Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Unjanai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1A3A2, 5/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7048/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எப்.சி பேங்க் ஈரோடு கிளை(முத.) மோகன்குமார்(முக.)	1. சிவகுமார் 2. பழனிவேல் 3. பழனியம்மாள் 4. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 58/2018	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3 - 5 ACRE, 36.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண். 3/3 ஜெயம்மாள் கலைச்செல்வி சுமதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச எண். 4 க்கும் (கி), வடக்கு - ச எண். 5 க்கும் (தெ), தெற்கு - சஎண். 1, 2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்.3/1ஏ3 புஹெ.2.17.0 புஏ.5.36 க்கு ஆக 5ஹெச் பி இ எம்பி எஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	7624/2024	14-Sep-2024	Exchange Deed	1. பழனியம்மாள் 2. சிவக்குமார்	1. அஜய் கிருஷ்ணா	-

		14-Sep-2024 14-Sep-2024		3. செந்தில்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4734/2020, 978/1980	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3 - 0.0414 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ5பி ல் நம்மில் 4 லக்கமிட்டவரின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 3/1ஏ3 ல் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 3/1ஏ3 ல் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ5பி ல் நம்மில் 4 லக்கமிட்டவரின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.0414 செண்ட் நிலம் பூரா தான் இந்த பி பாகத்திற்கு சம்மந்ததபட்டதாகும்		
3	8324/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	Partition deed	1. பழனியம்மாள் 2. சிவக்குமார் 3. செந்தில்குமார்	1. பழனியம்மாள் 2. சிவக்குமார் 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,06,261/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7624/2024, 978/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3 - 1 ACRE, 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 4/1 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் சர்வே எண் 5/2ஏ5பி ல் கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட பு.ஏ 0.0414 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண் 5/2ஏ5பி ல் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட பு.ஏ. 3.7586 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண் 5/2ஏ5பி ல் கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட பு.ஏ 0.0414 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 3/1ஏ3 ல் கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட பு.ஏ. 3.758 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 3/1ஏ3 ல் திரு அஜய்கிருஷ்ணாக்கு பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 0.0414 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண் 5/2ஏ5பி ல் கீழே அணிட்டம் 4 ல் கண்ட பு.ஏ 0.0414 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண் 5/2ஏ5பி ல் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 1.55-3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3 - 3 ACRE, 76.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/12, 1/12/1, 1/12/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 4/1 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் இதே சர்வே எண் 3/1ஏ3 ல் மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட பு.ஏ 1.56 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண் 3/1ஏ3 ல் திரு அஜய்கிருஷ்ணாக்கு பரிவர்த்தனைப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 0.0414 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ2 & 3/3பி ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 1 & 2 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 5/2 ஏ5பி ல் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட பு.ஏ 1.56 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 3.76 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கட்டிடங்களின் கதவு இலக்கங்கள். 1/12, 1/12/1, 1/12/2, 1/12/5 ஆகும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச் பி மின் மோட்டர் உள்ளட பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை கிணர் இரண்டும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச் பி கொண்ட இரண்டு மின் மோட்டர்கள் உள்ளட பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
4	4104/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. பழனியம்மாள் 2. சிவக்குமார் 3. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக உஞ்சனை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி உஞ்சனை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் எலச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7624/2024, 978/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2 - 853.56 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண் 4/1 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 3/1ஏ3ஏ1 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 3/1ஏ3ஏ1 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 1 முதல் 6 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 7 முதல் 11 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 853.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2 - 208.35 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 6 முதல் 1, 17 முதல் 22 வரையுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 11 முதல் 7, 12 முதல்16 வரையுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 208.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2, 5/10 - 1016.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண் 4/1 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 3/1ஏ3ஏ1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 12 முதல் 16 வரையுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 17 முதல் 22 வரையுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 33 முதல் 29 வரையுள்ள மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 28 முதல் 23 வரையுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1016.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2, 5/10 - 151.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 33 முதல் 29 வரையுள்ள மனைநிலங்களுக்குடம் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 3/1ஏ3பி க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 151.34 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50*1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 9 எண்ணம் 10.12 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள நான்கு சாலைகள் மற்றும் 9 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 2239.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2, 5/10 - 23.83 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண் 28 க்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 5/2ஏ5பி1 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 23.83 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
5	4106/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. பழனியம்மாள் 2. சிவக்குமார் 3. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8324/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2, 5/10 - 21.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண். 28 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 21.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானகழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
6	7837/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. பழனியம்மாள் 2. சிவக்குமார் 3. செந்தில்குமார்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8324/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2 - 1845.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 31 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 33 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ3பி க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 1845 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும் தான் கிரையம்		
7	11549/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சிவக்குமார் 2. செந்தில்குமார்	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,34,928/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8324/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2 - 17256.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
				Plot No./மனை எண் : 1, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 3, 4, 5, 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 1 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 46'3"+5' அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 46'6" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 50'6"+3'6"+5' அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 55'9" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 2804-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 2791-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 2 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 55'9" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 54'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1646-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 3 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 54'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 52'3" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1593-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 4 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 52'3" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 50'6" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1541-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 5 க்கு அளவு விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 50'6" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 48'9" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1488-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 6 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 25'0"+5' அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள்,		

		தென்வடல் கிழபுறம் 48'9" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 42'0"+5' அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1436-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1423-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 17 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 25'0"+5' அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 30'0"+5' அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1037-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 18 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 19 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 20 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 21 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 22 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 46'6" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 36'6"+5' அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 30'3"+5' அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1545-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1533 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி பனிரெண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 17256 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2 - 11802.75 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7, 8, 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ3ஏ1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 7 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 25'0"+5' அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'3"+5' அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 43'6" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1331-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1318-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 8 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0"

		அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 43'6" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 41'9" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1278-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 9 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 41'9" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1226-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 10 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 38'3" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1173-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 11 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 39'6" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 36'3" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 38'3" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 36'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1406 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 12 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 36'3" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 32'9" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'3" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1211-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 13 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 14 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 15 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 16 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 25'0"+5' அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 30'0"+5' அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 35'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1037-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி பத்து மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 11802-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2, 5/10 - 7264.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	
		Plot No./மனை எண் : 23, 24, 25, 26, 27, 28
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 23 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 32'6"+5' அடிகள், கிழமேல்

	மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 5/2ஏ5பி1 க்கும் (வடக்கு)	தென்புறம் 30'6" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 49'0"+5' அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 49'9" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1763-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1751-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 24 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'3" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 49'9" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 45'9" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1438-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 25 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'3" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 45'9" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 42'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1321-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 26 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'3" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 42'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 38'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1205 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 27 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'3" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 38'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 34'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1084-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 28 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 14'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 14'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 34'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 32'3" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 463-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஆறு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 7264-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2 - 5451.25 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 29, 30, 31
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 32 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ3பி க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 29 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 25'0"+5' அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 55'0"+5' அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 60'6" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1807-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1795 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 30 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 60'6" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 61'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1822-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 31 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 61'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 61'3" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1833-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி

				மூன்று மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 5451-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2 - 1685.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 32 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ3ஏ1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ3பி க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 24'3" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 61'9" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 62'6" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1685 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்ட மனைநிலங்களில் எங்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3 ல் 2 பங்கு பாகம் பூராவும் தான் இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
8	11619/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. பழனியம்மாள் 2. சிவக்குமார்(முத.) பழனியம்மாள்(முக.) 3. செந்தில்குமார்(முத.) பழனியம்மாள்(முக.)	1. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11549/, 11549/2025, 8324/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A3A2 - 1406.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 10 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ3ஏ1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண். 12 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1406 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.