாள்: 27-03-2025
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. அறிக்கை நாள்:

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டம் கொளத்தூர் (164) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
435/2B	**0**	**07.50**	**0**	**3**	**4176**	**1 முனிகிருஷ்னையா மகன் மதுசூதன்**
438/14B	**0**	**17.00**	**0**	**68**	**4176**	**1 முனிகிருஷ்னையா மகன் மதுசூதன்**

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
435/2B	**0**	**07.50**	**0**	**3**	**4176**	**1 முனிகிருஷ்னையா மகன் மதுசூதன்** **2 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்**
438/14B	**0**	**17.00**	**0**	**68**	**4176**	**1 முனிகிருஷ்னையா மகன் மதுசூதன்** **2 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்**

பட்டா எண்:4176

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முனிகிருஷ்னையா*	மகன்	*மதுசூதன்*
2	2	*தமிழ்வாணன்*	மகன்	*பிரதீப்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	435 -2B					0	07.50	0	30					
2	438 -14B					0	17.00	0	68					
	மொத்தம்	0		0	0	0	24.50	0	98	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.Pradeep
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொளத்தூர் (164)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :10-04-2025 அன்று 05:54:21:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :LAKSHMI NARAYANAN M
பதவி/ Designation :Head Quarters Deputy Tahsildar Sriperumbudur(02) வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. VASANTHI DVASANTHI D

டி. ஆர். : 2025/03/02/000654SD நாள் : 29-03-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டம் கொளத்தூர் (164) கிராமம் 438,435, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1,2A2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: தங்கலீலா
2.மனுதாரர் மனு நாள் 11-02-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. MANIKANDAN S அறிக்கை நாள் 28-03-2025

உத்தரவு :- காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டம் கொளத்தூர் (164) கிராமம் 438,435, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/03/498920 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
438	15B	புஞ்சை	0	03.00	0.11	4112	1 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்
435	2A	புஞ்சை	0	30.00	1.21	4112	1 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
438	15B1	புஞ்சை	0	02.09	0.1	4112	1 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்
438	15B2	புஞ்சை	0	00.91	0.1	4184	1 ஜெயசிங் மனைவி தங்கலீலா
435	2A1	புஞ்சை	0	28.89	1.11	4112	1 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்
435	2A2	புஞ்சை	0	01.11	0.1	4184	1 ஜெயசிங் மனைவி தங்கலீலா

பட்டா எண்:**4112**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*தமிழ்வாணன்*	மகன்	*பிரதீப்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	435 -2A1					0	28.89	1	11					
2	438 -15B1					0	02.09	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	30.98	1	21	0		0	0	

பட்டா எண்:**4184**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*ஜெயசிங்*	மனைவி	*தங்கலீலா*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	435 -2A2					0	01.11	0	10					
2	438 -15B2					0	00.91	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.02	0	20	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.தங்கலீலா

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கொளத்தூர் (164) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :29-03-2025 அன்று
07:54:11:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : VASANTHI D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sriperumbudur(02)
வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பெரும்புதூர் (02) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. LAKSHMI NARAYANAN M

டி. ஆர். : 2024/0103/03/358471TR நாள் : 02-01-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டம் கொளத்தூர் (164) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. த. பிரதீப் மனு நாள்: 17-12-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. அறிக்கை நாள்:

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டம் கொளத்தூர் (164) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
435/2A	**0**	**30.00**	**1**	**21**	**3441**	**1 ஹரிஹரன் மனைவி ரெஜினா ஹரிஹரன்**
435/3	**0**	**05.00**	**0**	**19**	**3440**	**1 ஹரிஹரன் மனைவி ரெஜினா ஹரிஹரன்**
438/15B	**0**	**03.00**	**0**	**11**	**3439**	**1 ஹரிஹரன் மனைவி ரெஜினா ஹரிஹரன்**

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
435/2A	**0**	**30.00**	**1**	**21**	**4112**	**1 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்**
435/3	**0**	**05.00**	**0**	**19**	**4112**	**1 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்**
438/15B	**0**	**03.00**	**0**	**11**	**4112**	**1 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்**

பட்டா எண்:4112

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*தமிழ்வாணன்*	மகன்	*பிரதீப்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	435 -2A					0	30.00	1	21					
2	435 -3					0	05.00	0	19					
3	438 -15B					0	03.00	0	11					
	மொத்தம்	0		0	0	0	38.00	1	51	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.த. பிரதீப்
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொளத்தூர் (164)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :02-01-2025 அன்று 07:11:47:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :LAKSHMI NARAYANAN M
பதவி/ Designation :Head Quarters Deputy Tahsildar Sriperumbudur(02) வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. VASANTHI DVASANTHI D

டி. ஆர். : 2025/03/02/000652SD நாள் : 28-03-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டம் கொளத்தூர் (164) கிராமம் 435, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1B1,1A1B2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: பிரதீப்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 11-02-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. MANIKANDAN S அறிக்கை நாள் 26-03-2025

உத்தரவு :- காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் (02) வட்டம் கொளத்தூர் (164) கிராமம் 435, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/03/498916 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
435	1A1B	புஞ்சை	0	02.32	0.10	3793	1 ஜெயசிங் மனைவி தங்கலீலா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
435	1A1B1	புஞ்சை	0	01.06	0.1	3793	1 ஜெயசிங் மனைவி தங்கலீலா
435	1A1B2	புஞ்சை	0	01.26	0.1	4182	1 தமிழ்வாணன் மகன் பிரதீப்

பட்டா எண்:**3793**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*ஜெயசிங்*	மனைவி	*தங்கலீலா*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	435 - 1A1B1					0	01.06	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.06	0	10	0		0	0	

பட்டா எண்:**4182**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*தமிழ்வாணன்*	மகன்	*பிரதீப்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	435 - 1A1B2					0	01.26	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.26	0	10	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.பிரதீப்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொளத்தூர் (164) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :28-03-2025 அன்று 08:26:52:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : VASANTHI D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sriperumbudur(02)
வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.