Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருமத்தம்பட்டி	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:நீலம்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நீலம்பூர்

கருமத்தம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 06-Aug-2025 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Aug-2025 - 16-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: கருமத்தம்பட்டி	
1	437/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	இரசீது ஆவணம்	1. இண்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) லோகேஷ்குமார்(முக.)	1. கௌதம்சந்த் 2. சம்பத்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3895/2023, 6494/2017, 7529/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4C - 1 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 62/4 நெ பு.ஏ 7.04 க்கு		

	கிழக்கு - சையத் காதர் பாட்சா சொத்து, மேற்கு - தெ வ ரோடு, வடக்கு - ஆறுமுக நாயக்கர் சொத்து, தெற்கு - க ச 102			விபரம். இமல் பு.ஏ 1.76 விவசாய பூமியில் கதவு எண் 1/2-8		
2	530/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத்ராஜ்	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சிலியா ரோஷிணி(முக.) 2. செந்தில் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1972/2002, 1973/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4C - 1 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயது காதர் பாஷா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.102 காலை பூமி					
3	531/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செந்தில் நடராஜன்	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சிலியா ரோஷிணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4C - 88.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயது காதர் பாஷா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.102 காலை பூமி					
4	1569/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) 2. செந்தில் நடராஜன்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ற்காக வாசுதேவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் நீலாம்பூர் கிராமம் முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் /தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு	-

					அவர் பதவிவகிப்போருக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/2026, 531/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4C - 25.36 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சையது காதர் பாஷ அவர்களுக்க பாத்தியப்பட்டபூமி, மேற்கு - க ச 149 நெ காலையில அமைந்துள்ள 40 அடி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - அடிசியா டெவலப்பர் பிரைவேட்லிமிடெட மற்றும் செந்தில் நடராஜன் ஆகியோருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - அடிசியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றம் செந்தில் நடராஜன் ஆகியோருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 1025.50 சதுரமீட்டர் அல்லது 25.36 செண்ட் இடம் சகிதம்.		
5	2752/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) 2. செந்தில் நடராஜன்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சார்பாக வாசுதேவன்(முக.)	1. ம வா மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/2026, 531/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/13 - 27.226 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 62/14 காலை, மேற்கு - க.ச.எண். 149 காலையில் அமைந்துள்ள 15.24 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண். 62/4சி1 காலையில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண். 102 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சூலூர் வட்டம், நீலாம்பூர் கிராமம் க.ச.எண். 62/4சி யில் 1.76 ஏக்கர் கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் தற்போது கிரையம் செய்யும் நிலத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் 33.2 மீட்டர், தென்புறம் 36.2 மீட்டர், கிழபுறம் 30.8 மீட்டர் மேல்புறம் 30.4 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.2 மீட்டர் கொண்ட மொத்தம் 1114 சதுர மீட்டர் 27 செண்ட் 226 சதுரடி, மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 62/13 காலையில் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 9430 ல் அமைந்துள்ளது, மேற்படி நீலாம்பூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	3458/2026	27-May-2026 27-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் பி வாசுதேவன்(முக.)	1. ம வா மணிகண்டன்	-

		27-May-2026		2. செந்தில் நடராஜன்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சார்பாக எம் பி வாசுதேவன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/2026, 531/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/7 - 12.4 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 62/8 காலை, மேற்கு - க.ச.எண். 149 காலையில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண். 62/4பி காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சூலூர் வட்டம், நீலாம்பூர் கிராமம் க.ச.எண். 62/4சி யில் 1.76 ஏக்கர் கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் தற்போது கிரையம் செய்யும் 12.4 செண்ட், மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 62/7 காலையில் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 9424 ல் அமைந்துள்ளது, மேற்படி நீலாம்பூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/8 - 12.6 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 62/9 காலை, மேற்கு - க.ச.எண். 62/7 காலை, வடக்கு - க.ச.எண். 62/4பி காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சூலூர் வட்டம், நீலாம்பூர் கிராமம் க.ச.எண். 62/4சி யில் 1.76 ஏக்கர் கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் தற்போது கிரையம் செய்யும் 12.6 செண்ட், மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 62/8 காலையில் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 9425 ல் அமைந்துள்ளது, மேற்படி நீலாம்பூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.