Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Scanned with OKEN Scanner

மாதவரம் நகரம்/ மாதவரம் நிலவரித்திட்டம்

SR.No: 6323/2022

வார்டு :	C
பிளாக் எண்:	49
நகர புல எண்:	11

படிவம் -4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நகரம் / அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

நகரம் பெயர்: **மாதவரம்** வட்டம்: **மாதவரம்** மாவட்டம்: **சென்னை**

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உரிமையாளர் பெயர்: **M/s. UNITED PHARMA (INDIA) PRIVATE LIMITED**

மனைவரிப் பட்டா எண்: 3518

Document No. 6323/2022 of 2022 of Book 1
Scanned with 19 Sheet(s)
Registering Officer

வருவாய் கணக்கு படி											நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி								
திருவள்ளுவர் ஆண்டு	புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	கதவு எண்/	மனை வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு (ச.மீ)	தீர்வை	வகைப்பாடு	மனை வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு (ச.மீ)	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
									பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி										
	11	849/1பா	ரயத்துவாரி நஞ்சை		7.5	8	7.11	-	1.2100	-	ரயத்துமனை	7.5	8	10.00	-	1.2100	900.00		

சார் ஆய்வாளர்,
(நகர நிலவரித் திட்டம்)
மாதவரம்.

தனி வட்டாட்சியர்,
(நகர நிலவரித் திட்டம்)
மாதவரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.