Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

இர்.கே.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
விளக்காணம்பூடி ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(ரிட்டமில்லாப்பகுதி)

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	இர்.கே.பேட்டை
கிராமம்	:	விளக்காணம்பூடி
ச.எ.எண்	:	21/30,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,44,46-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்இணைத்தல்
விளக்கப்படம் எண்	:	LAYOUT
அளவு	:	1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	5541.19 ச.மீ.
சாலைத்தரிப்பு பகுதி (முன்மொழிவு பரப்பு)	:	1271.15 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	4273.03 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	:	33
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	33

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10% பூங்கா பகுதியை அரசு விரிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி OSR கட்டணம் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி	:	25.00 ச.மீ (0.59%).....
TANGEDCO - உரிய பகுதி	:	25.00 ச.மீ (0.59%).....
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		.....
நிலையிருந்த சாலை		.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		.....

சுவர் வரம்பு	7.2மீ அகல சாலைக்கு	- 1.5மீ,
	9.0மீ - 18.0மீ அகல சாலைகள் வரை	- 3.0மீ,
முனை முக்கு	12.0மீ அகல சாலைகள் வரை	- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.15 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 3000சதுர்மீ சாலைகள் மற்றும் முன்மொழிவு முடிக்கு ஆகிய நிபந்தனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சித் தனிஅலுவலர் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்பே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி முழுமை உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. நீர் வடிவம் தடுத்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் முழுமையாகவும் முன் நிபந்தனை எந்த துறையாலும் நில ஆரம்ப நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், நில ஆரம்ப வேறு தாசில்தார் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலிருந்து உரிமையாளர் எந்த பெறப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்தல்வேண்டும்.
4. நீர் உரிய முறையில் வடிவமைக்கப்பட்ட மழைநீர் மற்றும் பரிசோதனைக்குப் பின்னர் சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவுநீரை தனியாக அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிற்நுட்ப முறைகள் வகுக்கப்படுவதால் பதிவு ஏதுவாகவும் குறிகள் ஏதுவாக, மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப முறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளதால் முன்னரே தொழிற்நுட்ப நகர் வரைவை இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனுவுக்குரிய நோடி நடப் பயனும் அனுக்கமும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாயும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனுவுக்குரிய தொழில் நுட்ப முறைகள் அனுக்கமும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும். முக்கிய வரி மற்றும் அனைத்து முக்கியமான காண்பிட்ட பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. EWS மனைகள் பொதுமனுதாரரின் பிற்சேர்க்கைக்காக ஒதுக்கப்பட்டதாகும். இம்மனைகளை ஒதுக்கீடுசெய்தல் மற்றும்/அல்லது கூடுதல் 90 மீ முதல் சாலைகளில் அமைந்த EWS மனைகளுக்கு கட்டண வரம்பு 10 மீ பொருந்தும்.
8. மனைப்பிரிவுக்கு வெளியே தாழ்வுற்ற மின்கம்பி பாதை மற்றும் தன் சொந்த செலவில் சாலையில் கொண்டு சேர்க்கும் பணிகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

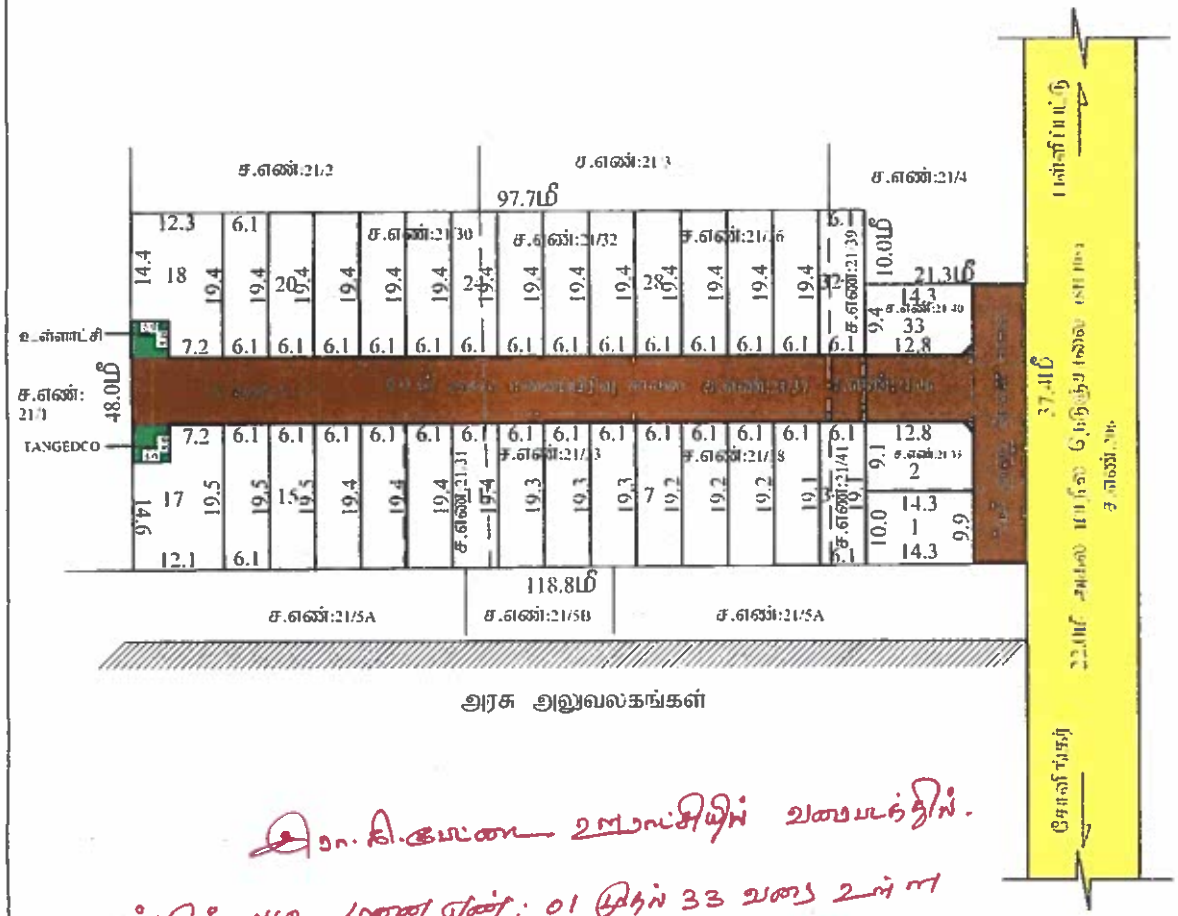
தீர்ப்பு நிபந்தனை

நகர் அமைப்பு நகர் வடிவமைப்பு தொழில்நுட்ப குழுமம் அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் மாவட்ட அளவைகளில் மற்ற பகுதிகள், குத்தகை பகுதிகள், நகர் முதலாம் பகுதிகள் வேறு ஏதும் பல விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் பகுதிகளாக வேறு ஏதும் சர்ச்சைகளுக்கிடமாக அதன் முழு நிருபணமாக விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் பகுதி உரிமையாளர் என்ற பட்டியலிடுத்தல் வேண்டும்.

மேற்கண்ட அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உரிமையாளர் வேண்டும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு வேறு ஏதேனும் நிபந்தனைகள் உள்ளன மேற்கண்ட அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் முன் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளபடி இந்த முழு மேலும் நகர் வடிவமைப்பு வரைபடம் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 245 /2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊடுருவல் அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



இர.கி.பேட்டை ஊராட்சியின் வரைபடத்தின்.

கண்டுள்ளபடி மனை எண்: 01 முதல் 33 வரை உள்ள

33 மனைகளை மு.ம.தி. எண்:- 129 அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி
இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Validity unknown Signature

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.