Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:கூராம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 401/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கூராம்பாடி

ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 25-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	6544/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வினாயகம்	1. உப்புப்பேட்டை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5285/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/5285/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 709.45 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11.இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.03, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தின் படி கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 98.5 மீட்டர் தென்புரம் 98.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 709.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 சாலை இடமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 640.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34.இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) சர்வே எண்.401/6- ல் உள்ள மனைகள் (ம) பொது உபயோக (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தின் படி கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 89.80 மீட்டர் தென்புரம் 87.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 640.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 சாலை இடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 548.475 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.01,02, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.401/131.ல் நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.401/6.ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தின் படி கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 54.80 மீட்டர் மேல்புரம் 54.90 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 548.475 சதுர மீட்டர்மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 சாலை இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 20.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02, தெற்கு - சர்வே எண்.401/6.ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தின் படி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6.00 மீட்டர் மேல்புரம் 6.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 20.85 சதுரமீட்டர் பரப்புளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 22.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.34,ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (பிபி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, தெற்கு - சர்வே எண்.401/6.ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தின் படி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6.20 மீட்டர் மேல்புரம் 6.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.70 மீட்டர் தென்புரம் 3.40 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 22.90 சதுரமீட்டர் பரப்புளவு கொண்ட தமிழ் நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக இடமும் அயிட்டம் -6 ஆக வரைபடத்தின் மொத்த 03 சாலைகளின் மூலை முடுக்கு (3*1.125)= 3.375 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும், ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள்.03 மற்றுமூ 03 மூலை முடக்கு உட்பட 1901.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபபோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 20.85 சதுரமீட்டரும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அமைக்க 22.90 சதுர மீட்டரும், ஆக பூரா 1945.30 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 523.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.02, 03 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.401/131.ல் நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை (ம) மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.401/6.ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 51.60 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 53.15 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 523.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 சாலை இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 680.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11.ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 95.35 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 93.50 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 680 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 சாலை இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 758.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34.ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 85.95 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 82.55 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 758.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 சாலை இடமும்,

		அயிட்டம் எண்.04 - ஆக வரைபடத்தின்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்கு 4*1.125 = 4.50 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 23.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.401/98.ல் உள்ள மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் - 7.70 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.80 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் - 3.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தின்படி 23.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூராம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2 - 30.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.11.ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (பிபி), வடக்கு - சர்வே எண்.401/98.ல் உள்ள மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 7.70 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.70 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 4.95 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 30.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக இடமும், ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள் 03 மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 1966.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 23.23 சதுர மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அமைக்க 30.14 சதுர மீட்டரும், ஆக பூரா 2019.87 சதுர மீட்டர் மட்டும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.