Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பட்டணம்காத்தான் முதல்நிலை ஊராட்சி தனி அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. போ.ஜெயமுருகன் எம்.ஏ.,

ந.க.எண்:05/ப.கா.ஊ-I/2025 **நாள்: 22 .11.2025**

பொருள்: தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் - இராமநாதபுரம் வீட்டு வசதிப் பிரிவு - இராமநாதபுரம் பட்டணம்காத்தான் மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம் - அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் எதிர்கால உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் - தற்சமயம் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை மூலம் வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டது - இறுதிஒப்புதல் பெறுவதற்காக வரைபட ஒப்புதல் கட்டணம் மற்றும் மனை ஒப்புதல் கட்டணம் ரூ.21,40,414/- தொகை செலுத்தப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் -தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:9084/2018/சிம-2நாள்:21.01.2020.

2. தனி அலுவலர் / பட்டணம்காத்தான் முதல்நிலை ஊராட்சி அவர்களின் கடித எண்:ந.க06/ப.கா.ஊ-1/2025 நாள்:10.11.2025.

3. அரசாணை எண்:180, ஊரக வளர்ச்சி மற்றம் ஊராட்சி துறை, (PR-II(2)) நாள்:05.12.2024.

4. அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:04.05.2017.

5. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர் (பொ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், இராமநாதபுரம் அவர்களின் கடிதம் எண்:LA/2560/85 நாள்:19.08.2025.

6. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்:06/ப.கா.ஊ-1/2025 நாள்: 03.09.2025.

7. செயற்பொறியாளர், மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், தமிழ்நாடு, வீட்டு வசதி வாரியம், இராமநாதபுரம் அவர்கள் கடிதம்: 1A/2560/85 நாள்: 07.11.2025.

உத்தரவு:-

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பட்டணம்காத்தான் கிராமம் புல எண்: 42/1 பகுதி மற்றும் பல 102.81 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் திட்டம் செயல்படுத்துவதற்காக கையகப்படுத்தப்பட்டு, இதில் வாரியம் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்ட 82.43 ஏக்கர் நிலத்தில் மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம் செயல்படுத்த மனை வரைபடம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை LP/DTCP NO: 90/2004-ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் எதிர்கால உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களிடம் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக திருத்திய வரைபட ஒப்புதல் LP/DTCPNO:3/2020) பெறப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்திடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட திட்ட வரைபடம் உள்ளாட்சி அமைப்பிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெறவதற்காக, உள்ளாட்சி துறையால் பார்வை 2-ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் கட்டணம் மற்றும் மனை ஒப்புதல் கட்டணம் ரூ.21,40,414/- செலுத்த கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இதன் அடிப்படையில் ரூ.21,40,414/- (VR.NO:213 CHEQUE NO: 006072 DATE: 20.112025.UTR NO:UB2NH25324239665) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தில் பட்டணம்காத்தான் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி திட்டத்திற்காக நகர் ஊரமைப்பு குழுமத்திடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைவரைபடத்திற்கு (LP/DTCP NO:3/2020) கீழ்கண்ட மனையிடங்களை மட்டும் மனையிட வரன்முறை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

SI.NO	PLOT TYPE	PLOT NO.	NO.FOF PLOTS	S.F.NO.
1	C	1 to 283	138	42/1,3,5A3,6 43/3 44/1,2,5A,5B 329/4,5 331/3A,3B,3C,4A,4B,7, 332/4,7 342/2,3B 343/2,3,4A1,4A2,4A3
2			81	56/3,4,5,6
3			21	60/1
4			36	57/1B,3,4,5,6
5			7	69/4
6	B	615 to 621	7	42/1,6 44/5B
7	Shops	1 to 3	3	331/5B 332/10B,10C
		Total	**293**	

22/11/2025

தனி அலுவலர்
பட்டணம்காத்தான் முதல்நிலை ஊராட்சி
மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
செயற்பொறியாளர் மற்றும்
நிர்வாக அலுவலர்
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்
இராமநாதபுரம் வீட்டு வசதிப் பிரிவு
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.