Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 27-Oct-2025
Village /கிராமம்:Ulli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1C, 35/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7934/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Settlement deed	1. பிரவின் நாகராஜ்	1. நாகராஜ் 2. விமலா நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,666/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9563/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1B - 54.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் ஹேமாத்திரி (எ) சிவகுமார் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 30/1, 30/6பி2 நெம்பர்கள், வடக்கு - பொது வழி 0.10 செண்ட் மற்றும் 7-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண். 30/6பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 1.3 1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் இதுவும், பொதுவில் 3-ல் 1 பாகம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1B - 16.67 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணர் பம்புசெட்டு பொது இடம் மற்றும் ஹேமாத்திரி(எ) சிவகுமார் சொத்து, மேற்கு - மேற்கண்ட சொத்து, வடக்கு - 0.10 செண்ட்டு பொது வழி, தெற்கு - மேற்கண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் இதுவும், ஆக இந்த சொத்துக்கள் யாவும் இதற்குட்பட்டது பொதுவில் 3-ல் 1 பாகம்		
2	11481/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Settlement deed	1. நாகராஜ் 2. விமலா நாகராஜ்	1. கௌதம் நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7934/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1B - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/1சி , மேற்கு - சர்வே எண்.30/1பி1 , வடக்கு - சர்வே எண்.35/1எ , தெற்கு - சர்வேஎண்.35/1பி-ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.30 செண்ட்டு நிலம்		
3	1384/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. நாகராஜ் 2. விமலா நாகராஜ்	1. வேலூர் மாவட்டம்குடியாத்தம் வட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உள்ளி ஊராட்சி உள்ளி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7934/2024, 9563/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 211.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும், மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.29),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 29.73 மீட்டர் இதன்சதுரமீட்டர் 211.86 பரப்பளவுக்கொண்ட சாலை		

	வடக்கு - சர்வே எண்.30/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.30/2எ. 30/2பி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 433.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.30/1பி , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40.45 மீட்டர், தென்புறம் 46.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 433.20 அளவுள்ள 2-வதுசாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 749.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/1சி , மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உதேச 9.0 மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 3-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 74.11 மீட்டர், தென்புறம் 75.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 749.55 அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 340.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.35/1பி2 காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீஅகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 4-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 37.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 37.80 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 340.20 அளவுக்கொண்ட சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 384.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீஅகல மனைப்பிரிவுசாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வேஎண்.30/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.35/1பி2 காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 53.79 மீட்டர், கீழ்புறம் 53.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 481.41 பரப்பளவுள்ள 5-வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 481.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக (ப்பி, ப்பீ)இடம் டேன்ஜியோ ஒதுக்கீடு இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 6-வது சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 53.79 மீட்டர்,

	மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்,30/11டி, 30/11பி	கீழ்புறம் 53.20 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 481.46 பரப்பளவுகொண்ட சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 324.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.60/6பி1, 30/5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 45.38 மீட்டர், தென்புறம் 44.64 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரடி 324.07 சாலை 7 ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 08-ன்மொத்த அளவு 9.00 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளில் மொத்த பரப்பளவு 2933.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 32.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - டேன்ஜியோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 3.50 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 32 கொண்ட டேன்ஜியோஇடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 35/1B1 - 32.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பீ பீ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 3.50 மீட்டர் 32 கொண்ட டேன்ஜியோ இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.