Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: களம்பூர்	Date / நாள்: 15-May-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 608/8B2, 614/2C2, 616/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1126/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. ராமு	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெள்ளூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் இப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4068/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/8B2, 614/2C2, 616/2 - 676.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சாலை 2-2, பொதுஉபயோகம், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரிய பொது இடம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த வெள்ளூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2794 ல்		

	வடக்கு - சர்வே எண்கள் 614/2சி1, 616/1 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ தார்சாலை	அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள் 608/8பி2, 614/2சி2, மற்றும் 616/2 - ல் ஏக்கர் 0.75 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்கள் 608/8பி2, 614/2சி2, மற்றும் 616/2 ல் உள்ள 1-1 சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - சர்வே எண்கள் 614/2சி1, 616/1 தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ தார்சாலை கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சாலை 2-2, பொதுஉபயோகம் மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரிய பொது இடம் இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 75.39 மீட்டர், வ.தெ மேல்புறம் 74.42 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகளையும் சேர்த்து ஆக 676.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2C2, 616/2 - 146.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 615, 616/1, மேற்கு - சாலை 1-1,, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொதுஉபயோகம் , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த வெள்ளூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2794 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள் 608/8பி2, 614/2சி2, மற்றும் 616/2 - ல் ஏக்கர் 0.75 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்கள் 614/2சி2, மற்றும் 616/2 ல் உள்ள 2-2 சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொதுஉபயோகம் தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 615, 616/1 மேற்கு - சாலை 1-1, இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.82 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 20.12 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகளையும் சேர்த்து ஆக 146.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/2 - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், , மேற்கு - சாலை 1-1,, வடக்கு - சர்வே எண் 616/1, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த வெள்ளூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2794 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள் 608/8பி2, 614/2சி2, மற்றும் 616/2 - ல் ஏக்கர் 0.75 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண் 616/2 ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - சர்வே எண் 616/1 தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை 1-1, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/2C2 - 12.0 சதுரடி

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1-1, மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 614/2சி1, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த வெள்ளூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2794 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள் 608/8பி2, 614/2சி2, மற்றும் 616/2 - ல் ஏக்கர் 0.75 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண் 614/2சி2 ல் மின்வாரிய பொது இடத்திற்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- வடக்கு - சர்வே எண் 614/2சி1 தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கு - சாலை 1-1, மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
2	1532/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. ராமு	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4068/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/8B2 - 960.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிருஷ்ணா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 608/8பி நிலம் , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 30 அடி அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - மனை எண்கள் 9 மற்றும் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த வெள்ளூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2794 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 608/8பி2 பூரா ஹெக்டேர் 0.06.30 ஏர்ஸ், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.608/8பி ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண் 614/2சி2 பூரா ஹெக்டேர் 0.18.20 ஏர்ஸ், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.614/2சி ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண் 616/2 பூரா ஹெக்டேர் 0.05.70 ஏர்ஸ், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.616 ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.30.20 ஏர்ஸுக்கு 0.75 செண்டில் அமைந்துள்ள கிருஷ்ணா நகர் மனைப்பிரிவில் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 608/8பி2 ல் மனை எண் 08 க்கு அளவானது கி,மே அடி 48, வ,தெ அடி 20 க்கு 960 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.