Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்:சிங்காநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 273/2A, 273/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 27-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3179/2022	11-Mar-2022 11-Mar-2022 11-Mar-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் லிமிடெட்காக கார்த்திகேயன்(முத.) ஏ ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. வெங்கடேஸ்வரன் 2. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6689/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 273/2A - 485.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபாணி சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜன் சொத்து, பொது கிணறு, வடக்கு - வரிபள்ளம் புறம்போக்கு, தெற்கு - க.ச.273/2 நெ காலை ல் நாராயணசாமி மற்றும் பிரபு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செட்டியூல் - ஏ அயிட்டம் - 1 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ)டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.50 க்கு தரம் ரூ.17.34 சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து கிழக்கில் -		

			எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து,பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.26 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் -2 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ) டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 ½ க்கு தரம் ரூ.11.85 ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76 ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் கண்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - நாரயணசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - ஷை கிரைய பத்திரத்தில் ஷை க.ச.273/2 ல் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. (தற்போது தென்வடல் 60 அடியகல ரோடு உள்ள பு.ஏ.0.43) கிழக்கில் - பொது கிணறு மற்றும் எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் - பொது கிணறு தெற்கில் - நாரயணசாமி சொத்து மேற்கில் - பொது வண்டித்தடம் கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதன் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்கனளையும் சேர்த்து பு.ஏ.1.60 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2,544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். செட்டியூல் - பி ஷை செட்டியூல் ஏ ல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 485 சதுரடி அல்லது 55.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். செட்யூல் - சி பிளாட் எண்-டி.2 குறிஞ்சி பிளாக் கிழக்கில் நான்காம் தளத்திற்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - பிளாட் எண் - டி.1 தெற்கில் - பிளாட் எண்- டி.3 மற்றும் மாடிபடி மேற்கில் - நடைபாதை கிழக்கில் - திறந்த வெளி இதன் மத்தியில் 845 சதுரடிகள் கொண்ட வீடும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில், பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டென்சன் எனப்பட்ட இடத்தில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோவை மாநகராட்சிக்குட்பட்டது.	
2	3655/2022	18-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விக்னேஷ் பிரபு சிங்காநல்லூர் தண்டபாணி	1. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 544/3B, 544/4 - 11.94 சதுர மீட்டர்		

2

Nishant Agarwal

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், Not Available					
				Plot No./மனை எண் : 30 feet East West Rd		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.273/2 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள மீதமுள்ள இடம் மற்றும் மகேஷ் சொத்து, மேற்கு - க.ச.எண்.282, வடக்கு - க.ச.எண்.273/2 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - மணி வகையறா சொத்து மற்றும் ரோடு நம்பர்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தெற்கு தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.273/2 பார்ட் மற்றும் 544/3 பார்ட் மற்றும் 544/4 பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள 215 சதுரமீட்டர் அல்லது 2314 சதுரடிகள் அல்லது 5 செண்ட் 135 சதுரடி ரோடு சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.36(ஏஜே), பிளாக் எண்.46, டிஎஸ்நம்பர்.7-ல் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 544/3B, 544/4 - 15.56 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், Not Available					
				Plot No./மனை எண் : 30 ft North South Rd		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.273/2 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள மீதமுள்ள சொத்து மற்றும் மகேஷ் சொத்து, மேற்கு - மணி வகையறா சொத்து, வடக்கு - ரோடு எண்.1, தெற்கு - ரயில்வே பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தெற்கு தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.273/2 பார்ட் மற்றும் 544/3 பார்ட் மற்றும் 544/4 பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள 280 சதுரமீட்டர் அல்லது 3014 சதுரடிகள் அல்லது 6 செண்ட் 400 சதுரடி ரோடு சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.36(ஏஜே), பிளாக் எண்.46, டிஎஸ்நம்பர்.7-ல் உள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 544/3A, 544/4 - 112.89 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், Not Available					
				Plot No./மனை எண் : 30 ft East West Rd		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.544/4, மேற்கு - ரோடு எண்.2, வடக்கு - க.ச.எண்.544/3, தெற்கு - ரயில்வே பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தெற்கு தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.273/2 பார்ட் மற்றும் 544/3 பார்ட் மற்றும் 544/4 பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள 2032 சதுரமீட்டர் அல்லது 21872 சதுரடிகள் அல்லது 50 செண்ட் 092 சதுரடி ரோடு சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.36(ஏஜே), பிளாக் எண்.46, டிஎஸ்நம்பர்.7-ல் உள்ளது.		
3	6327/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கண்ணுசாமி(முக.)	1. அரவிந்த் 2. தண்டுஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2286/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 490.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்					

3 Nishant Agarwal

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செட்டியூல் - ஏ அயிட்டம் - 1 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ)டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.50 க்கு தரம் ரூ.17.34 சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.26 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் -2 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ) டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 ½ க்கு தரம் ரூ.11.85 ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76 ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் கண்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - நாரயணசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - ஷை கிரைய பத்திரத்தில் ஷை க.ச.273/2 ல் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. (தற்போது தென்வடல் 60 அடியகல ரோடு உள்ள பு.ஏ.0.43) கிழக்கில் - பொது கிணறு மற்றும் எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் - பொது கிணறு தெற்கில் - நாரயணசாமி சொத்து மேற்கில் - பொது வண்டித்தடம் கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதன் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்கனளையும் சேர்த்து பு.ஏ.1.60 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2,544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். செட்டியூல் - பி ஷை செட்டியூல் ஏ ல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 490 சதுரடி அல்லது 45.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். செட்யூல் - சி பிளாட் எண் -டி-8 முல்லை பிளாக் மேற்கில் நான்காம் தளத்திற்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - பிளாட் எண் -டி-9 மற்றும் திறந்த வெளி தெற்கில் - பிளாட் எண் -டி-7 மற்றும் திறந்த வெளி மேற்கில் - திறந்த வெளி கிழக்கில் - நடைபாதை இதன் மத்தியில் 1115 சதுரடிகள் கொண்ட வீடும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில், பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டென்சன் எனப்பட்ட இடத்தில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோவை மாநகராட்சிக்குட்பட்டது.
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்,ஆர்,தண்டபானி சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜன் சொத்து , பொதுகிணறு மற்றும் வண்டி தடம், வடக்கு - வரிபள்ளம் புறம்போக்கு, தெற்கு - க.ச.273/2 ல் நாரயணசாமி மற்றும் பிரபு இவர்களுக்கு ஏற்கனவே விற்ற சொத்து					
4	10056/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) எம் வி ராஜாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சேதுராமன்	-

4

Nishant Agarwal

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7042/2020

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 273/2A - 556.0 சதுரடி

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம், வடக்கு - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு, தெற்கு - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செட்டியூல் - ஏ அயிட்டம் - 1 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ)டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.50 க்கு தரம் ரூ.17.34 சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.26 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் -2 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ) டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 ½ க்கு தரம் ரூ.11.85 ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76 ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் கண்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - நாரயணசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - ஷை கிரைய பத்திரத்தில் ஷை க.ச.273/2 ல் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. (தற்போது தென்வடல் 60 அடியகல ரோடு உள்ள பு.ஏ.0.43) கிழக்கில் - பொது கிணறு மற்றும் எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் - பொது கிணறு தெற்கில் - நாரயணசாமி சொத்து மேற்கில் - பொது வண்டித்தடம் கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதன் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்கனளையும் சேர்த்து பு.ஏ.1.60 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2,544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். செட்டியூல் - பி ஷை செட்டியூல் ஏ ல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 556 சதுரடி அல்லது 51.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். செட்யூல் - சி பிளாட் எண் பி-3 குறிஞ்சி பிளாக் கிழக்கில் இரண்டாம் தளத்திற்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - பிளாட் பி-8 தெற்கில் - பிளாட் பி-6 மற்றும் திறந்த வெளி மேற்கில் - திறந்த வெளி கிழக்கில் - நடைபாதை இதன்

Nishant Agarwal

				மத்தியில் 975 சதுரடிகள் கொண்ட வீடும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில், பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டென்சன் எனப்பட்ட இடத்தில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோவை மாநகராட்சிக்குட்பட்டது.		
5	12879/2022	23-Aug-2022 23-Aug-2022 23-Aug-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. இளங்கோ	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2772/2010, 7327/2017, 7328/2017	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 556.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்					
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் , வடக்கு - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு , தெற்கு - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச. 273/2 நெ. காலையில் உள்ள இடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டியிருப்பதில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 556 சதுரடி மனையிடம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா சகிதம்.		
6	19368/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஏழுமலை(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8351/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B, 280/1, 282, 544/3A, 544/3B - 485.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது கிணறு மற்றும் எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து., மேற்கு - ஷை கிரைய பத்திரத்தில் ஷை க.ச.273/2 ல் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு, தெற்கு - நாரயணசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
7	19372/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)	1. விக்னேஷ்அய்யா 2. மானுஜா செல்லம்	-

Nishant Agarwal

	27-Dec-2022		ஏழுமலை(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5410/2018	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகானந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 273/2A, 280/1, 282, 544/3A, 544/3B - 485.0 சதுரடி

Plot No./மனை எண் : C 2

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம், வடக்கு - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு, தெற்கு - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 part தற்போது T.S.No.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.50 க்கு தரம் ரூ.17.34 சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.26 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் -2 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 part தற்போது T.S.No.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 ½ க்கு தரம் ரூ.11.85 ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76 ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் கண்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - நாரயணசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - ஷை கிரைய பத்திரத்தில் ஷை க.ச.273/2 ல் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. (தற்போது தென்வடல் 60 அடியகல ரோடு உள்ள பு.ஏ.0.43) கிழக்கில் - பொது கிணறு மற்றும் எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் - பொது கிணறு தெற்கில் - நாரயணசாமி சொத்து மேற்கில் - பொது வண்டித்தடம் கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதன் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்கனளையும் சேர்த்து பு.ஏ.1.60 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2,544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். செட்டியூல் - பி ஷை செட்டியூல் ஏ ல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 485 சதுரடி அல்லது 45.10 சதுர

7

Nishant Agarwal

				மீட்டர் கொண்ட இடம். செட்யூல் - சி பிளாட் எண் -C-2 முல்லை பிளாக் கிழக்கில் மூன்றாம் தளத்திற்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - பிளாட் எண் -C-1 தெற்கில் - பிளாட் எண் -C-3 மற்றும் திறந்த வெளி மேற்கில் - நடைபாதை கிழக்கில் - திறந்த வெளி இதன் மத்தியில் 1105 சதுரடிகள் கொண்ட வீடும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில், பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். சொத்து வரி விதிப்பு எண் - 6120237, மின் இணைப்பு எண் - 041-003-2775. ஷை சொத்து விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டென்சன் எனப்பட்ட இடத்தில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோவை மாநகராட்சிக்குட்பட்டது.		
8	993/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தண்டபாணி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2444/2016, 7764/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 280/1, 282, 544/3A - 494.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.ஜெகந்நாதனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பொதுவான வண்டி தடம் , வடக்கு - பொது கிணறு, தெற்கு - நாராயணசாமிக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/2பார்ட் நெ காலை இதில் ஏ.1.50 செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.1.26 இதில் துரஸ்து கிணற்றில் 1/12th பங்கு, க.ச.281/1, 282, 273/2, 44/3 நெ காலைகளில் உள்ள துரஸ்து கிணர் மற்றும் (க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள தென்னக ரயில்வே லைன்), பின்னும் கூ க.ச.273/2பார்லட் நெ காரலயில் உள்ள ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மற்றும் க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள ஏ.0.01.3/4 ஆக மொத்தம் ஏ.1.60.3/4 இதில் உள்ள 494 சதுரடி (அ) 45.89 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பிரிபடாதபாகம் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
9	2255/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் ஆர் தங்கவேலு 2. கபிலா வெங்கட் தங்கவேலு((முத.) எஸ் ஆர் தங்கவேலு(முக.)	1. ஜூலி அகர்வால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3, 544/4 - 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ. எஸ் .13 பி.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - டீ. எஸ் .11-ல் அமைந்துள்ள பூமி , வடக்கு - டீ. எஸ் .12-ல் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - டீ. எஸ் .7-ல் கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கா நல்லூர் கிராமத்தில் க.ச.273/2 பார்ட், க.ச.273/3 பார்ட், க.ச.544/3 பார்ட், க.ச.544/4 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.88.27 இந்த விஸ்தீரணமள்ள பூமியில் வடபுறமாக இதன் மத்தியில் 20 செ ண்ட் பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமிக்கு டீ.எஸ் எண்.7 உள்ள தடபாத்தியங்க ளும் சகிதம்,மேற்படி		

8

Akshat Agarwal

Nishant Agarwal

				பூமியானது வார்டு ஏஜெ -36 பிளாக் எண்.46 டீ எஸ் 12-ல் உள்ளது. மேற்படி பூமி க.ச.273/3 பார்ட் மற்றும் க.ச.544/4 பார்ட் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
10	2256/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் ஆர் தங்கவேலு 2. கபிலா வெங்கட் தங்கவேலு(முத.) எஸ் ஆர் தங்கவேலு(முக.)	1. சந்தீப் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,56,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/3 - 68.27 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ. எஸ் .13 பி.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - டீ. எஸ் .11-ல் அமைந்துள்ள பூமி , வடக்கு - டீ. எஸ் .5-ல் அமைந்துள்ள பூமி , தெற்கு - டீ. எஸ் .12-ல் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் க.ச.273/2 பார்ட், க.ச.273/3 பார்ட், க.ச.544/3 பார்ட், க.ச.544/4 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.88.27 இந்த விஸ்தீரணமள்ள பூமியில் வடபுறமாக இதன் மத்தியில் 68.27 செண்ட் பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமிக்கு டீ.எஸ் எண்.7 உள்ள தடபாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி பூமியினானது வார்டு ஏஜெ-36 பிளாக் எண்.46 டீ எஸ் 12-ல் உள்ளது.		
11	2299/2023	21-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாரதா கே ராமசாமி 2. விக்னேஷ் பிரபு சிங்காநல்லூர் தண்டபாணி 3. ராம் குமரேஷ் சிங்காநல்லூர் தண்டபாணி	1. சந்தீப் குமார் 2. அன்சுல் அகர்வால் 3. நிஷாந்த் அகர்வால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,95,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,95,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், தெரிவு செய்க,விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/3 - 1 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ.எஸ்.12-ல் அமைந்துள்ள பூமி , மேற்கு - டீ. எஸ் .10/2-ல் அமைந்துள்ள பூமி , வடக்கு - டீ. எஸ் .5-ல் அமைந்துள்ள பூமி , தெற்கு - டீ. எஸ் .11-ல் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வார்டு ஏஜெ-36 பிளாக் எண்.36 டீ எஸ்.11 இதில் க.ச.273/2ஏ பார்ட், க.ச.273/3 பார்ட், க.ச.544/3 பார்ட், க.ச.544/4 பார்ட் நெ காலையில் பு.ஏ.205 ஏக்கர் பூமி இந்த விஸ்திரணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக உள்ள 1.70 ஏக்கர் பூமி பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிறடை பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி பூமி க.ச.272/2ஏ மற்றும் க.ச.272/3 பாட் நெ காலையில் உள்ளது.		
12	2300/2023	21-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாரதா கே ராமசாமி 2. விக்னேஷ் பிரபு சிங்காநல்லூர் தண்டபாணி 3. ராம் குமரேஷ் சிங்காநல்லூர்	1. ஜூலி அகர்வால்	-

Nishant Agarwal

			தண்டபாணி			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 544/4 - 11.8 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி , மேற்கு - டீ. எஸ் .10/2-ல் அமைந்துள்ள பூமி , வடக்கு - டீ. எஸ் .11-ல் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - டீ. எஸ் .7-ல் கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வாடாடு ஏஜெ-36 பிளாக்.46 டீ.எஸ் எண்.11 க.ச.272ஏ பார்ட், க.ச.273/3 பார்ட், க.ச.544/2 பார்ட், க.ச.544/4 பார்ட் நெ காலைகளில் 2.05 ஏக்கர் விஸ்தீரணமள்ள பூமி இதில் தென்புறமாக வுள்ள 11.8 செண்ட் பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/3, 544/3B, 544/4 - 18.7 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ எஸ் எண்.12-ல் அமைந்துள்ள பூமி , மேற்கு - மேற்படி காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி , வடக்கு - டீ எஸ் எண்.11-ல் மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - டீ எஸ் எண்.7 கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வாடாடு ஏஜெ-36 பிளாக்.46 டீ.எஸ் எண்.11 க.ச.272ஏ பார்ட், க.ச.273/3 பார்ட், க.ச.544/2 பார்ட், க.ச.544/4 பார்ட் நெ காலைகளில் 2.05 ஏக்கர் விஸ்தீரணமள்ள பூமி இதில் தென்புறமாக வுள்ள 18.7 செண்ட் பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
13	2351/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. பக்தவர்ச்சலம் 2. விக்னேஷ் பிரபு சிங்காநல்லூர் தண்டபாணி 3. ராம் குமரேஷ் சிங்காநல்லூர் தண்டபாணி 4. தமிழ்செல்வி 5. கிருத்திகா 6. பாலசந்திரன் 7. தியாகராஜன் 8. சாரதா கே ராமசாமி 9. தங்கவேலு	1. கோயம்புதுர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 544/3B, 544/4 - 211.12 சதுர மீட்டர்		

Nishant Agarwal

	நகர் எக்ஸ்டென்சன்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ.எஸ் எண்.9, கிணற்றிடம், மேற்கு - மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - டீ.எஸ் எண்.6/2, கிணற்றிடம், தெற்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் க.ச.273/2ஏ பார்ட க.ச.544/3பி பார்ட் க.ச.544/4 பார்ட் நெ காலை இது தற்போதைய டீ எஸ் எல் ஆர்.7 வார்டு- ஏஜெ 36, பிளாக் 46-ல் உள்ளதில் சாலை ண்.1 9.1 மீ அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் 211.12 சதுர மீட்டர் பூராவும் ச்கிதம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 544/3B, 544/4 - 374.01 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ எஸ் எண்.9, மேற்கு - டீ.எஸ் எண்.8, வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - வார்டு எண்.40 ராயில் வே பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் க.ச.273/2ஏ பார்ட க.ச.544/3பி பார்ட் க.ச.544/4 பார்ட் நெ காலை இது தற்போதைய டீ எஸ் எல் ஆர்.7 வார்டு- ஏஜெ 36, பிளாக் 46-ல் உள்ளதில் சாலை ண்.1 9.1 மீ அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் 374.01 சதுர மீட்டர் பூராவும் ச்கிதம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 544/3B, 544/4 - 1825.76 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ எஸ் எண்.13, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - டீ எஸ் எண்.9,10/2, 11 மற்றும் 12, தெற்கு - வார்டு எண்.40 ரயில்வே பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் 1825.76 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 544/3B, 544/4 - 182.12 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ எஸ் எண்.11-ல் ஜூலி அகர்வால் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - டீ எஸ் எண்.11-ல் ஜூலி அகர்வால் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - டீ எஸ் எண்.11-ல் சந்தீப் குமார் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ப பூமி , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 இதன் மத்தியில் 182.12 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் .	
14	3092/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் ஏ சி பி சி கிளை(முத.) ஏழுமலை(முக.)	1. சசிகலா 2. தரணிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9464/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B, 280/1, 282, 544/3A,		

Nishant Agarwal

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			544/3B - 437.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது வண்டித்தடம் , மேற்கு - எஸ் ஆர் ஜெகநாதன் சொத்து, வடக்கு - பொது கிணறு , தெற்கு - நாராயணசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செட்யூல் சிங்காநல்லூர் கிராமம் க ச 273 / 2ஏ, 2 பி 280/1, 282, 544/3ஏ , 3பி நெ காலைகளில் மொத்தம் ஏ 1,60 3/4 அளவுள்ள பூமி பி செட்யூல் மேற்படி ஏ செட்யூலில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 437 சதுரடி அல்லது 40.59 சதுரமீட்டர் சி செட்யூல் பிளாட் எண் பி 7 அப்ருவல் நெ 11 இரண்டாவது தளம் மல்லிகை பிளாக் 995 சதுரடி கட்டிடம் விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டன்சன்		
15	4207/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. கதிர்வேலு 2. சசிரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3688/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 850.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்த வெளி, மேற்கு - நடைபாதை , வடக்கு - மாடிப்படி மற்றும் பிளாட் சி-2, தெற்கு - பிளாட் எண் - சி-4 மற்றும் திறந்த வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியூல் - ஏ அயிட்டம் - 1 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ)டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.50 க்கு தரம் ரூ.17.34 சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.26 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் -2 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ) டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 ½ க்கு தரம் ரூ.11.85 ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76 ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் கண்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - நாரயணசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - ஷை கிரைய பத்திரத்தில் ஷை க.ச.273/2 ல் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. (தற்போது தென்வடல் 60 அடியகல ரோடு உள்ள பு.ஏ.0.43) கிழக்கில் - பொது கிணறு மற்றும் எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் -		

Nishant Agarwal

				பொது கிணறு தெற்கில் - நாரயணசாமி சொத்து மேற்கில் - பொது வண்டித்தடம் கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதன் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்கனளையும் சேர்த்து பு.ஏ.1.60 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2,544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். செட்டியூல் - பி ஷை செட்டியூல் ஏ ல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 488 சதுரடி அல்லது 45.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். செட்யூல் - சி பிளாட் எண் -சி-3 குறிஞ்சி பிளாக் கிழக்கில் மூன்றாம் தளத்திற்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - மாடிப்படி மற்றும் பிளாட் சி-2 தெற்கில் - பிளாட் எண் - சி-4 மற்றும் திறந்த வெளி மேற்கில் - நடைபாதை கிழக்கில் - திறந்த வெளி இதன் மத்தியில் 850 சதுரடிகள் கொண்ட வீடும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில், பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டென்சன் எனப்பட்ட இடத்தில் உள்ளது.		
16	4209/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கதிர்வேலு 2. சசிரேகா	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3683/2020, 3687/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 488.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kurunji Block New Door No./புதிய கதவு எண்: C3			Floor No./தள எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்த வெளி, மேற்கு - நடைபாதை, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்-சி 2, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்-சி 4 மற்றும் திறந்தவெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பிரிபடா பாகம் 488 சதுரடி மற்றும் 850 சதுரடியில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்-சி3 மற்றும் அதன் சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம். அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்-சி 3		
17	5387/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பெ. ஏழுமலை(முக.)	1. மு. முரளி மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 981/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B, 280/1, 282, 544/3A,		

Nishant Agarwal

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			544/3B - 485.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் ஆர் ஜெகநாதன் சொத்து, மேற்கு - பொது தடம், வடக்கு - பொது கிணறு, தெற்கு - நாராயணசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/2பார்ட் நெ காலை இதில் ஏ.1.50 செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.1.26 இதில் துரஸ்து கிணற்றில் 1/12th பங்கு, க.ச.281/1, 282, 273/2, 44/3 நெ காலைகளில் உள்ள துரஸ்து கிணர் மற்றும் (க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள தென்னக ரயில்வே லைன்), பின்னும் கூழ க.ச.273/2பார்லட் நெ காரலயில் உள்ள ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மற்றும் க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள ஏ.0.01.3/4 ஆக மொத்தம் ஏ.1.60.3/4 இதில் உள்ள 485 சதுரடி (அ) 47.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பிரிபடாதபாகம் சகிதம். North by - Flat No.B-4, Staircase., On south by - Open Space , On the West by - Open Space & Corridor, on East by - Open Space, 2nd Floor. Mullai Block.		
18	5388/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மு. முரளி மோகன	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் - அவிநாசி ரோடு கிளை - கோயமுத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 979/2018, 980/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B, 280/1, 282, 544/3A, 544/3B - 485.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் ஆர் ஜெகநாதன் சொத்து, மேற்கு - பொது தடம், வடக்கு - பொது கிணறு, தெற்கு - நாராயணசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/2பார்ட் நெ காலை இதில் ஏ.1.50 செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.1.26 இதில் துரஸ்து கிணற்றில் 1/12th பங்கு, க.ச.281/1, 282, 273/2, 44/3 நெ காலைகளில் உள்ள துரஸ்து கிணர் மற்றும் (க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள தென்னக ரயில்வே லைன்), பின்னும் கூழ க.ச.273/2பார்லட் நெ காரலயில் உள்ள ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மற்றும் க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள ஏ.0.01.3/4 ஆக மொத்தம் ஏ.1.60.3/4 இதில் உள்ள 485 சதுரடி (அ) 47.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பிரிபடாதபாகம் சகிதம். North by - Flat No.B-4, Staircase., On south by - Open Space , On the West by - Open Space & Corridor, on East by - Open Space, 2nd Floor. Mullai Block.		
19	6858/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரோகினி வெங்கடாசலம்	1. ஜோசப் சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9690/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B - 417.0 சதுரடி		

Nishant Agarwal

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டென்சன்					
				Plot No./மனை எண் : Flat No A 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் ஏ-11, மேற்கு - பிளாட் எண் ஏ-9, வடக்கு - காரிடோர் மற்றும கோர்ட் யார்ட், தெற்கு - காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கா நல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2ஏ மற்றும் 273/2பி நெ காலையில் பட்டீஸ்வரா பேரடைஸ் அப்பாட்மெண்ட் எனப் பெ யரிட்டுள்ளதில் பி ளாட் எண் ஏ 10 ல் 471 சதுரடி கொண்ட இடமும் 950 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் சகிதம்.		
20	6859/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜோசப் சேவியர்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்ரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B - 417.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : Flat No A 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் ஏ 11, மேற்கு - பிளாட் எண் ஏ9, வடக்கு - காரிடோர் மற்றும் கோர்ட் யார்ட் , தெற்கு - காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2ஏ மற்றும் 273/2பி நெ காலையில் பட்டீஸ்வரா பேரடைஸ் அப்பாட்மெண்ட் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் ஏ 10 ல் 471 சதுரடி கொண்ட இடமும் 950 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் சகிதம்.		
21	7298/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. சந்தீப் குமார் 2. அன்சுல் அகர்வால் 3. நிஷாந்த் அகர்வால்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணயாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2256/2023, 2299/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 924.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 3, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வார்டு எண்.ஏஜெ 36 பிளாக் எண்.46 ந.அ.எண்.11/1 மற்றும் 12/1-ல் க.ச.273/2ஏ பார்ட் பின்னும் க.ச.273/3 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.2.38.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை		

Nishant Agarwal

ந.அ.எண்.5,வாய்க்காலுக்கும், தெற்கு - ந.அ.எண்.11/2-ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை	மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படிக்கு சாலையிடங்கள், பொது உபயோம் 1 மற்றும் 2 இதில் சாலை எண்.1-9.00 அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் 924.97 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/3 - 765.45 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.13, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - அ மையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வார்டு எண்.ஏஜெ 36 பிளாக் எண்.46 ந.அ.எண்.11/1 மற்றும் 12/1-ல் க.ச.273/2ஏ பார்ட் பின்னும் க.ச.273/3 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.2.38.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படிக்கு சாலையிடங்கள், பொது உபயோம் 1 மற்றும் 2 இதில் சாலை எண்.2-9.00 அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் 776.45 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/3 - 776.45 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.13, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிரக்கும் மனையிடங்கள் கீழ்காணும் சாலை எண்.4, கீழ்காணும் பொதுஉபயோகம் 1 மற்றும் 2 இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வார்டு எண்.ஏஜெ 36 பிளாக் எண்.46 ந.அ.எண்.11/1 மற்றும் 12/1-ல் க.ச.273/2ஏ பார்ட் பின்னும் க.ச.273/3 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.2.38.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படிக்கு சாலையிடங்கள், பொது உபயோம் 1 மற்றும் 2 இதில் சாலை எண்.3-9.00 அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 776.02 சதுரடி மீட்டர் இதில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 0.60 சதுரடி மீட்டர் நீங்கலாக 775.42 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 163.62 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - ந.அ.எண்.5 வாய்க்காலுக்கும், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வார்டு எண்.ஏஜெ 36 பிளாக் எண்.46 ந.அ.எண்.11/1 மற்றும் 12/1-ல் க.ச.273/2ஏ பார்ட் பின்னும் க.ச.273/3 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.2.38.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படிக்கு சாலையிடங்கள், பொது உபயோம் 1 மற்றும் 2 இதில் சாலை எண்.4-7.2 அகல

Nishant Agarwal

				தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 163.62 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3 - 36.79 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - கீழ்காணும் பொது உபயோகம் 2 இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள திறவிடம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வார்டு எண்.ஏஜெ 36 பிளாக் எண்.46 ந.அ.எண்.11/1 மற்றும் 12/1-ல் க.ச.273/2ஏ பார்ட் பின்னும் க.ச.273/3 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.2.38.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படிக்கு சாலையிடங்கள், பொது உபயோம் 1 மற்றும் 2 இதில் பொது உபயோகம் 1 இதன் மத்தியில் 36.79 சதுர மீட்டர் விஸ்திரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3 - 37.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட பொது உபோயகம் 2 இடம் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள திறவிடம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமத்தில் வார்டு எண்.ஏஜெ 36 பிளாக் எண்.46 ந.அ.எண்.11/1 மற்றும் 12/1-ல் க.ச.273/2ஏ பார்ட் பின்னும் க.ச.273/3 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.2.38.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பிநர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படிக்கு சாலையிடங்கள், பொது உபயோம் 1 மற்றும் 2 இதில் பொது உபயோகம் 2 இதன் மத்தியில் 37.46 சதுர மீட்டர் விஸ்திரணமுள்ள பொது உபயோகம் 2 இடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்		
22	8755/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சித்ரா 2. சிவக்குமார்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4069/2020, 4070/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 485.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: குறிஞ்சி பிளாக் New Door No./புதிய கதவு எண்: A5			Plot No./மனை எண் : A5		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டியூல் - ஏ அயிட்டம்		

Nishant Agarwal

	கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம், வடக்கு - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு, தெற்கு - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து			- 1 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ)டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.50 க்கு தரம் ரூ.17.34 சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்றசொத்து கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.26 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் -2 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ) டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 ½ க்கு தரம் ரூ.11.85 ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76 ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் கண்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - நாரயணசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - ஷை கிரைய பத்திரத்தில் ஷை க.ச.273/2 ல் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. (தற்போது தென்வடல் 60 அடியகல ரோடு உள்ள பு.ஏ.0.43) கிழக்கில் - பொது கிணறு மற்றும் எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்டசொத்து. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் - பொது கிணறு தெற்கில் - நாரயணசாமி சொத்து மேற்கில் - பொது வண்டித்தடம் கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதன் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்கனளையும் சேர்த்து பு.ஏ.1.60 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2,544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். செட்டியூல் - பி ஷை செட்டியூல் ஏ ல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 485 சதுரடி அல்லது 45.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். செட்யூல் - சி பிளாட் எண் -ஏ-5 குறிஞ்சி பிளாக் தென் கிழக்கில் முதல் தளத்திற்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - மாடிப்படி மற்றும் பிளாட் ஏ-4 தெற்கில் - திறந்த வெளி மேற்கில் - நடைபாதை மற்றும் திறந்த வெளி கிழக்கில் - திறந்த வெளி இதன் மத்தியில் 820 சதுரடிகள் கொண்ட வீடும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில், பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து கோவை மாநகராட்சிக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு ஏஜே சிங்கநல்லூர் , பிளாக் 46 , டி.எஸ். நெ 10/2 ல் உள்ளது.			
23	9699/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. புஷ்பராஜ்	1. ஸ்டெபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Nishant Agarwal

	-		ரூ. 18,00,000/-		196/2019, 197/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 163.33 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: குறிஞ்சி பிளாக் New Door No./புதிய கதவு எண்: B8			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : B8 Kurunji Block Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடைபாதை, மேற்கு - திறந்தவெளி, வடக்கு - பிளாட் எண்-பி9 மற்றும் திறந்தவெளி, தெற்கு - பிளாட் எண்-பி7 மற்றும் திறந்த வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பிரிபடா பாக சொத்தான 490 சதுரடிகள் மற்றும் அதில் 890 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வகையறாவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம், பிளாட் எண்-பி8, குறிஞ்சி பிளாக். இரண்டாம் தளம், மேற்கில் மேற்படி சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 ல் பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
24	13749/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மணிமாறன்(முக.)	1. ஜெயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4725/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 280/1, 282, 544/3A, 544/3B - 488.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: C-1			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபாணி சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தங்கராஜன் சொத்து மற்றும் பொது கிணறு, வண்டித்தடம், வடக்கு - புறம்போக்கு வாரி பள்ளம், தெற்கு - க.ச.273/2 நெ காலை நாராயணசாமி மற்றும் பிரபு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/2 பார்ட் நெ காலை இதில் ஏ.1.50 செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.1.26 இதில் துரஸ்து கிணற்றில் 1/12 பங்கு, க.ச.281/1, 282, 273/2, 544/3 நெ காலைகளில் உள்ள துரஸ்து கிணர் மற்றும் (க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள தென்னக ரயில்வே லைன்) பின்னும் மேற்படி க.ச.273/2 பார்ட் நெ காலையில் உள்ள ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மற்றும் க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள ஏ.0.01.3/4 ஆக மொத்தம் ஏ.1.60.3/4 இதில் உள்ள 488 சதுரடி அல்லது 45.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பிரிபடாத பாகம் சகிதம்,		
25	15224/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயராஜ்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.)	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Nishant Agarwal

	ரூ. 32,50,000/-		ரூ. 32,50,000/-		280/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B, 544/3A, 544/3B - 488.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: ThirdFloor Plot No./மனை எண் : c1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் ஆர் தங்கராஜன் சொத்து மற்றும் பொது கிணறு, மேற்கு - எஸ் ஆர் தண்டபாணி சொத்து, வடக்கு - க.ச. 273/2 நெ காலை நாராயணசாமி மற்றும் பிரபு இடம், தெற்கு - வாரி பள்ளம் புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 , கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.273/2 பார்ட் நெ காலையில் உள்ள 1.50 ஏக்கர் தரம் ரூ. 17.34 ல், பு.ஏ.1.26 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் க.ச. 273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் 2, கோயமுத்தூர் ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்டிடு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.273/2 பார்ட் ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 1/2க்கு தரம் ரூ. 11.85ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் கண்ட சொத்தில் உள்ள பு.ஏ 0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் பொது கிணறு தெற்கில் நாரயணசாமி சொத்து மேற்பில் பொது வண்டித்தடம், கிழக்கில் எஸ் ஆர் ஜெகநாதன் சொத்து இதன்மத்தியில் பு.ஏ0.01 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து பு.ஏ1.603/4 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2, 544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் க.ச.273/2 உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படதிலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். . செட்டியீல் பி ஷை செட்டியீல் ஏல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 485 சதுரடி அல்லது 45.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் செட்டியீல் சி பிளாட் எண் சி-1 மூன்றாம் தளம், குறிஞ்சி பிளாக் உள்ள 1110 சதுரடி ஆர்சிசி தார்சு பில்டிங் மற்றும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
26	15225/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

Nishant Agarwal

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B, 544/3A, 544/3B - 488.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : c1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் ஆர் தங்கராஜன் சொத்து மற்றும் பொது கிணறு, மேற்கு - எஸ் ஆர் தண்டபாணி சொத்து, வடக்கு - க.ச. 273/2 நெ காலை நாராயணசாமி மற்றும் பிரபு இடம், தெற்கு - வாரி பள்ளம் புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 , கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.273/2 பார்ட் நெ காலையில் உள்ள 1.50 ஏக்கர் தரம் ரூ. 17.34 ல், பு.ஏ.1.26 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் க.ச. 273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் 2, கோயமுத்தூர் ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்டிடு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.273/2 பார்ட் ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 1/2க்கு தரம் ரூ. 11.85ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் உள்ள பு.ஏ 0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் பொது கிணறு தெற்கில் நாரயணசாமி சொத்து மேற்பில் பொது வண்டித்தடம், கிழக்கில் எஸ் ஆர் ஜெகநாதன் சொத்து இதன்மத்தியில் பு.ஏ0.01 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து பு.ஏ1.603/4 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2, 544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் க.ச.273/2 உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படதிலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். . செட்டியீல் பி ஷை செட்டியீல் ஏல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 485 சதுரடி அல்லது 45.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் செட்டியீல் சி பிளாட் எண் சி-1 மூன்றாம் தளம், குறிஞ்சி பிளாக் உள்ள 1110 சதுரடி ஆர்சிசி தார்சு பில்டிங் மற்றும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
27	15233/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சண்முகசுந்தரம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7738/2014, 9559/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 439.0 சதுரடி		

Nishant Agarwal

	நகர் எக்ஸ்டென்சன்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: C3			Plot No./மனை எண் : C3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தண்டபாணி சொத்து, மேற்கு - தியாகராஜன் சொத்து, கிணறு, வண்டிப்பாதை, வடக்கு - வாரி பள்ளம் புறம்போக்கு, தெற்கு - க.ச.273/2 நெ கலையில் நாராயணசாமி மற்றும் பிரபு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கநால்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் நெ காலை ஏ. 1.50 இதில் ஏ.1.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் கச.273/2 பார்ட் ஏ.1.02 1/2 இதில் ஏ. 0.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.273/2 நெ காலையில் ஏ.0.01 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஒட்டு ஏ. 1.60 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகையறா கட்டியுள்ளதில் பிளாட் எண். சி3 ல் மல்லிகை பிளாக் ல்1000 சதுரடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியாவும் . 439 சதுரடி பிரிபடாத பாகச் சொத்தும் சகிதம்,		
28	17030/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. இளங்கோ	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12879/2022, 2772/2010, 7328/2017	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 556.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகானந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்					
				Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் , வடக்கு - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு , தெற்கு - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச. 273/2 நெ. காலையில் உள்ள இடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டியிருப்பதில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 556 சதுரடி மனையிடம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா சகிதம்.		
29	17418/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மணிமாறன்(முக.)	1. ஜெயக்குமார் 2. மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5056/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A - 490.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகானந்தா நகர் 1,2					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்		

Nishant Agarwal

	கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம், வடக்கு - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு, தெற்கு - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து			செட்டியூல் - ஏ அயிட்டம் - 1 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ)டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.50 க்கு தரம் ரூ.17.34 சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - க.ச.273/2 ல் ஏற்கனவே நாரயணசாமி மற்றும் பிரவிற்கு விற்ற சொத்து கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.தண்டபானிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - எஸ்.ஆர்.தியாகராஜனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து., பொது கிணறு மற்றும் வண்டித்தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.26 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/12 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் மற்றும் க.ச.280/1, 282, 273/2 மற்றும் 544/3 உள்ள வண்டித்தடத்தில் போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம். அயிட்டம் -2 கோயமுத்தூர் ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.273/2 பார்ட் (தற்போது 273/2ஏ) டி.எஸ்.நெ.10 வார்டு எண்-36 பிளாக் எண்-46 ல் உள்ள பு.ஏ.1.02 ½ க்கு தரம் ரூ.11.85 ல் விற்றது போக உள்ள பு.ஏ.0.76 ல் மேற்கில் உள்ள திட்ட சாலை ஷை கிரைய சொத்தில் கண்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும் வடக்கில் - வரிபள்ளம் பொறம்போக்கு தெற்கில் - நாரயணசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - ஷை கிரைய பத்திரத்தில் ஷை க.ச.273/2 ல் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. (தற்போது தென்வடல் 60 அடியகல ரோடு உள்ள பு.ஏ.0.43) கிழக்கில் - பொது கிணறு மற்றும் எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் உள்ள 1/18 பங்குகள் கொண்ட க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறு மற்றும் க.ச.273/2 ல் வடக்கில் - பொது கிணறு தெற்கில் - நாரயணசாமி சொத்து மேற்கில் - பொது வண்டித்தடம் கிழக்கில் - எஸ்.ஆர்.ஜெகநாதன் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இரு அயிட்டங்கனளையும் சேர்த்து பு.ஏ.1.60 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் மற்றும் க.ச.280/1 ல் அமைந்துள்ள 30 அடியகல கிழமேல் வண்டித்தடம் மற்றும் க.ச.273/2,544/3 மற்றும் 282 ல் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் க.ச.273/2 ல் உள்ள துரசு கிணறில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும். க.ச.273/2 ல் உள்ள ரயில்வே லைன் வழியாக செல்லும் வாய்கால் உள்பட அனைத்திலும் உபயோக படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். செட்டியூல் - பி ஷை செட்டியூல் ஏ ல் கண்ட சொத்தில் பிரிபடா பாக பங்கில் 490 சதுரடி அல்லது 45.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். செட்யூல் - சி பிளாட் எண் -சி-8 குறிஞ்சி பிளாக் மேற்க்கில் மூன்றாம் தளத்திற்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - பிளாட் சி-9 மற்றும் திறந்த வெளி தெற்கில் - பிளாட் சி-7 மற்றும் திறந்த வெளி மேற்கில் - திறந்த வெளி கிழக்கில் - நடைபாதை இதன் மத்தியில் 855 சதுரடிகள் கொண்ட வீடும் அதற்குண்டான வாகன கொட்டில், பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து விவேகானந்தா நகர் எக்ஸ்டென்சன் எனப்பட்ட இடத்தில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோவை மாநகராட்சிக்குட்பட்டது.		
30	198/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரன்(முக.)	1. மோகன்குமார் சின்னதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Nishant Agarwal

	ரூ. 35,23,500/-	-		10379/2017		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B - 510.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D-4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபாணி சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தங்கராஜன் சொத்து மற்றும் பொது கிணறு, வண்டித்தடம், வடக்கு - புறம்போக்கு வாரி பள்ளம், தெற்கு - க.ச.273/2 நெ காலை நாராயணசாமி மற்றும் பிரபுக்கு விற்ற இடம் வபு - புறம்போக்கு வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/2பார்ட் நெ காலை இதில் ஏ.1.50 செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.1.26 இதில் துரஸ்து கிணற்றில் 1/12th பங்கு, க.ச.281/1, 282, 273/2, 44/3 நெ காலைகளில் உள்ள துரஸ்து கிணர் மற்றும் (க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள தென்னக ரயில்வே லைன்), பின்னும் கூழ க.ச.273/2பார்லட் நெ காரலயில் உள்ள ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மற்றும் க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள ஏ.0.01.3/4 ஆக மொத்தம் ஏ.1.60.3/4 இதில் உள்ள 510 சதுரடி (அ) 47.39 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பிரிபடாதபாகம் சகிதம். North by - D-3, On south by - D-5, On the West by - Corridor, on East by - Open Space 4th Floor. Mullai Block.		
31	1377/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மோகன்குமார்	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10378/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்காநல்லூர், விவேகான்ந்தர் நகர் எக்ஸ்டென்சன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/2A, 273/2B - 510.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.ஆர்.தண்டபாணி சொத்து, மேற்கு - எஸ்.ஆர்.தங்கராஜன் சொத்து மற்றும் பொது கிணறு, வண்டித்தடம், வடக்கு - புறம்போக்கு வாரி பள்ளம், தெற்கு - க.ச.273/2 நெ காலை நாராயணசாமி மற்றும் பிரபுக்கு விற்ற இடம் வபு - புறம்போக்கு வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.273/2பார்ட் நெ காலை இதில் ஏ.1.50 செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.1.26 இதில் துரஸ்து கிணற்றில் 1/12th பங்கு, க.ச.281/1, 282, 273/2, 44/3 நெ காலைகளில் உள்ள துரஸ்து கிணர் மற்றும் (க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள தென்னக ரயில்வே லைன்), பின்னும் கூழ க.ச.273/2பார்லட் நெ காரலயில் உள்ள ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள இடம், மற்றும் க.ச.273/2 நெ காலையில் உள்ள ஏ.0.01.3/4 ஆக மொத்தம் ஏ.1.60.3/4 இதில் உள்ள 510 சதுரடி (அ) 47.39 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பிரிபடாதபாகம் சகிதம். North by - D-3, On south by - D-5, On the West by - Corridor, on East by - Open Space 4th Floor. Mullai Block.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 31

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Nishant Agarwal

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.