Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarur Joint 1	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ward 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34,36/1

Data Availability Period for Village: Ward 2

Thiruvarur Joint 1 Sub Registrar Office: From 30-Jun-2021 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jun-2021 - 23-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Nagapattinam		S.R.O: Thiruvaroor	
1	3826/2021	12-Aug-2021 12-Aug-2021 12-Aug-2021	Partition deed	1. ஹாஜா ஷேக் அலாவுதீன் 2. மௌலா நாச்சியா	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,92,051/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2264.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Kodikkal palayam Malaya Street			Survey No./புல எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2, பிளாக்		

	மௌலா நாச்சியா அடையும் பாக மனை, மஹமுதா பீவி வீடு மனை, மலையா தெரு, இனம் 3-ல் உள்ள மனை மற்றும் மௌலா நாச்சியா அடையும் பாக மனை	எண்.13(புதிய பிளாக் எண்.52) (1) நகர புல எண்.36 புஞ்சை மனை பூரா 6544 சதுரடியில் வடபுறமாய் புகல் 210.33 ச.மீ.(2264 சதுரடி) காலிமனை.(பழைய நகர புல எண்.73-1ஒய்). மனையளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 32 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 70 அடி (1வது நபர் அ.ஹாஜா ஷேக் அலாவுதீன் அடையும் சொத்து), கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 460.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Kodikkal palayam Malaya Street	Survey No./புல எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்: மௌலா நாச்சியா அடையும் பாக மனை, மஹமுதா பீவி அம்மாள் மனை , மௌலா நாச்சியா அடையும் பாக மனை மற்றும் இனம்-2 ல் உள்ள மனை, லெப்பை மான்ய நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.13(புதிய பிளாக் எண்.52) (2) நகர புல எண்.36 புஞ்சை மனை பூரா 6544 சதுரடியில் புகல் 42.74 ச.மீ.(460 சதுரடி) காலிமனை.(பழைய நகர புல எண்.73-1ஒய்). மனையளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23 அடி. (1வது நபர் அ.ஹாஜா ஷேக் அலாவுதீன் அடையும் சொத்து), கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 560.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Kodikkal palayam Malaya Street	Survey No./புல எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்: மௌலா நாச்சியா அடையும் பாக மனை, மஹமுதா பீவி வீடு மனை, இனம்-1 ல் உள்ள மனை, இனம்-3 ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.13(புதிய பிளாக் எண்.52) (3) நகர புல எண்.36 புஞ்சை மனை பூரா 6544 சதுரடியில் புகல் 52.02 ச.மீ.(560 சதுரடி) காலிமனை.(பழைய நகர புல எண்.73-1ஒய்). மனையளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 8 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 70 அடி. (1வது நபர் அ.ஹாஜா ஷேக் அலாவுதீன் அடையும் சொத்து), கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2240.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Kodikkal palayam Malaya Street	Survey No./புல எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்: ஜசா நாச்சியா மனை, நம்மில் 1வது நபர் ஹாஜா ஷேக் அலாவுதீன் அடையும் மனை, இனம்-2 ல் உள்ள மனை மற்றும் ஹாஜா ஷேக் அலாவுதீன் அடையும் மனை, நம்மில் 1,2 வது நபர்கள் அடையும் பாக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.13(புதிய பிளாக் எண்.52) (1) நகர புல எண்.36 புஞ்சை மனை பூரா 6544 சதுரடியில் நடுவில் புகல் 208.10 ச.மீ.(2240 சதுரடி) காலிமனை.(பழைய நகர புல எண்.73-1ஒய்). மனையளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 32 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 70 அடி. (2வது நபர் எம்.மௌலா நாச்சியா அடையும் சொத்து), கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 460.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Kodikkal	Survey No./புல எண் : 36

	palayam Malaya Street					
	எல்லை விபரங்கள்: ஐசா நாச்சியா வீடு மனை, நம்மில் 1வது நபர் ஹாஜா ஷேக் அலாவுதீன் அடையும் பாக மனை, நம்மில் 2வது நபர் அடையும் பாக மனை, லெப்பை மான்ய நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.13(புதிய பிளாக் எண்.52) (2) நகர புல எண்.36 புஞ்சை மனை பூரா 6544 சதுரடியில் புகல் 42.74 ச.மீ.(460 சதுரடி) காலிமனை.(பழைய நகர புல எண்.73-1ஒய்). மனையளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23 அடி. (2வது நபர் எம்.மௌலா நாச்சியா அடையும் சொத்து), கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Kodikkal palayam Malaya Street			Survey No./புல எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: ஐசா நாச்சியா வீடு மனை, நம்மில் 1வது நபர் ஹாஜா ஷேக் அலாவுதீன் அடையும் பாக மனை, மலையா தெரு, நம்மில் 2வது நபர் மௌலா நாச்சியா அடையும் பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.13(புதிய பிளாக் எண்.52) (3) நகர புல எண்.36 புஞ்சை மனை பூரா 6544 சதுரடியில் புகல் 52.02 ச.மீ.(560 சதுரடி) காலிமனை.(பழைய நகர புல எண்.73-1ஒய்). மனையளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 8 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 70 அடி. (2வது நபர் எம்.மௌலா நாச்சியா அடையும் சொத்து), கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Thiruvarur Joint 1	
2	6702/2022	15-Nov-2022 15-Nov-2022 15-Nov-2022	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி திருவாரூர் கிளை 2(முத.) இலக்கியா(முக.)	1. அருணாதேவி 2. விஜயகுமார் 3. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 871/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 222.97 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. EVS NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 131			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 132, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 130, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 128, தெற்கு - இரண்டாவது குறுக்கு தெரு					
3	1595/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Mortgage without possession deed	1. காமல்தீன்	1. ஸ்ரீ லெட்சுமிநாராயண கூட்டுறவு நகர வங்கி லிட் விஜயபுரம் திருவாரூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1219/1994	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1 - 110.0 SQUARE METRE; 36/3 -			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			74.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரயிலடி ரோடு., மேற்கு - என்.அப்துல் ஹமீது வகையறா வீடுமனை தற்போது நசீர் வீடு., வடக்கு - தைக்கால் ஏரி மான்ய நஞ்சை., தெற்கு - நடுத்தெரு (ரயிலடித் தெரு).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முனிசிபல் வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.7 பத்திரப்படி- நகர புல எண்.318 நத்தம் சொந்தம் 2310 சதுரடியில் (நடுமத்தியில் கதவிலக்கம் 1ஏ/1 உள்ள கட்டிடமும் அதன் கீழ்மனை 330 சதுரடி நீங்கலாக) பாக்கி உள்ள 1980 சதுரடி. டி.எஸ்.எல்.ஆர் படி- 1. நகர புல எண்.36-1 ரயத்துவாரி மனை பூரா 110 ச.மீ 2. நகர புல எண்.36-3 ரயத்துவாரி மனை பூரா 74 ச.மீ ஆககூடுதல் 184 ச.மீ மனையும், இதில் கதவிலக்கம் 1 உள்ள ஆர்சிசி ஒட்டுக்கட்டிட வீடு தரைதளம், முதல்தளம் அதன் கீழ்மனை வகையறா உள்ளடவும்.		
4	2467/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Settlement deed	1. ரஹ்மத்துநிஷா	1. சிராஜுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3203/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 12 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.35 மற்றும் 38 ஸ்தலங்கள், மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - நகர புல எண்.36 ஸ்தலம்., தெற்கு - நகர புல எண்.30 மற்றும் 32 ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா 0.38.85 ஏர்ஸ்க்கு 96 செண்ட் (பழைய நகர புல எண்.728-4) (மேற்கண்ட இச்சொத்தில் எனக்குரிய பிரிபடாத 1/3 வீதமான 32 செண்ட்க்கு 1296 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது)		
5	2468/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Release deed	1. நவசாத் பேகம் 2. ஹாஜா அலாவுதீன்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3203/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 25 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.35 மற்றும் 38 ஸ்தலங்கள், மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - நகர புல எண்.36 ஸ்தலம், தெற்கு - நகர புல எண்.30 மற்றும் 32 ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா 0.38.85 ஏர்ஸ்க்கு 96 செண்ட் (பழைய நகர புல எண்.728-4) (மேற்கண்ட இச்சொத்தில் நமது குடும்ப உறுப்பினரான முஹம்மது காசிம் அவர்களுக்குரிய 2/3 வீதமான 64 செண்ட்க்கு 2591 சதுரமீட்டரில் எங்களுக்குரிய 2/3 வீதமான 42.67 செண்ட்க்கு 1727.53 சதுரமீட்டர் உரிமை மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு		

				கட்டுப்பட்டது.)		
6	3148/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 23-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சிராஜுதீன்	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,61,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 12 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.35 மற்றும் 38 ஸ்தலங்கள், மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - நகர புல எண்.36 ஸ்தலம், தெற்கு - நகர புல எண்.30 மற்றும் 32 ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா 0.38.85 ஏர்ஸ்க்கு 96 செண்ட் (பழைய நகர புல எண்.728-4) (மேற்கண்ட பூரா சொத்தில் எனக்குரிய பிரிபடாத 1/3 வீதமான 32 செண்ட்க்கு 1295 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது)		
7	5840/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Sale deed	1. ஐனுல் மர்ஜான்(முத.) செல்வமணி(முக.) 2. முஹம்மது நௌ.ல்(முத.) செல்வமணி(முக.) 3. பாத்திமா நபீஹா(முத.) செல்வமணி(முக.)	1. இன்சான் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/1989, 2466/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36 - 2109.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஆசாத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆசாத் நகரின் கீழ்புறமுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் சாலை., மேற்கு - மனை எண்.37 (ராபியத்துல் அதபியா வீடு மனை), வடக்கு - மனை எண்.41 (நஜிமா பேகம் வீடு மனை), தெற்கு - மனை எண்.43 (ஜீனத்துல் பஜிரியா வீடு மனை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.53 (பழைய பிளாக் எண்.19) நகர புல எண்.36 நஞ்சை மனை பூரா 195.93 ச.மீ. (2109 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.965-3) காலிமனை.மனை எண்.42.		
8	6584/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.) 3. ஹாஜா இனாயத்துல்லா 4. கமருன்னிசா(முத.) ஹபிபுனிசா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கு(முத.)	-

			5. சர்புனிசா 6. முகம்மது ராஜிக்(முத.) பர்வின் பமினா(முக.)	திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/1954, 2467/2025, 2468/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 51.69 SQUARE METRE; 36/1 - 635.5 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : 1 1 Road	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்கள்.36-3, 4,5 மற்றும் பிளாக் எண்.17 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள ஸ்தலம். மற்றும் நகர புல எண்.36-2 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், நகர புல எண்.35 ஸ்தலம்., தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1 சாலை) 1.நகர புல எண்.36-1 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 635.50 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-9) 2.நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 51.69 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4) ஆககூடுதல் 687.19 ச.மீ.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 302.95 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : 2 2 Road	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - பிளாக் எண்.57 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிகு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (2-2 சாலை) நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 302.95 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4)	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 398.38 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : 3 3 Road	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - நகர புல எண்.33 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2).				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (3-3 சாலை) நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 398.38 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4)	
Schedule 4 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 16.36 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : Public Usage		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)., தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. உள்ளாட்சிக்கு (பொது உபயோகம்)-1. நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 16.36 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 17.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்., தெற்கு - நகர புல எண்.36-2 ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-2 நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 17.60 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-4)		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34 - 3.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : Corner Plot		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. மூலைமுடக்கு (1.5*1.5)/2*03-3.37 ச.மீ. நகர புல எண்.34 ரயத்துவாரி நஞ்சை மனை புகல் 3.37 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.727-3ஏ)		
9	3112/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 27-May-2026	Sale deed	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.)	1. ரஜபுநிஸா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025, 2468/2025, 3148/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/6 - 140.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை., மேற்கு - நகர புல எண்.57 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனை எண்.7., தெற்கு - மனை எண்.5.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. நகர புல எண்.34-6 நஞ்சை மனை பூரா 140 ச.மீ.(1507 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.728-4 பின்பு 34) காலிமனை.மனை எண்.6.		

10	3113/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 27-May-2026	Sale deed	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.)	1. ரஜபுநிஸா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025, 2468/2025, 3148/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 142.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை., மேற்கு - நகர புல எண்.57 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனை எண்.6., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2. பிளாக் எண்.13. நகர புல எண்.34-7 நஞ்சை மனை பூரா 142 ச.மீ.(1528.50 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.728-4 பின்பு 34) காலிமனை.மனை எண்.5. (மூலை முடக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக)		
11	3178/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 01-Jun-2026	Sale deed	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.)	1. திருஞானசம்பந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,55,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025, 2468/2025, 3148/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/14 - 158.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15., மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை. , வடக்கு - மனை எண்.13., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.34-14 நஞ்சை மனை பூரா 158.50 ச.மீ. (1706 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.728-4 பின்பு 34) காலிமனை.மனை எண்.14. (மூலை முடக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக)		
12	3179/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 01-Jun-2026	Sale deed	1. முஹம்மது ஆசிக் அலி 2. சிராஜுதீன்(முத.) முஹம்மது ஆசிக் அலி(முக.)	1. கணேசமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2025, 2468/2025, 3148/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/15 - 177.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ரஹமத் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.35 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனை எண்.14., வடக்கு - மனை எண்.13., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் கிழமேல் சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13. நகர புல எண்.34-15 நஞ்சை மனை பூரா 177.50 ச.மீ. (1910.50 சதுரடி) (பழைய நகர புல எண்.728-4 பின்பு 34) காலிமனை.மனை எண்.15.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.