Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ஆவடி | Date / நாள்: 07-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:விளிஞ்சியம்பாக்கம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/1Part |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jul-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6453/2024 | 09-May-2024<br>09-May-2024<br>09-May-2024 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. P. ரமேஷ்பாபு | 1. M/S. UNION BANK OF INDIA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>331/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 6457.0 சதுரடி | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 20 அடி பொதுரோடு, மேற்கு - கலங்கல் கால்வாய், வடக்கு - திரு. பி. சுரேஷ்பாபு அவர்களின் அயிட்டம் 1-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 20 அடி பொது ரோடு | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர். 1-க்கு அளவுகள் வடக்கு - 53 அடி தெற்கு - 52 அடி கிழக்கு - 123 அடி மேற்கு - 123 அடி ஆக இதற்கு மொத்தம் 6457 சதுரடி மனையும் | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 1060.0 சதுரடி | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - பி. அனுபமா அயிட்டம் நெம்பர்.II மனை, மேற்கு - 20 அடி பொதுரோடு, வடக்கு - 16 அடி பொதுரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் நெம்பர். III-ல் அடங்கிய சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர். II-க்கு அளவுகள் வடக்கு - 20 அடி தெற்கு - 20 அடி கிழக்கு - 53 அடி மேற்கு - 53 அடி ஆக இதற்கு மொத்தம் 1060 சதுரடி மனையும், | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 2232.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - திரு. வரதய்ய நாயுடு அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனை, மேற்கு - 20 அடி பொதுரோடு, வடக்கு - திருமதி. பி. அனுபமா அயிட்டம் நெம்பர்.II மனை, தெற்கு - திரு. பி. சுரேஷ்பாபு அவர்களின் அயிட்டம் நெம்பர். II மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர். III-க்கு அளவுகள் வடக்கு - 49 அடி தெற்கு - 47 அடி கிழக்கு - 47 அடி மேற்கு - 46 அடி ஆக இதற்கு மொத்தம் 2232 சதுரடி மனையும், ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 9749 சதுரடிகள் கொண்ட மனை. | | |
| 2 | 8122/2025 | 28-May-2025<br>28-May-2025<br>28-May-2025 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. தாரா | 1. ஹரிபாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 65,89,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>332/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 1248.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 3/3 காலிநிலம், மேற்கு - 18 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.24, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 212/1-க்கு ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு ஜி, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13 பழைய சர்வே எண் 212 பார்ட் என தாக்கலாகி சி எம் டி ஏ அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/எப்1, தேதி 18.03.2024-ன்படி பைல் நெ, 53/2023/எப்1, தேதி 17.11.2023, பிளானிங் பர்மிட் நெ, இ.24544, தேதி 18.3.2024-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 1248 சதுரடி மனை மட்டும் வ - 47 அடி, தெ - 42 அடி, கி - 34.10 அடி, மே - 22 அடி | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 1226.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 3/3 காலிநிலம், மேற்கு - 18 அடி அகல பொது | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.24.விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 212/1-க்கு ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - மனை எண் 1 | பதிவேட்டில் வார்டு ஜி, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13 பழைய சர்வே எண் 212 பார்ட் என தாக்கலாகி சி எம் டி ஏ அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/எப்1, தேதி 18.03.2024-ன்படி பைல் நெ, 53/2023/எப்1, தேதி 17.11.2023, பிளானிங் பர்மிட் நெ, .24544, தேதி 18.3.2024-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 1226 சதுரடி மனை மட்டும் வ - 47.3 அடி, தெ - 47 அடி, கி - 26 அடி, மே - 26 அடி |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 1090.0 சதுரடி |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 3/3 காலிநிலம், மேற்கு - 18 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - மனை எண் 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.24.விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 212/1-க்கு ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு ஜி, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13 பழைய சர்வே எண் 212 பார்ட் என தாக்கலாகி சி எம் டி ஏ அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/எப்1, தேதி 18.03.2024-ன்படி பைல் நெ, 53/2023/எப்1, தேதி 17.11.2023, பிளானிங் பர்மிட் நெ.24544, தேதி 18.3.2024-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண் 3-க்கு விஸ்தீரணம் 1090 சதுரடி மனை மட்டும் வ - 47.5 அடி, தெ - 47.3 அடி, கி - 23 அடி, மே - 23 அடி |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 1125.0 சதுரடி |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 3/3 காலிநிலம், மேற்கு - 18 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண் சி1, தெற்கு - மனை எண் 3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.24.விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 212/1-க்கு ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு ஜி, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13 பழைய சர்வே எண் 212 பார்ட் என தாக்கலாகி சி எம் டி ஏ அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/எப்1, தேதி 18.03.2024-ன்படி பைல் நெ, 53/2023/எப்1, தேதி 17.11.2023, பிளானிங் பர்மிட் நெ.24544, தேதி 18.3.2024-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண் 4-க்கு விஸ்தீரணம் 1125 சதுரடி மனை மட்டும் வ - 36.1 அடி, தெ - 47.5 அடி, கி - 17.11 + 13.1 அடி, மே - 23.6 அடி |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 928.0 சதுரடி |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 18 அடி அகல பொதுரோடு, மேற்கு - மனை எண் ஏ3, வடக்கு - மனை எண் சி8, தெற்கு - மனை எண் 6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.24.விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 212/1-க்கு ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு ஜி, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13 பழைய சர்வே எண் 212 பார்ட் என தாக்கலாகி சி எம் டி ஏ அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/எப்1, தேதி 18.03.2024-ன்படி பைல் நெ, 53/2023/எப்1, தேதி 17.11.2023, பிளானிங் பர்மிட் நெ.24544, தேதி 18.3.2024-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண் 5-க்கு விஸ்தீரணம் 928 சதுரடி மனை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மட்டும் வ - 41.6 அடி, தெ - 41.10 அடி, கி - 23 அடி, மே - 21.9 அடி | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 959.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 18 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண் ஏ2 & ஏ3, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - மனை எண் 7 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.24, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 212/1-க்கு ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு ஜி, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13, பழைய சர்வே எண் 212 பார்ட் என தாக்கலாகி சி எம் டி ஏ அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/எப்1, தேதி, 18.03.2024, பைல் நெ, 53/2023/எப்1, தேதி, 17.11.2023, பிளானிங் பர்மிட் நெ, இ.24544, தேதி.18.03.2024-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண் 6-க்கு விஸ்தீரணம் 959 சதுரடி மனை மட்டும் வ - 41.10 அடி, தெ - 42.3 அடி, கி - 23 அடி, மே - 23 அடி | | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 977.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 18 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண் ஏ1 & ஏ2, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - மனை எண் 8 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.24, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 212/1-க்கு ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு ஜி, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13, பழைய சர்வே எண் 212 பார்ட் என தாக்கலாகி சி எம் டி ஏ அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/எப்1, தேதி, 18.03.2024, பைல் நெ, 53/2023/எப்1, தேதி, 17.11.2023, பிளானிங் பர்மிட் நெ, இ.24544, தேதி.18.03.2024-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண் 7-க்கு விஸ்தீரணம் 977 சதுரடி மனை மட்டும் வ - 42.3 அடி, தெ - 42.7 அடி, கி - 23 அடி, மே - 23 அடி | | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 684.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 18 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண் ஏ1, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.24, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 212/1-க்கு ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு ஜி, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13, பழைய சர்வே எண் 212 பார்ட் என தாக்கலாகி சி எம் டி ஏ அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/எப்1, தேதி, 18.03.2024, பைல் நெ, 53/2023/எப்1, தேதி, 17.11.2023, பிளானிங் பர்மிட் நெ, இ.24544, தேதி.18.03.2024-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண் 8-க்கு விஸ்தீரணம் 684 சதுரடி மனை மட்டும் வ - 42.7 அடி, தெ - 37.10 அடி, கி - 21.3 அடி, மே - 13 அடி | | |
| 3 | 8366/2025 | 03-Jun-2025<br>03-Jun-2025 | தான ஆவணம் | 1. பிரபாகரன்(முத.)<br>எம் மோகன்(முக.)<br>2. தாரா(முத.) | 1. தி கமிஷனர் ஆவடி கார்பரேஷன்(முத.)<br>தி கமிஷனர் ஆவடி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-Jun-2025 | | ஹரிபாபு(முக.)<br>3. திலீப்(முத.)<br>செந்தாமரை(முக.) | கார்பரேஷன்(முக.) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>17945/2019, 17946/2019, 2828/, 2828/2022, 2829/, 2829/2022, 332/2009, 8122/, 8122/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 418.98 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளிஞ்சியம்பாக்கம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டி எஸ் நெ.3/3 & டி எஸ் நெ.2, மேற்கு - டி எஸ் நெ.3/1 & டி எஸ் நெ.3/2, வடக்கு - டி எஸ் நெ.3/1, தெற்கு - டி எஸ் நெ.17 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 212/1பார்ட், ஏ.0.60 செண்ட்டில் 418.98 ச.மீ (4510 சதுரடி) மட்டும். டி எஸ் நெ.3/12, 3/13, 3/14 | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.