Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Varagur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 350/B3A, 350/B3B, 350/B4A, 350/B4B, 350/B4C, 350/B4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	851/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Ratification deed	1. ரங்கநாயகி 2. கருணாமூர்த்தி 3. விஜயா 4. பெருமாள் 5. ஹரிதாஸ் 6. லதா	1. பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Kannamangalam/Book1/1000/2003 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 22 ARE; 350/B3B - 21 ARE; 350/B4A - 11 ARE; 350/B4B - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவுமாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், வரகூர்		

				மதுரா சின்னசெலமாநத்தம் கிராமத்தில் வரும் சொத்துக்களானது. 1-வது அயிட்டம்: பட்டா எண்: 2331, அ.பு.சர்வே எண் :350பி/3ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0.22.00 (ஏக்கர் 0.54 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.58 பைசா இந்த நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/3பி பூரா ஹெக்டேர் 0.21.00 (ஏக்கர் 0.52 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.54 பைசா இந்த நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0.11.00 (ஏக்கர் 0.27 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.29 பைசா இந்த நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4பி பூரா ஹெக்டேர் 0.11.50 (ஏக்கர் 0.28½ சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.30 பைசா இந்த நிலமும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B4C - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 350/B4D - 10 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்: பட்டா எண்: 2342, அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4சி பூரா ஹெக்டேர் 0.10.50 (ஏக்கர் 0.26 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.27 பைசா இந்த நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4டி பூரா ஹெக்டேர் 0.10.00 (ஏக்கர் 0.24½ சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.26 பைசா இந்த நிலமும், ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.86.00 (ஏக்கர் 2.12 சென்ட்) ஆகும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாக செல்லும் மாமூல் இறைப்புக் கால்வாய் பாத்தியமும், மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து உம்முடைய பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டு தற்போது தனி பட்டா எண்: 2025 ஆக வந்துள்ளது. ஆக மேற்படி சொத்து இந்த சம்மதப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.	
2	874/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Cancellation Deed	1. பானு 2. வெங்கடேசன்	1. பானு 2. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2285/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம் 1/2285/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B4C - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 350/B4D - 10 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்: பட்டா எண்: 2342, அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4சி பூரா ஹெக்டேர் 0.10.50 (ஏக்கர் 0.26 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.27 பைசா இந்த நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4டி பூரா ஹெக்டேர் 0.10.00 (ஏக்கர் 0.24½ சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.26 பைசா இந்த நிலமும், ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.86.00 (ஏக்கர் 2.12 சென்ட்) ஆகும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாக செல்லும் மாமூல் இறைப்புக் கால்வாய் பாத்தியமும், மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தது. ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் பூராவும், இந்த விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட்டுக்கு உட்பட்டதாகும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 22 ARE; 350/B3B - 21 ARE; 350/B4A - 11 ARE; 350/B4B - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவுமாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், வரகூர் மதுரா சின்னசெலமாநத்தம் கிராமத்தில் வரும் சொத்துக்களானது. 1-வது அயிட்டம்: பட்டா எண்: 2331, அ.பு.சர்வே எண் :350பி/3ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0.22.00 (ஏக்கர் 0.54 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.58 பைசா இந்த நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/3பி பூரா ஹெக்டேர் 0.21.00 (ஏக்கர் 0.52 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.54 பைசா இந்த நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0.11.00 (ஏக்கர் 0.27 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.29 பைசா இந்த நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4பி பூரா ஹெக்டேர் 0.11.50 (ஏக்கர் 0.28½ சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரூ. 0.30 பைசா இந்த நிலமும்,		
3	875/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. பானு	1. சீனுவாசன் 2. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,34,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2003, 1195/2003, 851/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 54.0 CENTS; 350/B3B - 52.0 CENTS; 350/B4A - 27.0 CENTS; 350/B4B - 28.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவுமாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், வரகூர் மதுரா சின்னசெலமாநத்தம் கிராமத்தில் வரும் சொத்துக்களானது. பட்டா எண்: 2331 ல் அ.பு.சர்வே எண் :350பி/3ஏ பூரா ஏக்கர் 0.54 சென்ட்க்கு ஹெக்டேர் 0.22.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/3பி பூரா ஏக்கர் 0.52 சென்ட்க்கு ஹெக்டேர் 0.21.00 ஏர்ஸ் நிலமும், , அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4ஏ பூரா ஏக்கர் 0.27 சென்ட்க்கு ஹெக்டேர் 0.11.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4பி பூரா ஏக்கர் 0.28 சென்ட்க்கு ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B4C - 26.0 CENTS; 350/B4D - 25.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்: பட்டா எண்: 2342, அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4சி பூரா ஏக்கர் 0.26 சென்ட்க்கு ஹெக்டேர் 0.10.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண் :350பி/4டி ஏக்கர் 0.25 சென்ட்க்கு ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.12 சென்ட் ஹெக்டேர் 0.86.00 ஏர்ஸ் அளவுள்ள		

				நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம் ஆற்காடு-கண்ணமங்கலம் ரோடுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 394 க்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 350பி/2 க்கு (தெற்கு), சர்வே எண்கள் 352சி, 351, 393 க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் அடக்கம்,		
4	1742/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Gift deed	1. சீனுவாசன் 2. ரவி	1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் ஆற்காடு வட்டம் திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வரகூர் ஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி வரகூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 875/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 854.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2,3,4 ல் வரும் சாலைகள், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள கண்ணமங்கலம் - ஆற்காடு செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 350பி/2ஏ1ஏ , தெற்கு - சர்வே எண் 352சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், வரகூர் மதுரா சின்னசெலமநத்தம் கிராமத்தில், பட்டா எண் 3008 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.350பி/3ஏ பூரா ஏக்கர் 0.54 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 350பி/3 ஆகும்) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.350பி/3பி பூரா ஏக்கர் 0.52 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 350பி/3 ஆகும்) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.350பி/4ஏ பூரா ஏக்கர் 0.27 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.11.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 350பி/4 ஆகும்). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.350பி/4பி பூரா ஏக்கர் 0.28 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.11.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.350பி/4 ஆகும்) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.350பி/4சி பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.350பி/4 ஆகும்) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.350பி/4டி பூரா ஏக்கர் 0.25 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.350பி/4 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.12 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.86.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் (ஆக மேற்படி சர்வே நெம்பர்களுக்கு பட்டா எண்: 3008 ன்படி புதிய சர்வே எண்.350பி/3ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0.86.0 ஏர்ஸில்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம்-1 (7.0 மீ அகல சேவை சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள கண்ணமங்கலம் - ஆற்காடு செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு (கிழக்கு), அயிட்டம் 2, 3, 4 ல் வரும் சாலைகளுக்கும்		

		மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 352சி க்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 350பி/2ஏ1ஏ க்கு (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே 7.0 மீட்டர், வ.தெ கீழ்புறம் 102.88 மீட்டர், வ, தெ மேல்புறம் 49.6மீ, 6.0மீ, 24.4மீ, 27.4மீ ஆக 107.4 மீட்டருக்கு 854.05 சதுரமீட்டர் 1வது சேவை சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 506.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 394 , மேற்கு - அயிட்டம்-1. 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 350பி/2ஏ1ஏ, 11, 8, 2ஏ1பி, 2ஏ1ஏ , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-2 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் அயிட்டம்-1. 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 394 க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 350பி/2ஏ1ஏ, 11, 8, 2ஏ1பி, 2ஏ1ஏ ல் அமைந்திருக்கும் மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே தென்புறம் 70.96 மீ, கி, மே வடபுறம் 69.80 மீ, வ, தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 506.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 691.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.394, மேற்கு - அயிட்டம்-1. 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-3 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் அயிட்டம்-1. 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.394 க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே வடபுறம் 76.11மீ, கி, மே தென்புறம் 77.56 மீ, வ, தெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு 691.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 601.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.394 , மேற்கு - அயிட்டம்-1. 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது இடம், மின்வாரிய பொது இடம், 7.20மீ அகல 5வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-4 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் அயிட்டம்-1. 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.394 க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி பொது இடத்துக்கும், மின்வாரிய பொது இடத்துக்கும், 7.20மீ அகல 5வது சாலைக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே தென்புறம் 84.14 மீ, கி, மே வடபுறம் 82.98மீ, வ, தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 601.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4வது சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 80.71 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம்-4 7.20 மீட்டர்அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.351	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-5 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), (மேற்கு), சர்வே எண்.351 க்கு (வடக்கு), அயிட்டம்-4 7.20 மீட்டர்அகல சாலைக்கு (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே 7.20 மீ, வ, தெ கீழ்புறம் 10.54, வ, தெ மேல்புறம் 11.88 மீட்டருக்கு 80.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 7.88 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-6 (மூலைமுடக்குகள்) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி 5 சாலைகளிலும் அமைந்துள்ள மூலைமுடக்குகள் 7*1.15 சதுரமீட்டர் ஆக 7.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகளும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 40.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய பொது இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம்-4 7.20 மீட்டர்அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 352சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-7 பொது உபயோக இடம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), மின்வாரிய பொது இடத்துக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 352சி க்கு (வடக்கு), அயிட்டம்-4 7.20 மீட்டர்அகல சாலைக்கு (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே இருபுறமும் 3.0மீ, வ, தெ மேல்புறம் 13.32 மீ, வ, தெ கீழ்புறம் 13.35 மீட்டர் ஆக 40.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varagur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/B3A - 40.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - அயிட்டம்-4 7.20 மீட்டர்அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 352சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-8 மின்வாரிய உபயோக இடம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் பொது உபயோக இடத்துக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 352சி க்கு (வடக்கு), அயிட்டம்-4 7.20 மீட்டர்அகல சாலைக்கு (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி, மே இருபுறமும் 3.0மீ, வ, தெ மேல்புறம் 13.35 மீ, வ, தெ கீழ்புறம் 13.37 மீட்டர் ஆக 40.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோக இடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.