Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagoor	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:Tiittacherry	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/17, 21/19A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Oct-2024 - 24-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2688/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. ஷேக் அப்துல் மஜீது	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு((முத.) செயல் அலுவலர் திட்டச்சேரி பேரூராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiittacherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/17 - 572.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 6.60மீ அகல திட்டச்சேரி பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - புல எண் 21/6பி, வடக்கு - புல எண் 21/24, புல எண் 21/7ஏ1ஏ1ஏ, புல எண் 21/7ஏ2, தெற்கு - புல எண் 21/17ல் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் வடபுறம் கீழ்மேலாக செல்லும் சாலை; அளவு விபரம்: கீழ்மேல் வடபுறம் 78மீ; கீழ்மேல் தெபுறம் 80.93மீ; தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீட்டர்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/17, 21/19A - 294.01 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiittacherry	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 21/17, புல எண் 21/19ஏ இவைகளில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - புல எண் 21/17, புல எண் 21/19ஏ இவைகளில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - புல எண் 21/17ல் இனம்1 கண்ட சாலை, தெற்கு - புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் நடுவில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை: அளவு விபரம்: கீழ்மேல் இருபுறமும் 7.20மீ; தென்வடல் இருபுறமும் 40.83மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/19A - 357.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiittacherry	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 21/19பி2, புல எண் 21/19பி3, மேற்கு - புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் இனம் 2ல் கண்ட சாலை மற்றும் புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் கண்ட மனைகள், புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் உள்ளாட்சிக்கும், புல எண் 21/19ஏ நம்பரி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் தென்புறம் கீழ்மேலாக செல்லும் சாலை: அளவு விபரம்: கீழ்மேல் வடபுறம் 50.81மீ; கீழ்மேல் தென்புறம் 49.57மீ; தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/17, 21/19A - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiittacherry	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைகளின் மூலை முடுக்கு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/19A - 21.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiittacherry	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் இனம் 3ல் கண்ட சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/19A - 18.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiittacherry	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் கண்ட சாலை, மேற்கு - புல எண் 21/19ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை.

	நம்பரில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - புல எண் 21/19ஏ நம்பரில் இனம் 3ல் கண்ட சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate