Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 25-May-2026
Village /கிராமம்:Vedapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 303/3A1,303/3A2,303/3B

Data Availability Period for Village: Vedapatti

Thondamuthur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 24-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 24-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Thondamuthur	
1	2460/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Gift deed	1. அக்ஷதா குணசேகர்(முத.) குளோபஸ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்- காக திரு. வே. சிவக்குமார்() 2. அங்கிதா கு(முத.) குளோபஸ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்- காக திரு. வே. சிவக்குமார்(முக.) 3. ல. கஜலக்ஷ்மி(முத.) குளோபஸ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்- காக திரு. வே. சிவக்குமார்(முக.) 4. ஆதர்ஷ் க(முத.)	1. தி கவர்னர் ஆப் தமிழ்நாடு	-

			குளோபஸ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்- காக திரு. வே. சிவக்குமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5550/2010, 7063/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti, வேடப்பட்டி கிராம ஊராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/3A1 - 663.89 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐட்டம் 2-ல் கூறப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , எஸ்.எப்.எண். 303/3ஏ1-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஐட்டம் 5-ல் கூறப்பட்டுள்ள டான்ஜெட்கோ - க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூமி மற்றும் எஸ்.எப்.எண். 303/3ஏ1-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/2-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - எஸ்.எப்.எண். 293-ல் உள்ள ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுக்கா, வேடப்பட்டி கிராமம், இதன் மத்தியில் 661.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இத்துடன் 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வட கிழக்கு மற்றும் வட மேற்கு மூலை முடக்குகள் சகிதம். ஆக மொத்தம் 663.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1 க.ச.எண். 303/3ஏ1-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வேடப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti, வேடப்பட்டி கிராம ஊராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/3A1, 303/3A2, 303/3B - 322.78 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐட்டம் 3-ல் கூறப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - ஐட்டம் 1- ல் கூறப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - எஸ்.எப்.எண்கள். 303/3ஏ1, 303/3ஏ2 மற்றும் 303/3பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - எஸ்.எப்.எண். 293-ல் உள்ள ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுக்கா, வேடப்பட்டி கிராமம், இதன் மத்தியில் 320.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, இத்துடன் 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வட கிழக்கு மற்றும் வட மேற்கு மூலை முடக்குகள் சகிதம். ஆக மொத்தம் 322.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2 க.ச.எண். 303/3ஏ1, 303/3ஏ2 மற்றும் 303/3பி-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வேடப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti, வேடப்பட்டி கிராம ஊராட்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/3B - 953.15 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/3பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஐட்டம் 2- ல் கூறப்பட்டுள்ள 7.20 மீடடர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மற்றும் எஸ்.எப்.எண். 303/3பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/2-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - எஸ்.எப்.எண். 293-ல் உள்ள ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுக்கா, வேடப்பட்டி கிராமம், இதன் மத்தியில் 950.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, இத்துடன் 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வட கிழக்கு மற்றும் வட மேற்கு மூலை முடக்குகள் சகிதம். ஆக மொத்தம் 953.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3 க.ச.எண். 303/3பி-ல் உள்ளது. மேற்படி		

				சொத்து வேடப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட து.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti, **வேடப்பட்டி கிராம ஊராட்சி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/3A1 - 36.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐட்டம் 5-ல் கூறப்பட்டுள்ள டான்ஜெட்கோ - க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூமி, மேற்கு - எஸ்.எப்.எண். 305/2-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/2-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/3ஏ1-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுக்கா, வேடப்பட்டி கிராமம், இதன் மத்தியில் 36.47 சதுர மீட்டர் க.ச.எண். 303/3ஏ1-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வேடப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti, **வேடப்பட்டி கிராம ஊராட்சி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/3A1 - 36.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐட்டம் 1-ல் கூறப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - ஐட்டம் 4-ல் கூறப்பட்டுள்ள லோக்கல் பாடி-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூமி, வடக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/2 -ல் உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/3ஏ1 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுக்கா, வேடப்பட்டி கிராமம், இதன் மத்தியில் 36.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட க.ச.எண். 303/3ஏ1-ல் உள்ள பூமியை தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டள்ளது. மேற்படி சொத்து வேடப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	10421/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Rectification deed	1. அங்கிதா கு	1. குணசேகர் ஜி.சி.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6369/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thondamuthur/BOOK 1/6369/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/3A2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/3பி-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/3ஏ1-ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/2-ல் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - எஸ்.எப்.எண். 293-ல் உள்ள வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுக்கா, வேடப்பட்டி கிராமம். மேற்படி சொத்தானது 0.50 ஏக்கர் அல்லது 50 செண்டுகள் எஸ்.எப்.எண். 303/3ஏ2-ல் உள்ளது. மேற்படி பூமி மற்றும் பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும்		

		பூமியானது பச்சை வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/3A2 - 50.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/3பி-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/3ஏ1-ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - எஸ்.எப்.எண். 303/2-ல் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - எஸ்.எப்.எண். 293-ல் உள்ள வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தொண்டாமுத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலுக்கா, வேடப்பட்டி கிராமம். மேற்படி சொத்தானது 0.50 ஏக்கர் அல்லது 50 செண்டுகள் எஸ்.எப்.எண். 303/3ஏ2-ல் உள்ளது. மேற்படி பூமி மற்றும் பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும் பூமியானது பச்சை வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.