Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:கலங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/1B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கலங்கல்

சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சூலூர்	
1	13658/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனகணபதி	1. குழந்தைவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11423/2019, 288/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B - 1 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.285 நெ. காலை		

	கிழக்கு - தென்வடல் தடம் , மேற்கு - க.ச.285/1பி நெ. காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.285/1பி நெ. காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - பெருமாள்சாமி பூமி			ஏ.12.14 இதில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 3723 ன்படி க.ச.285/1பி நெ. காலை பு.ஹெ.1.39.63 க்கு பு.ஏ.3.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.1.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
2	18751/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் கலங்கல் ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2 - 1685.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.53 நெ காலை அப்பநாயக்கன்பட்டி டூ சூலூர் செல்லும் 18.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.285/1பி1 நெ காலை , வடக்கு - டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 2-க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.3க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.285 நெ காலை ஏ.12.14க்கு தரம் ரூ. 13.69 இதில் தெற்கோட்டில் சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி நெ காலை பு.ஏ.3.45 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.1.45 இது தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2 நெ காலையில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 166.8 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 170.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1685.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2 - 109.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - க.ச.285/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.285 நெ காலை ஏ.12.14க்கு தரம் ரூ. 13.69 இதில் தெற்கோட்டில் சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி நெ காலை பு.ஏ.3.45 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.1.45 இது தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2 நெ காலையில் சாலை எண்.2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 12.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 12.2 மீ இந்தளவுள்ள 109.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள		

				9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2 - 118.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.282 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.285 நெ காலை ஏ.12.14க்கு தரம் ரூ. 13.69 இதில் தெற்கோட்டில் சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி நெ காலை பு.ஏ.3.45 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.1.45 இது தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2 நெ காலையில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 13.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 13.1 மீ இந்தளவுள்ள 118.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 4 சேர்ந்து 4.50 சதுர மீட்டர் பின்னும் 2 சேர்ந்து 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2 - 42.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.285/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.285 நெ காலை ஏ.12.14க்கு தரம் ரூ. 13.69 இதில் தெற்கோட்டில் சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி நெ காலை பு.ஏ.3.45 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.1.45 இது தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2 நெ காலையில் பொது உபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 3.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 12.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 12.2 மீ இந்தளவுள்ள 42.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம்.		
3	18752/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் கலங்கல் ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2 - 49.41 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.285/1பி1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.285/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.285 நெ காலை பு.ஏ.12.14 இதில் தெற்கோட்டில் க.ச.285/1பி நெ காலை பு.ஏ.3.45 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.1.45 இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2 நெ காலையில் டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 3.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 12.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 12.2 மீ இந்தளவுள்ள 49.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம்.		
4	2084/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. எஸ் தனேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A - 113.62 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிர்ஷா கிரேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.282 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 17 ன் விபரம். இருபுறமும் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 113.62 சதுர மீட்டர் அல்லது 1223 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவசின்படி க.ச.285/1பி2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
5	2404/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A - 115.46 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிர்ஷா கிரேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.282 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 19 ன் விபரம். இருபுறமும் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.60 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 115.46 சதுர மீட்டர் அல்லது 1243 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
6	2710/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. தாரகேசுவரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A - 117.76 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிர்ஷா கிரேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.282 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 27 ன் விபரம். இருபுறமும் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.80 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 117.76 சதுர மீட்டர் அல்லது 1268 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
7	4100/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. சண்முகப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,33,000/-		Rs. 5,33,000/-		13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A1 - 116.38 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.282 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளுர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 20 ன் விபரம். இருபுறமும் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.70 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 116.38 சதுர மீட்டர் அல்லது 1253 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
8	4729/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 21-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. டி.ராகேஷ் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A - 112.24 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிர்ஷா கிரேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.285/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளுர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 15 ன் விபரம். இருபுறமும் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 12.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 112.24 சதுர மீட்டர் அல்லது 1208 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவசின்படி க.ச.285/1பி2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
9	4986/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. கார்த்திகேயன் 2. தினகர் ராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2404/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2E - 115.46 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிர்ஷா கிரேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.282 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 19 ன் விபரம். இருபுறமும் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.60 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 115.46 சதுர மீட்டர் அல்லது 1243 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
10	5317/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. லெனின் மேட்சர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A1 - 115.72 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.எண்.282 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 24 ன் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் - 7.70 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 11.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.70 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 1.50 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 115.72 சதுர மீட்டர் அல்லது 1246 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
11	5933/2025	11-Apr-2025	விற்பனை	1. குழந்தைவேலு	1. பழனிச்சாமி	-

		11-Apr-2025 11-Apr-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		2. பரிமளாதேவி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A1 - 111.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - க.ச.எண்.285/1பி1 நெ. காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளுர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 9 ன் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.70 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 10.70 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.50 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 111.12 சதுர மீட்டர் அல்லது 1196 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A1 - 112.24 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - மனை எண். 11, வடக்கு - க.ச.285/1பி1 நெ. காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளுர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 10 ன் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 112.24 சதுர மீட்டர் அல்லது 1208 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 222.36 சதுரமீட்டர் அல்லது 2404 சதுரடிகள்.		
12	5934/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 11,00,000/-		Rs. 11,00,000/-		13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A1 - 238.45 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.282 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 16 ன் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் - 14.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 21 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.30 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.10 மீட்டர், வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.50 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 238.45 சதுர மீட்டர் அல்லது 2567 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
13	8229/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A1 - 240.17 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - க.ச.எண்.285/1பி1 நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 1 ன் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் - 16.90 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 19.90 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 11.50 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.50 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 240.17 சதுர மீட்டர் அல்லது 2585 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
14	8872/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. சிவசங்கர்	-

		05-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A1 - 114.54 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.282 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.285/1பி2 நெ காலை பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் எல்.பி./ சி.எல்.பி.ஏ. எண்.677/2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு கிர்ஷ் கிரேண்ட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண் 18 ன் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 12.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.40 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 114.54 சதுர மீட்டர் அல்லது 1233 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
15	11311/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. லெனின் மேட்சர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1B2A - 116.84 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22 , மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.282 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச.285 காலை பு.ஏ.12.14 இதில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.3723ன் படி) க.ச.285/1பி காலை பு.ஹெக்டேர்.1.39.63 பு.ஏ.3.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.1.45 இது தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.3810ன் படி) க.ச.285/1பி2 காலை பு.ஹெக்.0.58.69 இந்த விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிருஷா கிராண்ட் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.23ல் இருபுறமும் கிழமேல்-9.20 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல்-12.70 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 116.84 சதுர மீட்டர் அல்லது 1258 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலி இடமும், ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி கால்நடை வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டி வழி நடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">16</td><td>14968/2025</td><td>31-Oct-2025
31-Oct-2025
31-Oct-2025</td><td>விற்பனை
ஆவணம்/ கிரைய
ஆவணம்</td><td>1. குழந்தைவேலு</td><td>1. கிங்ஸ்டன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 5,35,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 5,35,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
13658/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 285/1B2A1 - 116.84 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 21</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.282 நெ.காலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம், க.ச.285 நெ.காலை பு.ஏ.12.14 இதில் தெற்கோட்டில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி(பட்டா எண்.3723) க.ச.285/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.39.63 பு.ஏ.3.45இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் பு.ஏ.1.45 அது தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.3810-ன்படி) க.ச.285/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.58.69க்கு பு.ஏ.1.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கொண்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிரிஷா கிராண்டே எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.21-ன் விபரம் இருபுறமும் கிழமேல் 9.20 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 12.70 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 116.84 சதுரமீட்டர் அல்லது 1258 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலி இடமும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.285/1பி2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.