Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

EN 030827

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

ர. நவநீதகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரி. எ. நிதி, 5791/CL/95-A
உ. இக்கடை எதிரில்லை மேல
மீனாட்சி சொக்கநாதர்
மதுரை-1

தானப்பத்திரம்

2026-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 27-ம் தேதி

தமிழ் விசுவாவசு வருடம் தை மாதம் 13-ம் தேதி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், சிலைமான் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி **superintending Engineer, Madurai Electricity, Distribution Circle, TANGEDCO,Madurai**,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் **(TANGEDCO)** மேற்பார்வை மின் பொறியாளார் அவர்களுக்கும், இனிமேல் மேற்படியார் வழி முறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்,

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில்..... 230

என் ஆவணம்..... 17 தாள்களைக்

கொண்டது..... 1 .....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

மதுரை-625201,ஹஜரத் தெரு, கதவு எண்.2/294 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு. முகம்மது யூசுப் அவர்கள் குமாரர் திரு.Mமுகம்மது ரபீக் (ஆதார் எண்.4758 7684 8059) (செல் நம்பர்.99444 52855) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக்கொடுத்த மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கும் (TANGEDCO) தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்:-

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து கடந்த 02-12-2025-ம் தேதியில் சிவகங்கை-630702, இளையாங்குடி, சாலையூர், ஹனபி பள்ளிவாசல் தெரு, கதவு எண் 40 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் லேட் பீர்முகமது அவர்கள் குமாரர் ஜனாப் சாகுல்ஹமீது வகையறா பேர்களிடமிருந்து மதுரை சாமநத்தம் சப்டியில் 1வது புத்தகம் 3691/2025-ம் நம்பராகப் பதிவாகிய கிரையப் பத்திரத்தின் மூலம் மதுரை மாவட்டம்,மதுரை தெற்குத் தாலுகா,சிலைமான் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.157-க்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட பட்டா எண். 245ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.68/4ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.59.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி சிலைமான் கிராமம்,பட்டா எண்.327-க்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட பட்டா எண். 245ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/4 ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை எனது பெயருக்கு கிரையம் பெறப்பட்டும், எனது பெயரால் பட்டா எண் 2948 என ஏற்பட்டும் அதுநாள் முதல் இதுநாள் வரை நான் என் கைவசம் வைத்து எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், எனது

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230
எண் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

பெயரால் சர்க்கார் வரிவகையறாக்கள் ஏற்பட்டும் நான் நாளது தேதிவரை வரி வகையறாக்கள் செலுத்தி எல்லாவித உரிமைகளுடனும் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை லேஅவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால், **Online Application No. ROC No.SWP/1CJUHMR7/2025/2026/ TCP** –ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரை படத்தில் உள்ள படி நாளது தேதியில் நான் இதனடியில் கண்ட இடத்தை சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக-த்துக்கு இந்த இனாம் சாசனம் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுத்து பதிவுசெய்து கொடுத்துவிட்டேன்

இனிமேல் இதனடியில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை பொறுத்து மேற்படி மின்வாரியம் அலுவலமே (TANGEDCO) பொதுஉபயோகத்திற்காக டிரான்ஸ்பார்மர் மற்றும் மின் வயரிங் மற்றும் அது சம்பந்தமானஅனைத்து வேலைகளுக்கும் (TANGEDCO) பயன்படுத்தி கொள்ள உரிமை உண்டு எனவும்,அடியிற்கண்ட இடத்தை மின் வாரியம் அலுவலகம் (TANGEDCO) பெயரில் பட்டா மாற்ற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துள்ளேன்.

அடியிற்கண்ட மின்வாரியம் அலுவலகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்தை மின் வாரிய சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து உபயோகங்களுங்கும் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது என்றும், இனிமேல் இந்த இனாம் சாசனத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டு, ரத்துசெய்யவோ, திருத்தி அமைக்கவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை.

17

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230
என் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

இந்த தான சாசனத்திற்காக மேற்படி அலுவகத்திலிருந்து நான் எந்தவிதமான பிரதிபிரோயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்று ஒப்புக்கொண்டு என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த இனாம் சாசனம் ஆகும்.

இதனடியில் கண்ட மின்வாரிய அலுவலகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தை இனிமேல் மேற்படி அலுவலகமே சீர் செய்து பராமரித்துக் கொள்ளவேண்டியது.

சொத்துவிபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா, சிலைமான் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.157-க்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட பட்டா எண்.245ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.68/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.59.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி சிலைமான் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.245ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/4க்கு ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே-அவுட் போட்டுள்ளதில் பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.68/4–ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 31.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுவிபரம்:-

M. [illegible]

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில்..... 230
என் ஆவணம்..... 17 தாள்களைக்
கொண்டது..... 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

வடக்கே:- சர்வே எண் 68/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்

கிழக்கே:- கட்டிட கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

தெற்கே: - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்

மேற்கே:- 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)

இதற்குட்பட்டகிழமேல் வடபுரம் 8.06 மீட்டர் தென்புரம் 13.58 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 0.67+5.98= 6.65 மீட்டர் மேல்புரம் 3.08 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 31.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் **Online Application No. ROC No.SWP/1CJUHMR7/2025/2026/TCP** 23-01-2026-ன் படி **Layout Frame Work** செய்யப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

1-பத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230
என் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண். 2948-ல் கண்ட சர்வே எண் 68/4ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் சிலைமான் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.51,000/-

சாட்சிகள்

1. A. Mohideen Mohideen மீராமுகைதீன் த/பெ அம்ஜத் இபராஹீம் 16 மயிலை பெரியதம்பி தெரு,மாஸ்கன் கார்டன் சென்னை-600001, (ஆதார் எண்.9514 2294 2794)
2. M. [illegible] காதர் அலி த/பெ முஹம்மது இஸ்மாயில்ஷா 120 டி கீழடி ரோடு, முதல் மாடி, வாஹித் கடை பின்புறம், சிலைமான் மதுரை-625201,(ஆதார் எண்.9075 0828 5581)

1-புத்தகம் 2023 குன்றும் 230
எண் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

தயாரித்தவர்:-

P. [illegible]



Advocate Name: **P.MADHAVAN**,
Address: No.3.P.M.THEVAR NAGAR,
Jeeva Nagar ,Madurai-625011.
Enrollment no: MS 1453/2013
(Cell No: 98434 65625)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தான துநீர்நிலைகள்,நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்பட வில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்

M. [illegible]

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டின்.....230.....
எண் ஆவணம்.....17..... தான்களைக்
கொண்டது.....7.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை தெற்கு

வருவாய் கிராமம் : 34 சிலைமான்

பட்டா எண் : 2948

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகம்மது யூசுப் மகன் முகம்மது ரபீக்

புல எண்	உட்பிரிவு	புனசெய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	4	--	--	0 - 59.00	11.86	--	--	2025/0103/24/437163--- Digitally signed: HILDA EDWIN RUFFINA A Zonal Deputy Tahsildar 22/01/2026 03:24:26 PM
69 -	4	--	--	0 - 28.50	5.69	--	--	2025/0103/24/437163--- Digitally signed: HILDA EDWIN RUFFINA A Zonal Deputy Tahsildar 22/01/2026 03:24:26 PM
-				0 - 87.50	17.55			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில P/24/12/034/02948/20403 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-01-2026 அன்று 10:25:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230

என் ஆவணம் 17 தான்டலாக்

கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM

சாமநத்தம்



M. [illegible]

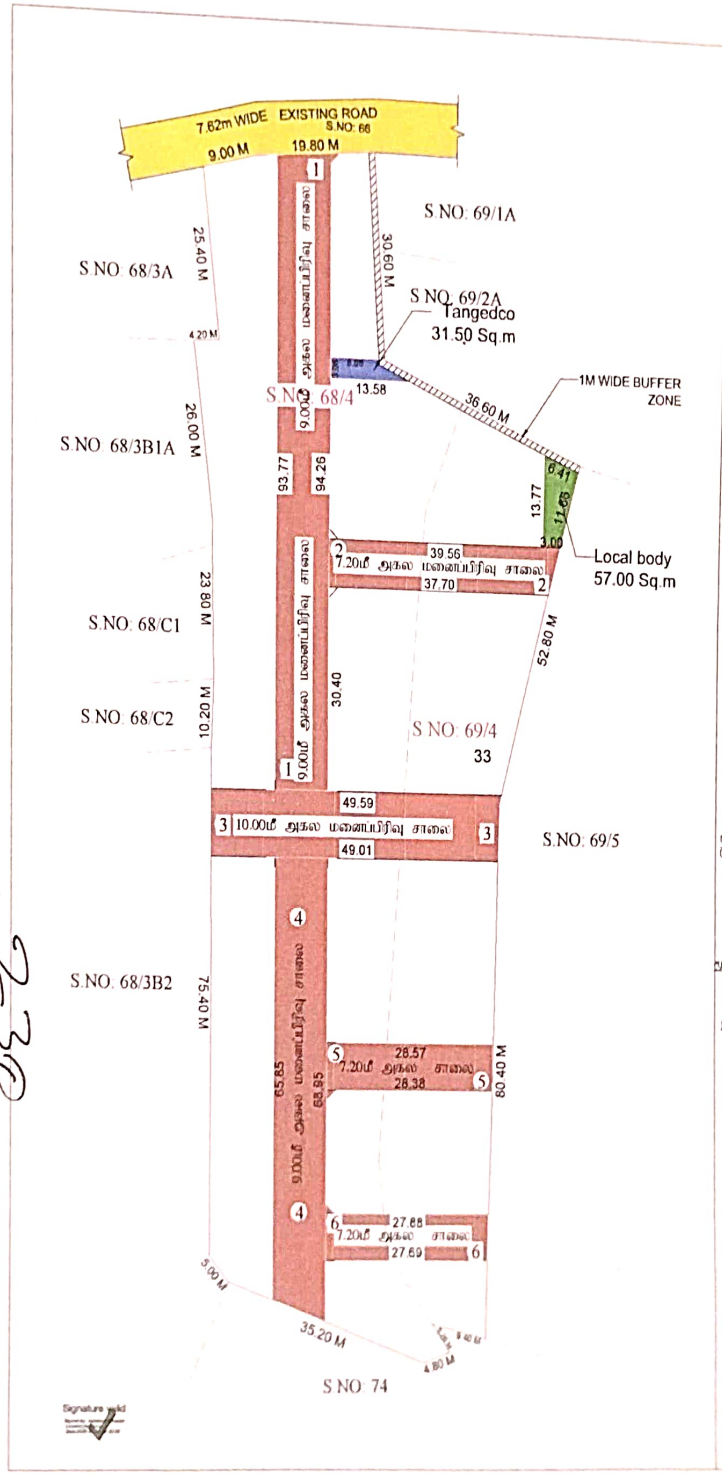
1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230

எண் ஆவணம் 17 தாள்களைக்

கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சமரசத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சமரசத்தம்



மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், சிலைமான் பஞ்சாயத்து, சிலைமான் கிராமம், சர்வே எண்கள் மற்றவை ஆகியவற்றில் உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்ட விவரம்)

ROC.NO :SWP / ICJUHMR7/2025

அளவு : 1:400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.16 ஏக்கர் (அ) 8750.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிருப்பிலுள்ள சாலை/தனிநபர் சாலை =

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8750.00 ச.மீ

உள்ளிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு = 2639.00 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6111.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரங்கள்

9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	= 843.00 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	= 378.00 ச.மீ
10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	= 492.00 ச.மீ
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	= 607.50 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	= 205.00 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	= 200.00 ச.மீ
முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 13.50 ச.மீ
மொத்த பரப்பளவு	= 2839.00 ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நி.நி(மகநபப1)துறை நாள்04.02.2019 விதி-47(4)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மறுசீரமை நக.எண்.4367/2019-பிஎ2, நாள்.05.02.2020, பக்கம் -அப்படி பிரிவு பிரிவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பிரிவு ஒதுக்கீடு (ஒப்படைக்க வழிவகு வழியே தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த உறுதியளித்துள்ளார்)

பொது உபயோகம் (மகநபச சட்ட, விதி-47(3) -படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 10% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 57.00 சதவீதம்
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 31.50 சதவீதம்

முனை முடக்கு

7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.20மீ x 1.20மீ வீதம் அ, வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18, நி.நி(மகநபப1)துறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்.15 நி.நி(மகநபப1) துறை நாள்.31.01.2020-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மறுசீரமை நக.எண்.4367/2019-பிஎ2, நாள்.05.02.2020, பக்கம் -அப்படி பிரிவு பிரிவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பிரிவு ஒதுக்கீடு (ஒப்படைக்க வழிவகு வழியே தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த உறுதியளித்துள்ளார்)

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இணைப்பு முதல் வழிக்கும் முன் இடத்தில் வரை முனைகளும் நில ஆராய்ச்சி செய்வதை இருக்கவேண்டிய விவரம் மற்றும், வரி தனிநபர்களை நில ஆராய்ச்சி முன் எல்லை வருவாய் ஆணையருக்கு வழங்கப்பட்ட விவரம் மற்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு முழுமைக்கான சாலைகளுக்கு ஆணையர் மற்றும் சாலையில் என் ஆராய்ச்சி அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப முழுமை வழங்கப்பட்ட பகுதிகள் ஏதாவது ஆதிகை ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முழுமையை வைத்து நன்மதிப்பிக்கும் நல் வரைவு மூலமாக செய்யவும். அவ்வாறு செய்து செய்யப்படும்

குறிப்பு: தனிநபர் தனிநபரும் பிரச்சனை குறிப்பிடவும்

உதவி இயக்குநர், நகரமைப்பு பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Signature valid

1-ஆம் திருத்தம் 2026 செப்டம்பர்.....

எண் செலவுக் .....

சார்பாளர்

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது

.....

மதுரை மாவட்டம்

சார்பாளர்

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. SWP/1CJUHMR7/2025/2026/TCP

Date : 1/23/26 7:40 PM

To

MOHAMMEDRABEEK M,
2/294, Hajarath street , Silaiman ,
Madurai-625201

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -T.S.No./R.S.No.68/4,69/4 - Silaiman Village - LPA / Corporation / Town Panchayat / Panchayat Union - Madurai South Taluk -Madurai District - 8750.00sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference No.SWP/1CJUHMR7/2025 dated.04.12.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.
Flag Day Amount Rs.3500/-

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில்..230..
என் ஆவணம்..17..தான்சலானாக்
கொண்டது..11..வது தான்

சார்பதிவாளர் சமாதானம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

District Town and Country Planning
Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2026.01.23 19:40:13



M முகம்மது ரிஷாக்

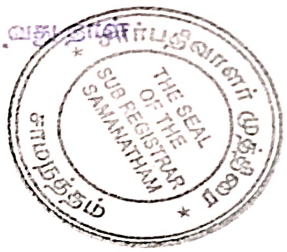
1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில்..230.....

என் ஆவணம்..17.....நாள்களைக்

கொண்டது.....12.....வதாதாரின்

சார்பதிவாளர்

சாமநத்தம்

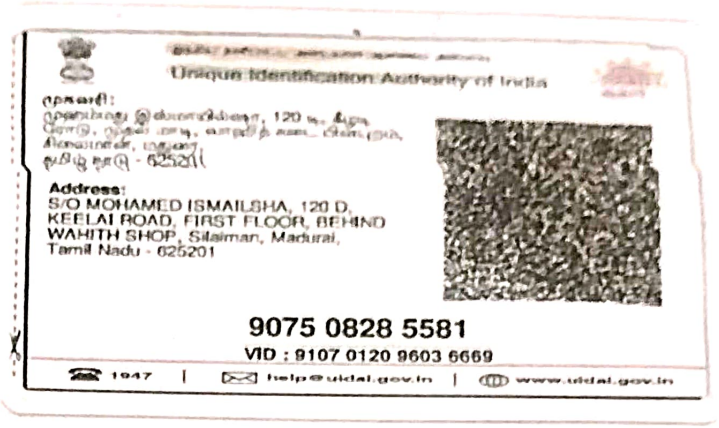



Government of India

Katharal M
பிறந்த நாள்/DOB: 06/04/1986
ஆண்/ MALE

9075 0828 5581
VID : 9107 0120 9603 6669
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 17/06/2021


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
Address:
S/O MOHAMED ISMAILSHA, 120 D,
KEELAI ROAD, FIRST FLOOR, BEHIND
WAHITH SHOP, Silaiman, Madurai,
Tamil Nadu - 625201

9075 0828 5581
VID : 9107 0120 9603 6669
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

4. [signature]


Government of India

மீராமுகைதீன அ
Meeramolideen A
பிறந்த நாள்/DOB: 10/07/1956
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9514 2294 2794
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. Issued: 15/10/2013


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அம்ஜத் இப்ராஹீம், 16, மயிலை
பெரியதம்பி தெரு, மாஸ்கன் கார்டன்,
சென்னை, சென்னை க.ப, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600001

Address:
S/O: Amjath Ibrahim, 16, MAYLAI PERIATHAMBI
STREET, MAFUSKAN GARDEN, Chennai, PO:
Chennai G.p, DIST: Chennai,
Tamil Nadu - 600001

9514 2294 2794
VID : 9187 4653 2974 4416
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Details as on: 02/10/2025

A. Meera Mohideen

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230
என்ற ஆவணம் 17 தான்களைக்
கொண்டது 13 வது தான்

சார்பதிவாளர்
சமநத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சமநத்தம்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	சாமநத்தம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202601277653385
பரிவர்த்தனை எண்	REG202601272268840
பரிவர்த்தனை நாள்	27/01/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	MOHAMMED RAFIK
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள் (₹)	100/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DNXFQT9
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	100/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	27/01/2026

புதுதகம் 2026 ஆண்டில் 230
என் கிடுவணம் 17 நாள்களைக்
கொண்டது 14 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	சாமநத்தம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202601277653320
பரிவர்த்தனை எண்	REG202601272268785
பரிவர்த்தனை நாள்	27/01/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	MOHAMMED RAFIK
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	3570/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	510/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	800/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DNXFPA6
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	5290/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	27/01/2026

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230
என் ஆவணம் 17 நாள்களைக்
கொண்டது 15 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/சாமநத்தம்/புத்தகம்-1/230/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 206

மதுரை-625201, சிலைமான், ஹஜரத் தெரு, கதவு எண் 2/294, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625201-ல் வசிக்கும் திரு முகம்மது ரபீக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,570/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின்படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் : சாமநத்தம்
நாள்: 27/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர் சார்பதிவாளர் சாமநத்தம்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 02:20 மணியளவில் சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,820/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



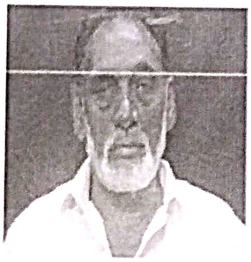


M. முகம்மது ரபீக்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

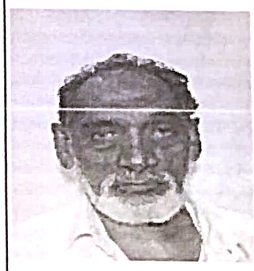
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. முகம்மது ரபீக்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:262170528a6e579635549769a6c81db734d3255
(Details from UIDAI : Mohammedrabeek M S/O Mohamed Yusuf, 10-06-1956, xxxxxxxx8059)



2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் நாள்

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230
என் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது 16 வது தாள்

சார்பதிவாளர் சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM சாமநத்தம்

ஏ ஆஷா
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் சாமநத்தம்

R/சாமநத்தம்/புத்தகம்-1/230/2026

R/சாமநத்தம்/புத்தகம்-1/230/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 27/01/2026

சாமநத்தம்



ஏ ஆஷா

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 230

என் ஆவணம் 17 நாள்களைக்

கொண்டது 17 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.